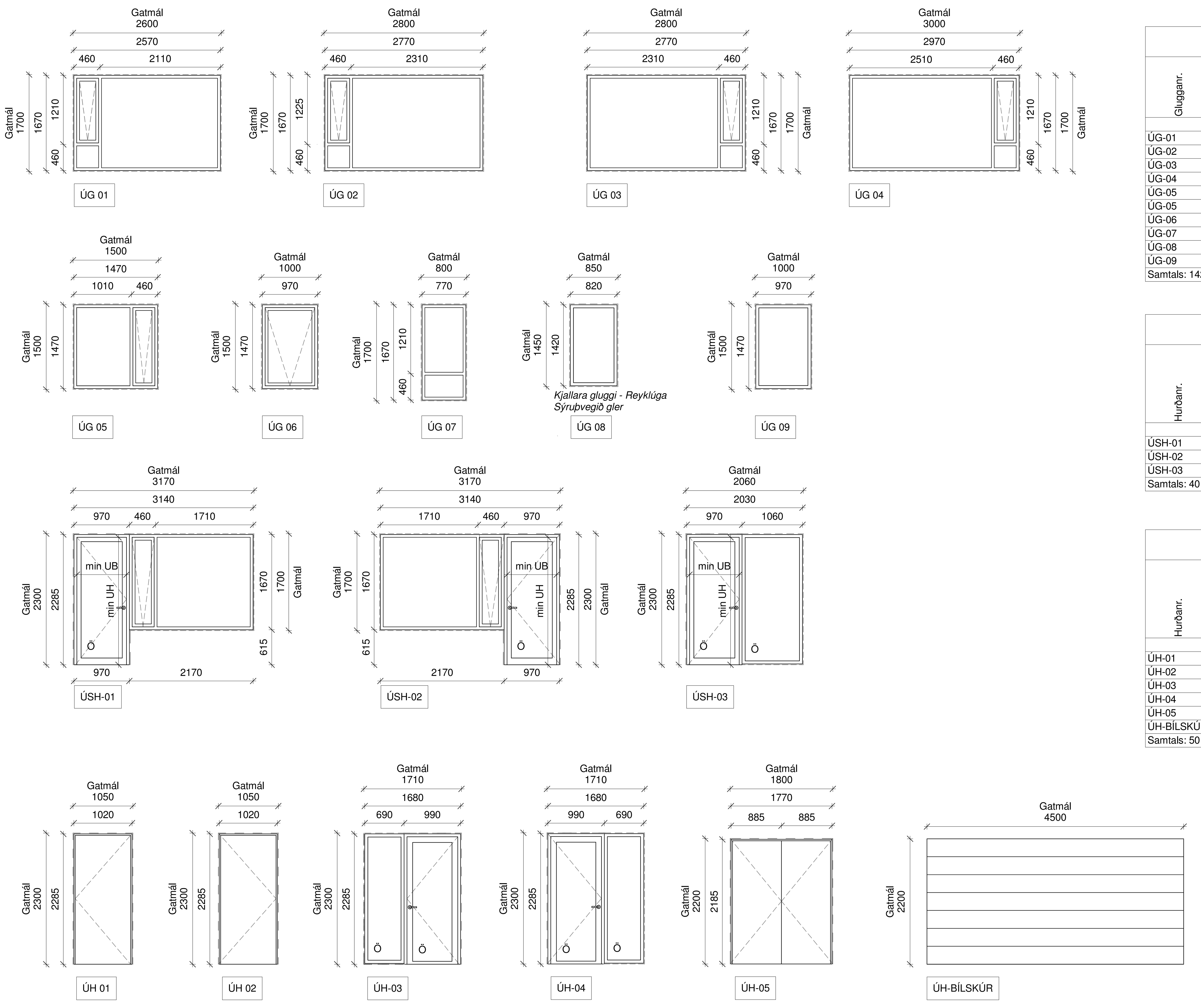
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Þorvarður Lárus Björgvinsson
Kt. 2505723529
Dags. 11.8.2023 10:53:12
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 11.8.2023 11:37:18
Ástæða: Uppdráttur yfirfarinn og staðfestur.



(21) GLUGGAYFIRLIT
1 : 50

GLUGGA SKRÁ (ÚG)

Glugganr.	Kröfur: Brunaþol	Kröfur: Hljóðkrafa	Fjöldi	Athugasemdir
ÚG-01			4	
ÚG-02			28	
ÚG-03			8	
ÚG-04			8	
ÚG-05			16	
ÚG-05		Rw=44dB	56	
ÚG-06		Rw=46dB	8	
ÚG-07			8	
ÚG-08			2	Reyklúga - Sýruþvegið gler
ÚG-09		Rw=44dB	4	
Samtals: 142				

ÚTI SVALAHURÐA SKRÁ (ÚSH)

Hurðanr.	Kröfur: Brunaþol hurð	Kröfur: Hljóðkrafa	Opnunarátt	Út-/Innopnun	Þröskuldur	Fjöldi	Athugasemd
ÚSH-01			V	Út	X	28	Svalahurð
ÚSH-02			H	Út	X	8	Svalahurð
ÚSH-03			V	Út	X	4	Svalahurð
Samtals: 40							

ÚTI HURÐA SKRÁ (ÚH)

Hurðanr.	Kröfur: Brunaþol hurð	Kröfur: Hljóðkrafa	Opnunarátt	Út-/Innopnun	Þröskuldur	Fjöldi	Athugasemd
ÚH-01		Rw=42dB	V	Inn	X	16	Inngangshurð í íbúðir
ÚH-02		Rw=42dB	H	Inn	X	24	Inngangshurð í íbúðir
ÚH-03			V	Inn	X	4	Hurð sameign
ÚH-04			H	Inn	X	4	Hurð sameign
ÚH-05				Út	X	1	Sorp
ÚH-BÍLSKÚR						1	Innkeyrsluhurð bílakjallari
Samtals: 50							

Almenn kröfulýsing:
Farið skal vandlega eftir leiðbeiningum framleiðanda og hönnuða þannig að uppsetning, þéttingar og endanlegur frágangur verði gallalaus.
Verktaki skal samræma að þéttiborðar, kítti og önnur þéttiefnivirki saman og tengist/bindist aðlægum flötum og myndi samfellda þéttingu.
Þessa vinnu skal framkvæma af iðnaðarmönnum sem hafa reynslu af ísetningu glugga/gluggakerfa/hurða og hafa kynnt sér gögn hönnuða og framleiðanda til hins ýtrasta. Sérstaklega skal fara vandlega yfir allar þéttingar og festingar áður en slíkt er hulið með einangrun.

Kröfur hurða, glugga og glers eru eftirfarandi:

Almennar kröfur:
- Gluggar, hurðir og karmar skulu að lágmarki uppfylla kröfur byggingareglugerðar um uppbyggingu, styrk og þéttleika.
- Glugga- og hurðaframleiðandi geri smíðateikningar af öllum gluggum og svalahurðum ásamt festingum þeirra.
- Svalahurðir og gluggar skulu vera verksmiðjuframleiddir frá viðurkenndum framleiðanda og skal framleitt eftir sama framleiðslukerfi og í sama litakerfi.
- Umboðsaðili/framleiðandi gluggakerfis skal taka ábyrgð á gæðum glugga og hurða og sýna fram á að allt efni til smíði og frágangs sé upprunavottað efni og uppfylli ISO 9001 gæðastaðal.
- Svalahurðir og gluggar íbúða skulu vera ál/tré með slitinni kuldabrú.
- Álkápur hurða- og gluggaprófíla skulu vera loftræstar og sjálfdrenerandi.

Litir:
Litur að utan: Gluggar og útihurðir samlita álklæðningu - Bera skal sýnishorn undir arkitekt til samþykktar.
Litur að innan: Ákveðið í samráði við arkitekt

Kröfur til umferðarmála:
- Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr.112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði HMS. 6.4.2 (Umferðarbreidd mælist með hurðarblað 90° opið frá mótlægum karmi að hurðarblaði)
- Lágmarks óhindruð umferðarbreidd inngangshurða skal ekki vera minni en 830mm og skal samræmd við valið hurða- og gluggakerfi.
- Lágmarks óhindruð umferðarhæð inngangshurða skal ekki vera minni en 2070mm og skal samræmd við valið hurða- og gluggakerfi.
  Lágmarks óhindruð umferðarbreidd svalahurða skal ekki vera minni en 800mm og skal samræmd við valið hurða- og gluggakerfi.
- Lágmarks óhindruð umferðarhæð svalahurða skal ekki vera minni en 2000mm og skal samræmd við valið hurða- og gluggakerfi.

Opnunarbúnaður á glugga og hurðir
- Skrár skulu vera nikkelhúðaðar og allur búnaðaður í þeim úr málmi.
- Hurðarbúnaður hurða skal vera úr ryðfríu burstuðu 316L stáli.
- Lamir hurða skulu vera úr ryðfríu stáli a.m.k. 3 lamir og hæfa þyngd hverrar hurðar.
- Hurðar skulu vera með 3ja punkta skrá, læsanlegar að innanverðu, handfang að utan og innanverðu
- Þéttilistar skulu vera á svalahurðum, heilir allan hringinn.
- Opnanleg fög eiga að vera með búnaði sem uppfyllir kröfur byggingareglugerðar um opnun. (Búnaður sem hindrar börn í því að opna opnanlegt fag meira en 89 mm.)
- Á svalahurðum skal vera svalahurðabremsa.
- Lyklakerfi skal ákveða í samráði við verkkaupa. 2ja ára ábyrgð skal vera á kerfislausn.

Einangrunarkröfur:
- Gluggar skulu hafa U-gildi að lágmarki 1,5 W/m²K
- Svalahurðir skulu hafa U-gildi að lágmarki 1,5 W/m²K

Hljóðkröfur:
- Hurðir og gluggar skulu almennt uppfylla lágmarks hljóðkröfu sem er Rw+ctr = 26 dB, fullfrágengin með þéttingum. Sé um hærri hljóðkröfur að ræða er það merkt sérstaklega í töflum á teikningu þessari.
- Sjá hljóðkröfur glugga og hurða í töflu.
- Sjá einnig hljóðvistargreinargerð frá Myrru hljóðstofu.

Slagregnsprófun:
- Loft- og vatnsþéttleiki skal vera staðfestur með vottorði frá NMI eða annarri sambærilegri stofnun sem prófar samkvæmt sömu stöðlum og skal að lágmarki vera 1100 Pa.

Álagskröfur:
- Framleiðandi skal reikna út og ábyrgjast stærðir prófíla.
- Stærð prófíla skal vera í samræmi við vindálagskröfur burðarþolshönnuðar.
- Svignun láréttra og lóðréttra prófíla skal vera í samræmi við álagskröfur burðarþolshönnuðar.
- Svignun og þykkt glers skal vera í samræmi við álagskröfur burðarþolshönnuðar.

Gler:
- Allt gler skal vera með sólstoppi Energy N, eða sambærilegt þar sem lágmarksgildi LT er 78% og hámakrsgildi UV er 21%.
- Gler skal vera eins glært og kostur er.
- Litur glers og speglun skal vera eins í allri byggingunni.
- A.m.k. 5 ára ábyrgð skal vera á gleri.
- Setja skal öryggisgler og eldvarnargler allstaðar þar sem það er merkt á gluggateikningar.
- Við val á öryggisgleri skal fara eftir leiðbeiningariti NMÍ RB(31).121.1-3. Val glergerða, eftir því sem við á. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum arkitekta.

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar, skýrslur og öll gögn allra hönnuða til hliðsjónar.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Hurðaropnun er skv. leiðbeinandi grunnmyndum arkitekta. Ásýndir á glugga og svalahurðir er séð utanfrá.

Upplýsingar varðandi fúgur og annan frágang sjá leiðbeinandi deilifrágang á deiliteikningum arkitekta sem skal hafa til hliðsjónar með þessari teikningu.

Í töflum koma fram hljóðkröfur, brunakröfur, kröfur um öryggisgler og fjölda hverrar tegundar

Ö merking á gleri táknar að gler í viðkomandi glugga sé öryggisgler, hert og lagskipt. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum og ásýndum arkitekta.

E merking á gleri táknar að gler í viðkomandi glugga eða svalahurð sé eldvarnargler. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum og ásýndum arkitekta.

Opnun hurða kemur fram í töflu, sjá einnig á grunnmyndum arkitekta.

min UB: Lágmarks óhindruð umferðarbreidd.
min UH: Lágmarks óhindruð umferðarhæð

Rafopnun - Sjá teikningar raflagnahönnuða.

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

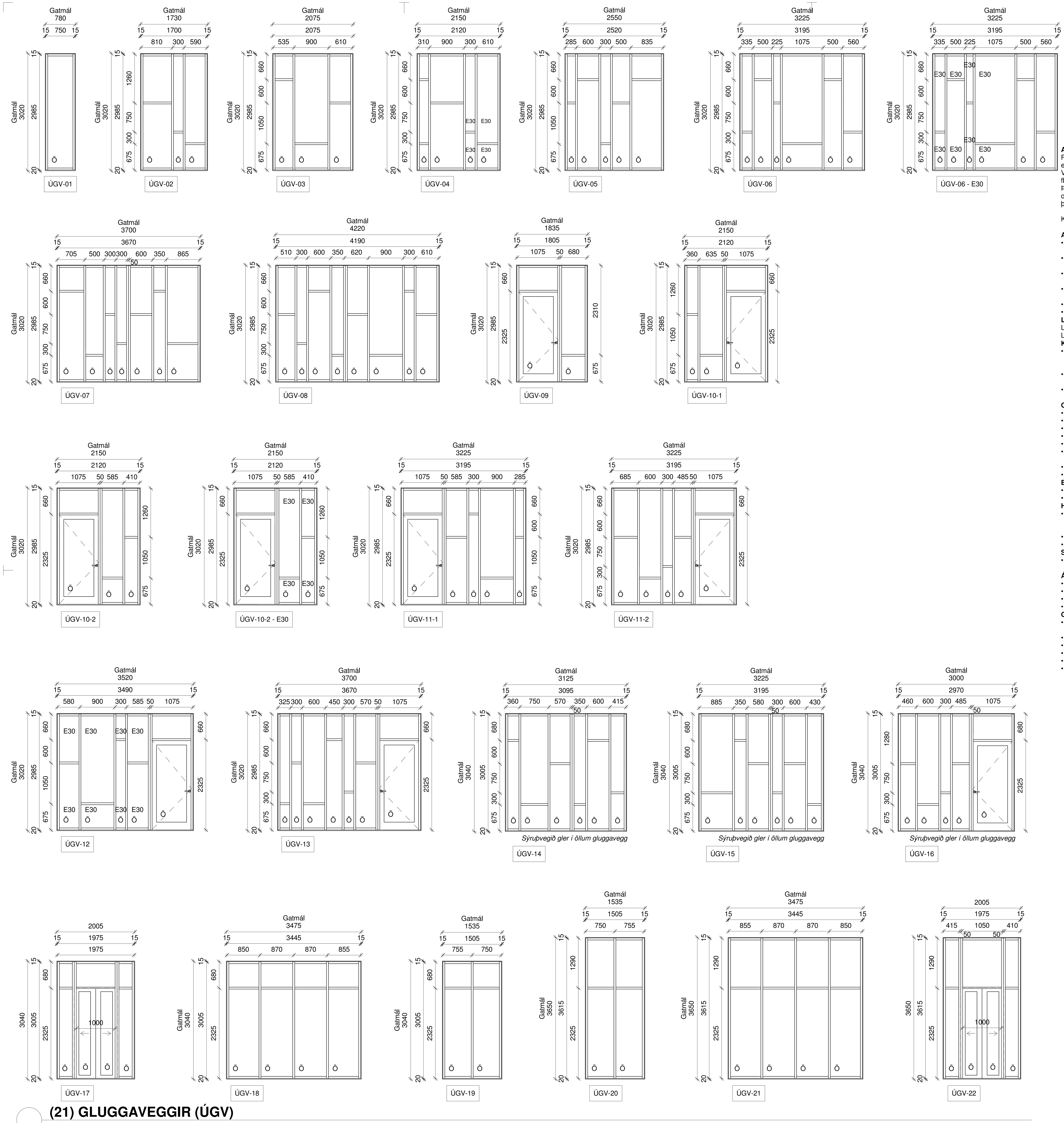
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað:	AS/IÞÞ/SMS	Mál:	1 : 50
Yfirfarið:	ÍÓÞ	Dags. frumútg.:	13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR
GLUGGAR OG HURÐIR (ÚG OG ÚH)

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.21.01			

Blaðastærð A1 = 594 x 841



(21) GLUGGAVEGGIR (ÚGV)

Almenn kröfulýsing:
Farið skal vandlega eftir leiðbeiningum framleiðanda og hönnuða þannig að uppsetning, þéttingar og endanlegur frágangur verði gallalaus.
Verktaki skal samræma að þéttiborðar, kítti og önnur þéttiefnivirki saman og tengist/bindist aðlægum flötum og myndi samfellda þéttingu.
Þessa vinnu skal framkvæma af iðnaðarmönnum sem hafa reynslu af ísetningu glugga/gluggakerfa/hurða og hafa kynnt sér gögn hönnuða og framleiðanda til hins ýtrasta. Sérstaklega skal fara vandlega yfir allar þéttingar og festingar áður en slíkt er hulið með einangrun.

Kröfur hurða, glugga og glers eru eftirfarandi:

Almennar kröfur:
- Álgluggakerfi, -gluggar, -hurðir og álkarmar skulu að lágmarki uppfylla kröfur byggingareglugerðar um uppbyggingu, styrk og þéttleika.
- Framleiðandi álglugga og -hurðakerfis geri smíðateikningar af öllum gluggum og hurðum ásamt festingum þeirra.
- Álgluggakerfi, -gluggar, -hurðir og álkarmar skulu vera verksmiðjuframleiddir frá viðurkenndum framleiðanda og skal framleitt eftir sama framleiðslukerfi og í sama litakerfi.
- Umboðsaðili/framleiðandi álglugga og álhurðakerfis skal taka ábyrgð á gæðum glugga og hurða og sýna fram á að allt efni til smíði og frágangs sé upprunavottað efni og uppfylli ISO 9001 gæðastaðal.
- Allir álprófílar skulu vera með slitinni kuldabrú.
- Álkápur hurða- og gluggaprófíla skulu vera loftræstar og sjálfdrenerandi.

Litir:
Litur að utan: Gluggar og útihurðir samlita álklæðningu - Bera skal sýnishorn undir arkitekt til samþykktar.
Litur að innan: Ákveðið í samráði við arkitekt

Kröfur til umferðarmála:
- Breidd hurðarblaða og umferðarleiðir skulu vera skv. byggingarreglugerð nr.112/2012 og skv. leiðbeiningarblaði MVS. 6.4.2 (Umferðarbreidd mælist með hurðarblað 90° opið frá mótlægum karmi að hurðarblaði)
- Lágmarks óhindruð umferðarbreidd inngangshurða skal ekki vera minni en 830mm og skal samræmd við valið hurða- og gluggakerfi.
- Lágmarks óhindruð umferðarhæð inngangshurða skal ekki vera minni en 2070mm og skal samræmd við valið hurða- og gluggakerfi.

Opnunarbúnaður á álglugga og álhurðir
- Skrár skulu vera nikkelhúðaðar og allur búnaðaður í þeim úr málmi.
- Hurðarbúnaður hurða skal vera úr ryðfríu burstuðu 316L stáli.
- Lamir hurða skulu vera úr ryðfríu stáli a.m.k. 3 lamir og hæfa þyngd hverrar hurðar.
- Hurðar skulu vera með 3ja punkta skrá, læsanlegar að innanverðu, handfang að utan og innanverðu
- Þéttilistar skulu vera á svalahurðum, heilir allan hringinn.
- Opnanleg fög eiga að vera með búnaði sem uppfyllir kröfur byggingareglugerðar um opnun. (Búnaður sem hindrar börn í því að opna opnanlegt fag meira en 89 mm.)
- Á svalahurðum skal vera svalahurðabremsa.
- Lyklakerfi skal ákveða í samráði við verkkaupa. 2ja ára ábyrgð skal vera á kerfislausn.

Einangrunarkröfur:
- Gluggar skulu hafa U-gildi að lágmarki 1,5 W/m^2K
- Svalahurðir skulu hafa U-gildi að lágmarki 1,5 W/m^2K

Hljóðkröfur:
- Hurðir og gluggar skulu almennt uppfylla lágmarks hljóðkröfu sem er Rw+ctr = 26 dB, fullfrágengin með þéttingum. Sé um hærri hljóðkröfur að ræða er það merkt sérstaklega í töflum á teikningu þessari.
- Sjá hljóðkröfur glugga og hurða í töflu.
- Sjá einnig hljóðvistargreinargerð frá Myrru hljóðstofu.

Slagregnsprófun:
- Loft- og vatnsþéttleiki skal vera staðfestur með vottorði frá NMI eða annarri sambærilegri stofnun sem prófar samkvæmt sömu stöðlum og skal að lágmarki vera 1100 Pa.

Álagskröfur:
- Framleiðandi skal reikna út og ábyrgjast stærðir prófíla.
- Stærð prófíla skal vera í samræmi við vindálagskröfur burðarþolshönnuðar.
- Svignun láréttra og lóðréttra prófíla skal vera í samræmi við álagskröfur burðarþolshönnuðar.
- Svignun og þykkt glers skal vera í samræmi við álagskröfur burðarþolshönnuðar.

Gler:
- Allt gler skal vera með sólstoppi Energy N, eða sambærilegt þar sem lágmarksgildi LT er 78% og hámakrsgildi UV er 21%.
- Gler skal vera eins glært og kostur er.
- Litur glers og speglun skal vera eins í allri byggingunni.
- A.m.k. 5 ára ábyrgð skal vera á gleri.
- Setja skal öryggisgler og eldvarnargler allstaðar þar sem það er merkt á gluggateikningar.
- Við val á öryggisgleri skal fara eftir leiðbeiningariti NMÍ RB(31).121.1-3. Val glergerða, eftir því sem við á. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum arkitekta.

ÚTI GLUGGAVEGGJA SKRÁ (ÚGV)

ÚGV NR.	Fjöldi	Öryggisgler	Brunaþol	Athugasemd
ÚGV-01	2	X		
ÚGV-02	1	X		
ÚGV-03	1	X		
ÚGV-04	1	X	E30	
ÚGV-05	2	X		
ÚGV-06	5	X		
ÚGV-06	1	X	E30	
ÚGV-07	3	X		
ÚGV-08	2	X		
ÚGV-09	1	X		
ÚGV-10-1	1	X		
ÚGV-10-2	2	X		
ÚGV-10-2	1	X	E30	
ÚGV-11-1	3	X		
ÚGV-11-2	4	X		
ÚGV-12	1	X	E30	
ÚGV-13	1	X		
ÚGV-14	1	X		Sýruþvegið gler í öllum gluggavegg
ÚGV-15	1	X		Sýruþvegið gler í öllum gluggavegg
ÚGV-16	1	X		Sýruþvegið gler í öllum gluggavegg
ÚGV-17	1	X		
ÚGV-18	1	X		
ÚGV-19	1	X		
ÚGV-20	1	X		
ÚGV-21	1	X		
ÚGV-22	1	X		

Samtals fjöldi: 41

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar, skýrslur og öll gögn allra hönnuða til hliðsjónar.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Hurðaropnun er skv. leiðbeinandi grunnmyndum arkitekta. Ásýndir á glugga og svalahurðir er séð utanfrá.

Upplýsingar varðandi fúgur og annan frágang sjá leiðbeinandi deilifrágang á deiliteikningum arkitekta sem skal hafa til hliðsjónar með þessari teikningu.

Í töflum koma fram hljóðkröfur, brunakröfur, kröfur um öryggisgler og fjölda hverrar tegundar

Ö merking á gleri táknar að gler í viðkomandi glugga sé öryggisgler, hert og lagskipt. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum og ásýndum arkitekta.

E merking á gleri táknar að gler í viðkomandi glugga eða svalahurð sé eldvarnargler. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum og ásýndum arkitekta.

Opnun hurða kemur fram í töflu, sjá einnig á grunnmyndum arkitekta.

min UB: Lágmarks óhindruð umferðarbreidd.
min UH: Lágmarks óhindruð umferðarhæð

Rafopnun - Sjá teikningar raflagnahönnuða.

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

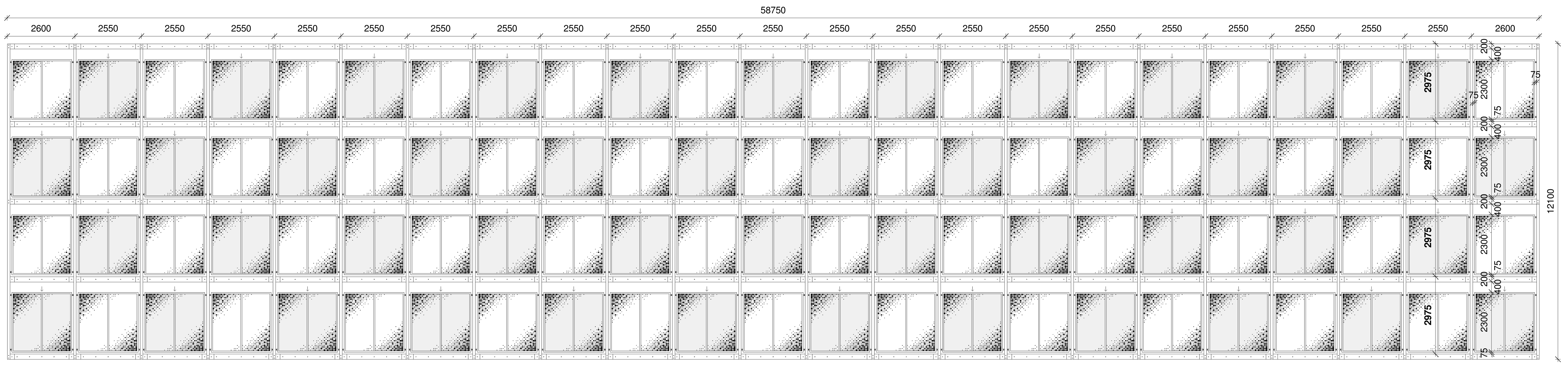
Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: 1 : 50
Yfirfarið: ÍÓÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR

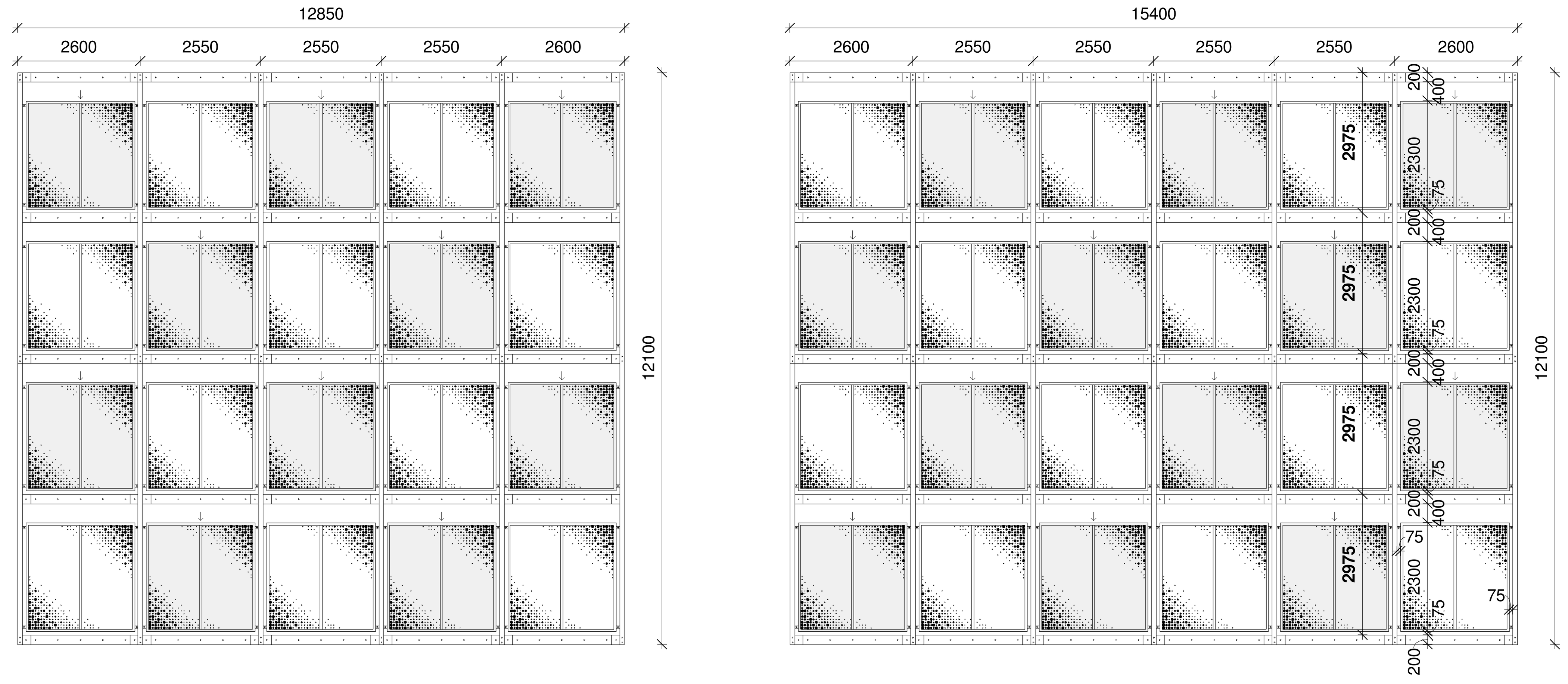
GLUGGAVEGGIR (ÚGV)

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.21.02			

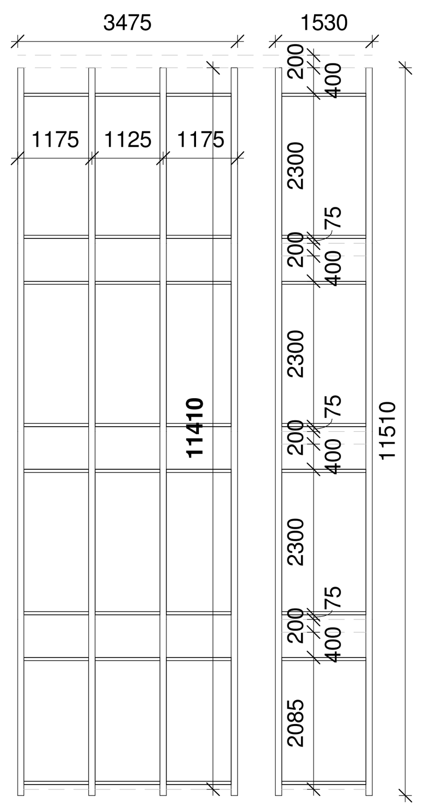
Blaðastærð A1 = 594 x 841



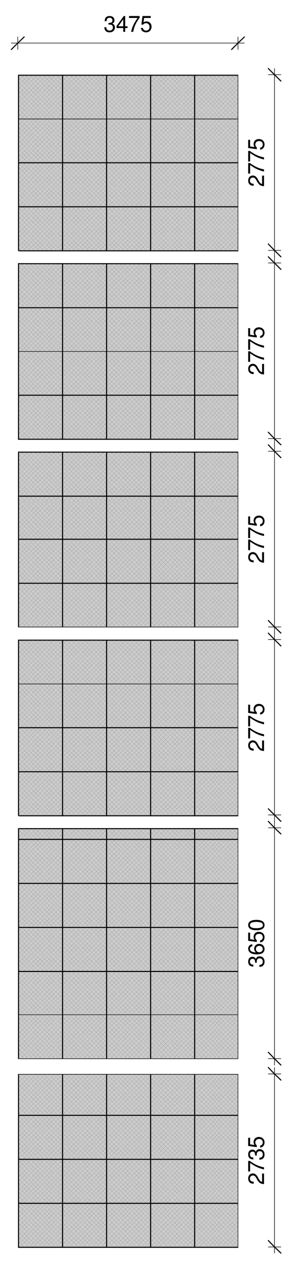
1 NORÐUR - SVALALOKUN
1 : 100



2 AUSTUR - SVALALOKUN
1 : 100



3 SL-01 - SVALALOKUN VIÐ ÚTISTIGAHÚS
1 : 100



4 VV-01 - VÍRNETS VEGGIR VIÐ ÚTISTIGAHÚS
1 : 100

Skýringar

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar, skýrslur og öll gögn allra hönnuða til hliðsjónar.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Öryggisgler í öllu gólfsíðu gler í svalalokunum.

Halli á stálramma og gleri ↓

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: 1 : 100
Yfirfarið: ÍÓÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR
GLERVEGGIR SVALALOKUN OG VÍRNETSLOKUN VIÐ STIGA

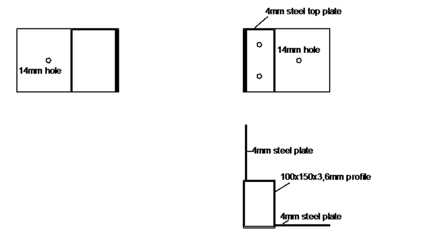
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
4.21.03

Blaðastærð A1 = 594 x 841

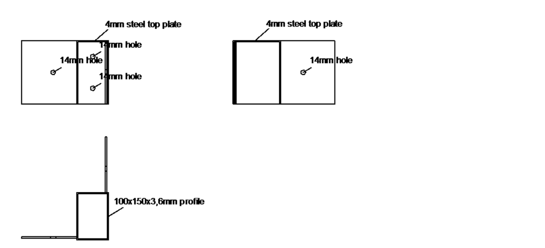
All weldins are butt joint weldings.

All steel structure shall be galavinzeg in hot pot

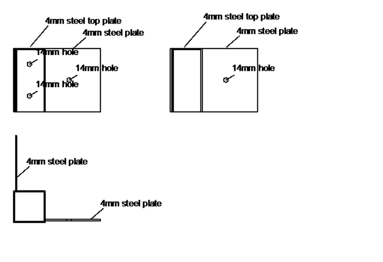
All steel shall be polycoatet. Colour NCS 2030Y   RAL1000 Green beige



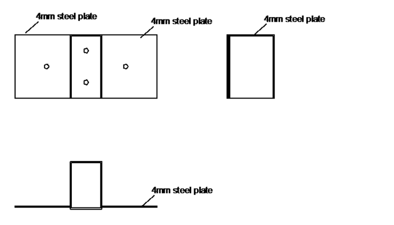
Unit A 4,292kg 2 pieces



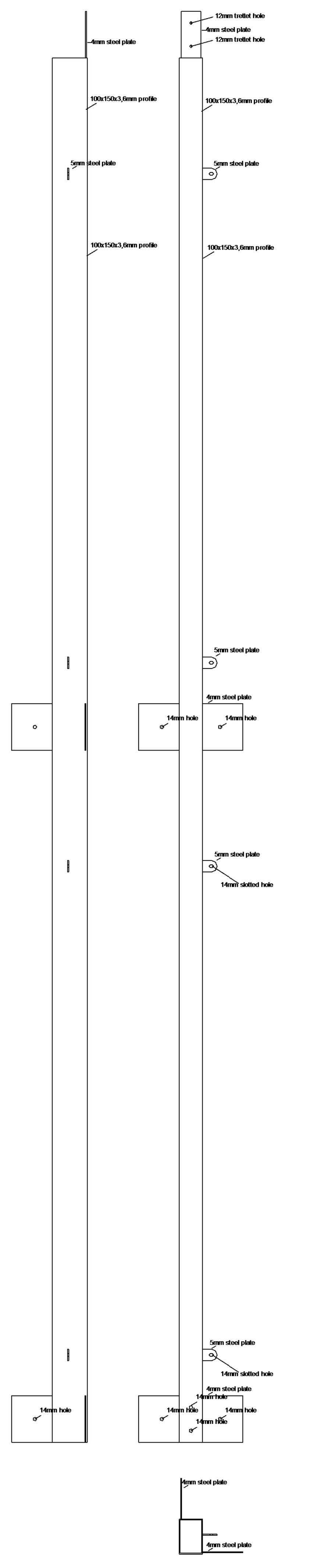
Unit A mirror 4,292kg 2 pieces



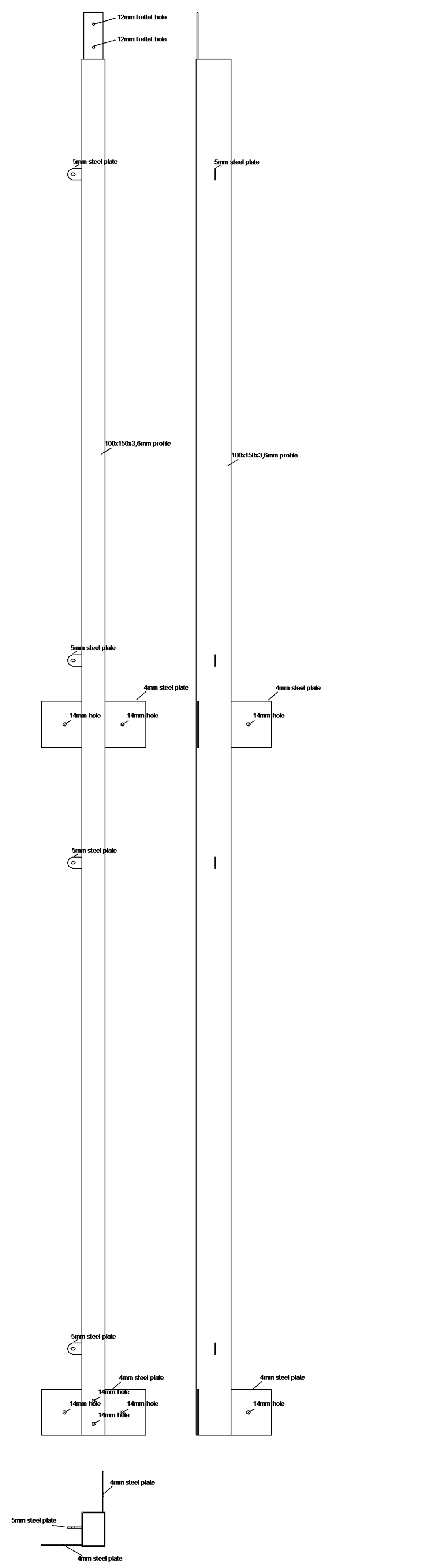
Unit B 3,8kg 1 piece



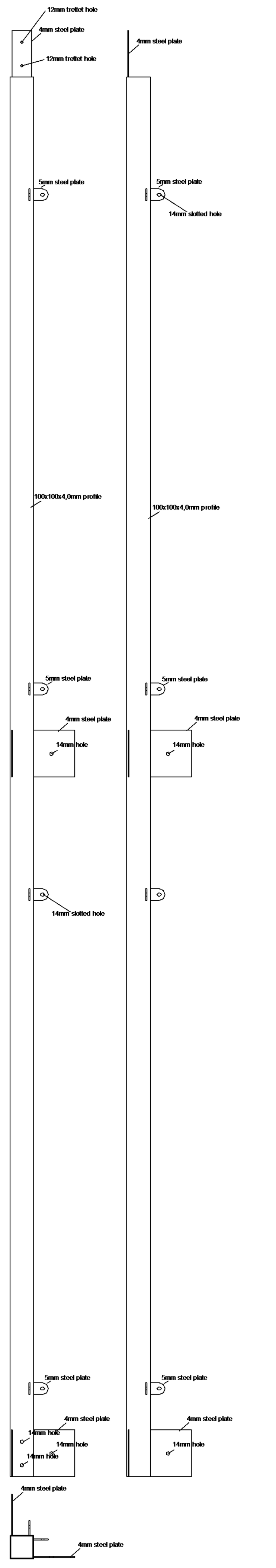
Unit C 4,292kg 31 pieces



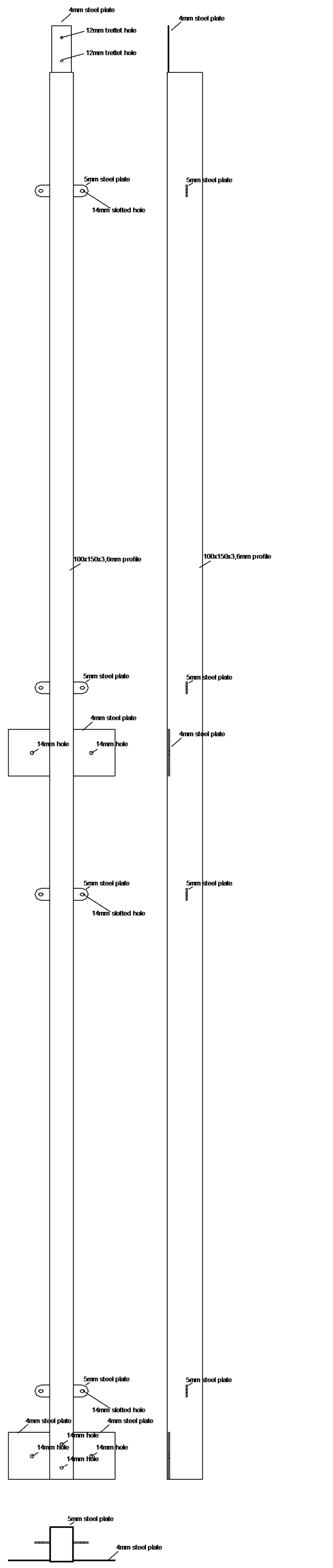
Unit D 86,079kg 4 pieces



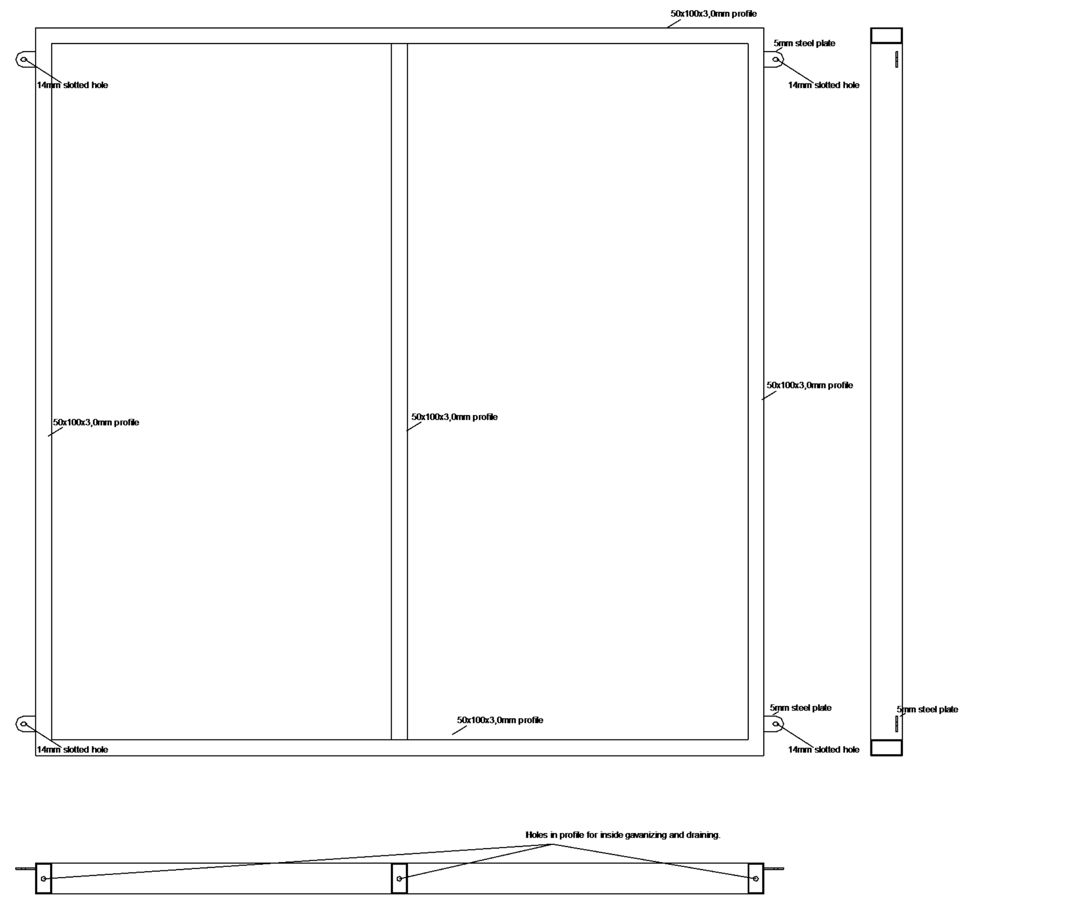
Unit D mirror 86,079kg 4 pieces



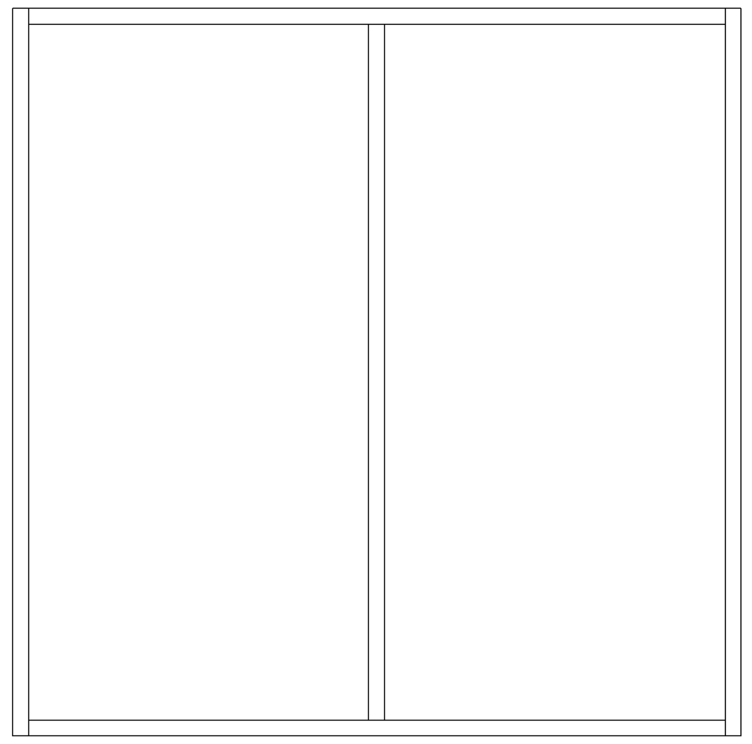
Unit E 76,202kg 1 piece



Unit F86,079kg 62 pieces



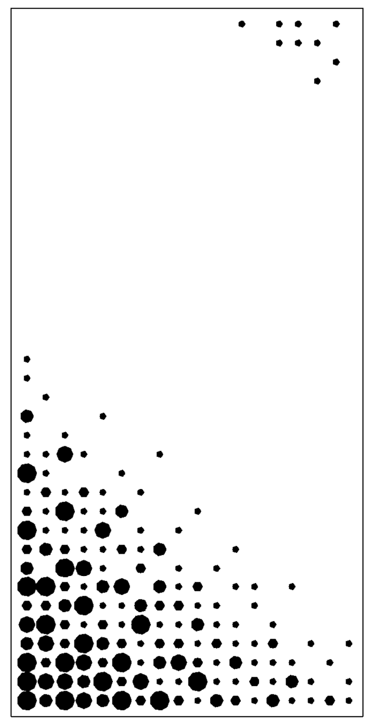
Unit I 72,232kg 136 pieces



Alu monterings frame for glass 136 pieces

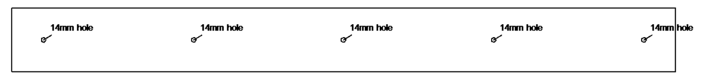
Quantity. In total 1523,2meters

Colour NCS 2030Y   RAL1000 Green beige

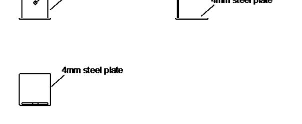


Double safety glass. 5mm glass+printented film + 5mmm glass

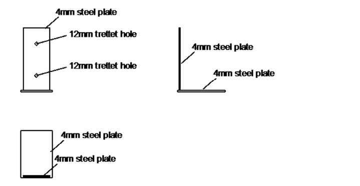
Print Colour NCS 2030Y   RAL1000 Green beige



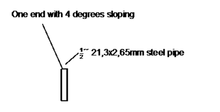
Unit J 13,44kg 170 pieces



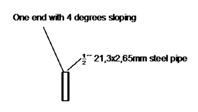
Unit G 40,832kg 1 piece



Unit H 0,992kg 35 pieces



Unit K 0,122kg 68 pieces



Unit L 0,1098kg 68 pieces

1 **SVALALOKUN**
1 : 20

útg.	dags.	skýring	hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

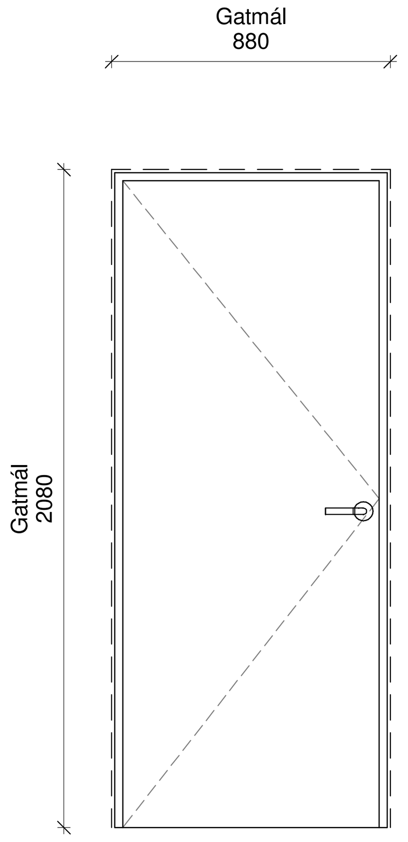
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað: AS/ÍÞÞ/SMS Mál: 1 : 20
Yfirfarið: ÍÓÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

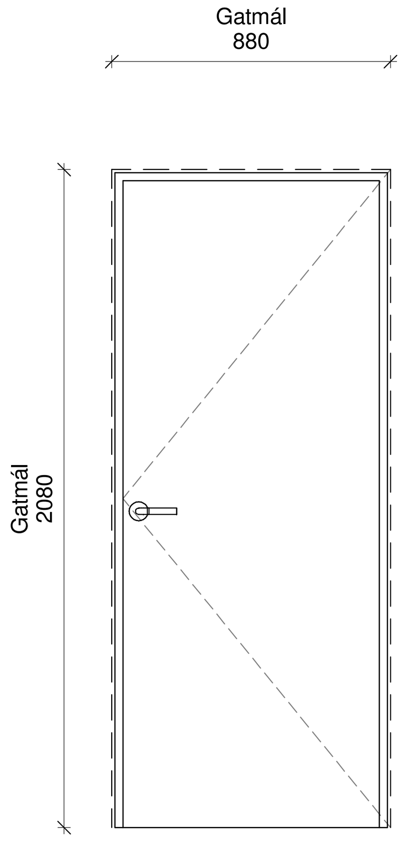
HLUTATEIKNINGAR

GLERVEGGIR SVALALOKUN

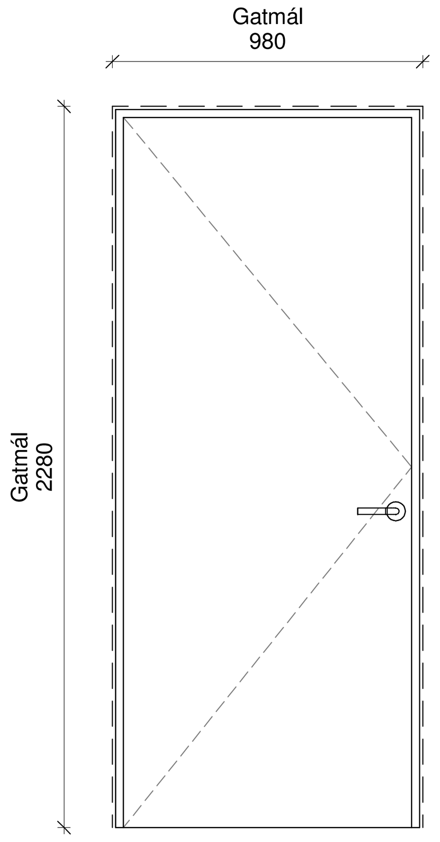
teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.21.04			



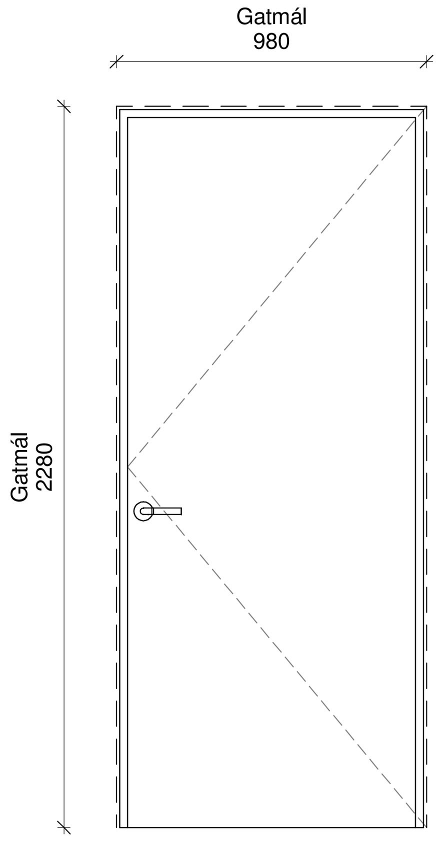
IH-01-V



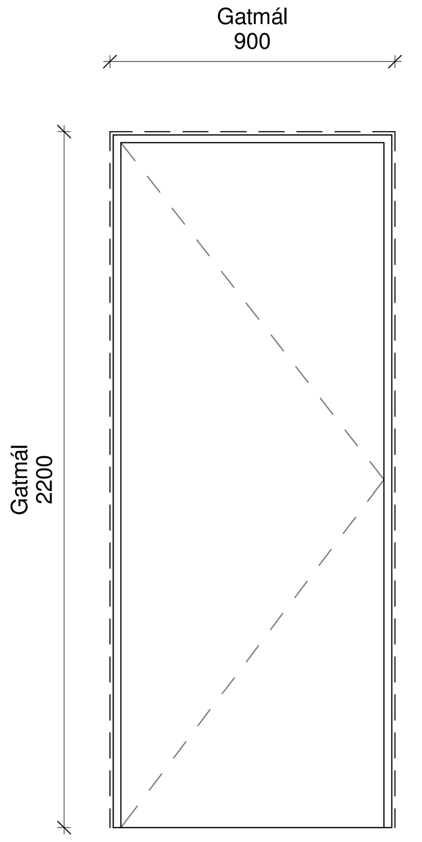
IH-02-H



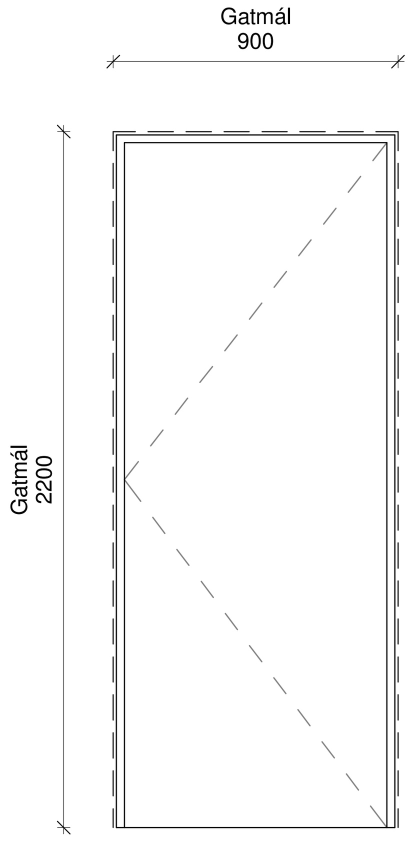
IH-03-V



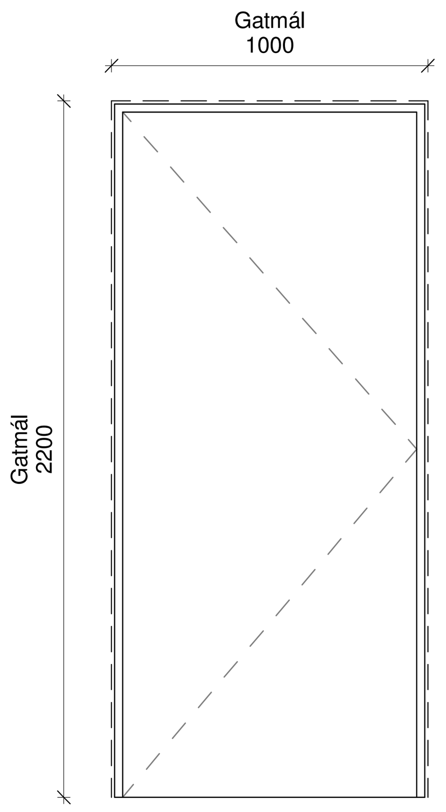
IH-04-H



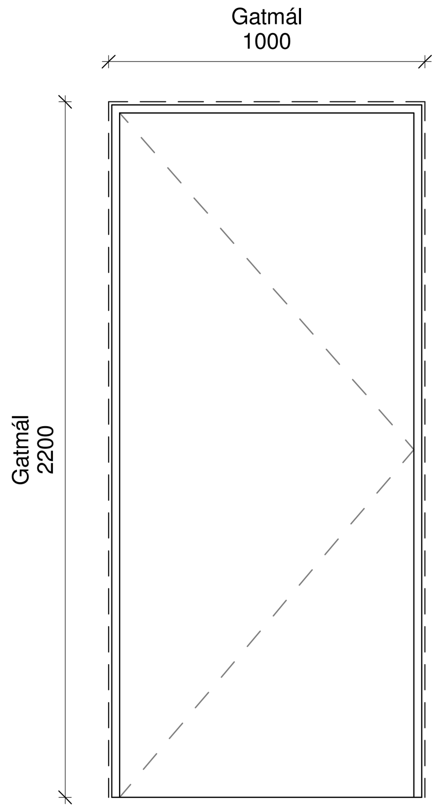
IH-05-V



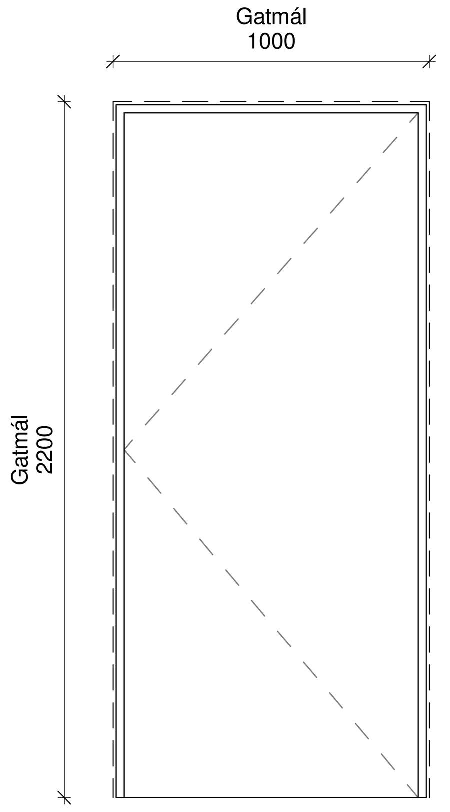
IH-06-H



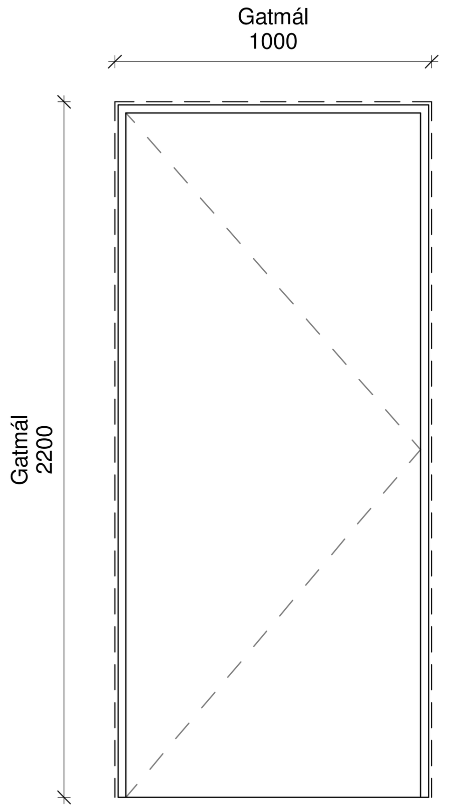
IH-07-V



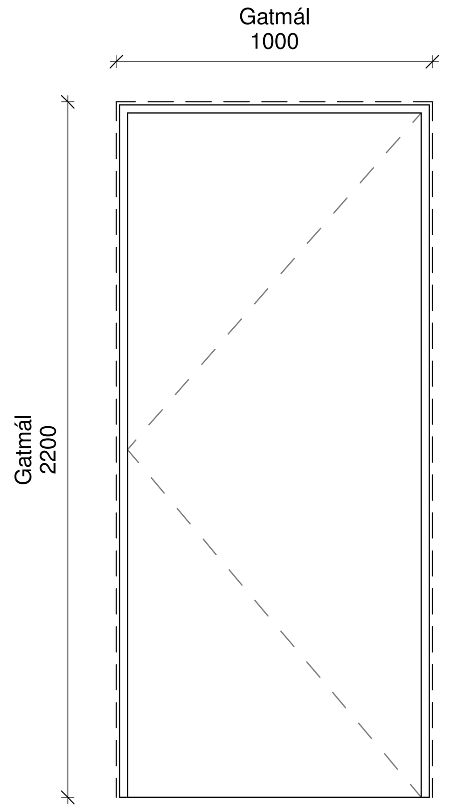
IH-09-V



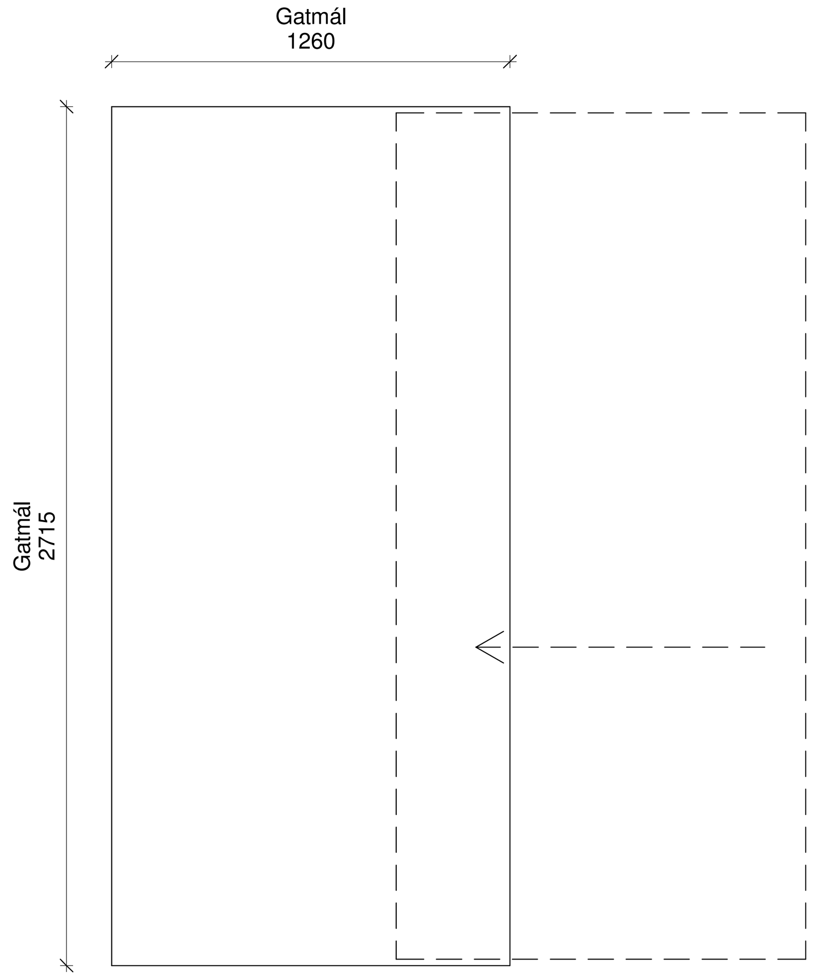
IH-10-H



IH-11-V



IH-12-H



IRH-13-H

(22) INNIHURÐA OG GLUGGA YFIRLIT

1 : 20

INNIHURÐASKRÁ (IH)

Tegund	Gatmál í vegg		Opnunarátt	Efni		Kröfur	Búnaður	Þröskuldur		Fjöldi	Athugasemdir
	Breidd	Hæð		Hurðaefni	Karmefni	Brunaþol hurð	Hurðapumpa	Þröskuldur	Felliþröskuldur		
IH-01-V	880	2080	V	Yfirfelldur viðarkarmur	Yfirfeld viðarhurð			X		22	Geymsluhurð
IH-02-H	880	2080	H	Yfirfelldur viðarkarmur	Yfirfeld viðarhurð			X		20	Geymsluhurð
IH-03-V	980	2280	V	Yfirfelldur viðarkarmur	Yfirfeld viðarhurð				X	93	Innihurð í íbúðum og 1.hæð
IH-04-H	980	2280	H	Yfirfelldur viðarkarmur	Yfirfeld viðarhurð				X	80	Innihurð í íbúðum og 1.hæð
IH-05-V	900	2200	V	Stál	Stál	EI30S	X	X		5	Geymsluhurð að bílageymslu
IH-06-H	900	2200	H	Stál	Stál	EI30S	X	X		1	Geymsluhurð að bílageymslu
IH-07-V	1000	2200	V	Stál	Stál		X	X		1	Hurð sameign
IH-09-V	1000	2200	V	Stál	Stál	EI30CSS	X	X		5	Hurðir í sameign
IH-10-H	1000	2200	H	Stál	Stál	EI30CSS	X	X		1	Hurðir í sameign
IH-11-V	1000	2200	V	Stál	Stál	EI60CSS	X	X		3	Hurðir milli bílakjallara og sameignar
IH-12-H	1000	2200	H	Stál	Stál	EI60CSS	X	X		1	Hurð milli bílakjallara og sameignar
IRH-13-H	1260	2715	R-H							4	Rennihurð f. innréttingu á baðherbergi
Samtals: 236											

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar, skýrslur og öll gögn allra hönnuða til hliðsjónar.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Upplýsingar varðandi fúgur og annan frágang sjá leiðbeinandi deilifrágang á deiliteikningum arkitekta sem skal hafa til hliðsjónar með þessari teikningu.

Í töflum koma fram hljóðkröfur, brunakröfur, kröfur um öryggislgler og fjölda hverrar tegundar

Ö merking á gleri táknar að gler í viðkomandi glugga sé öryggisgler, hert og lagskipt. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum og ásýndum arkitekta.

E merking á gleri táknar að gler í viðkomandi glugga eða svalahurð sé eldvarnargler. Sjá einnig staðsetningar glugga og hurða á grunnmyndum og ásýndum arkitekta.

Opnun hurða kemur fram í töflu, sjá einnig á grunnmyndum arkitekta.

Rafopnun - Sjá teikningar raflagnahönnuða.

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

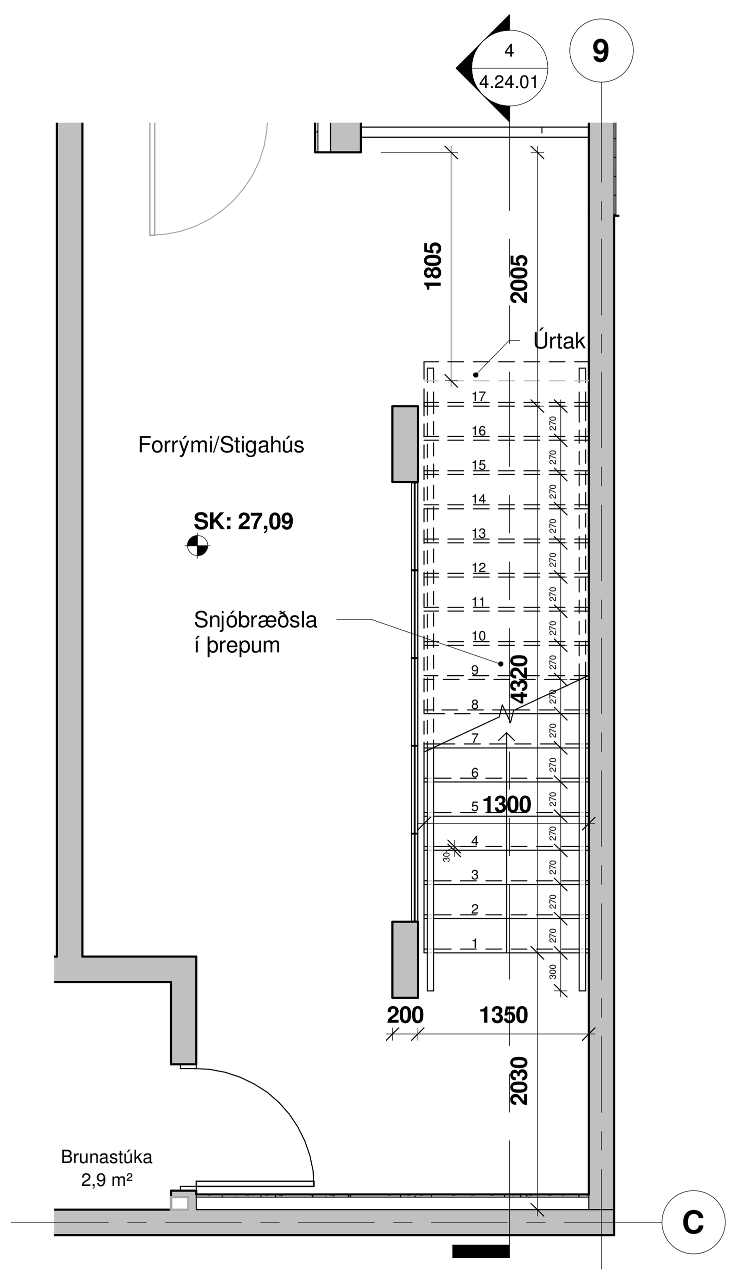
○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfí kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon byggingafr. bfí kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfí kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt fhí kt.180977-3419

Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: 1 : 20
Yfirfarið: ÍOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

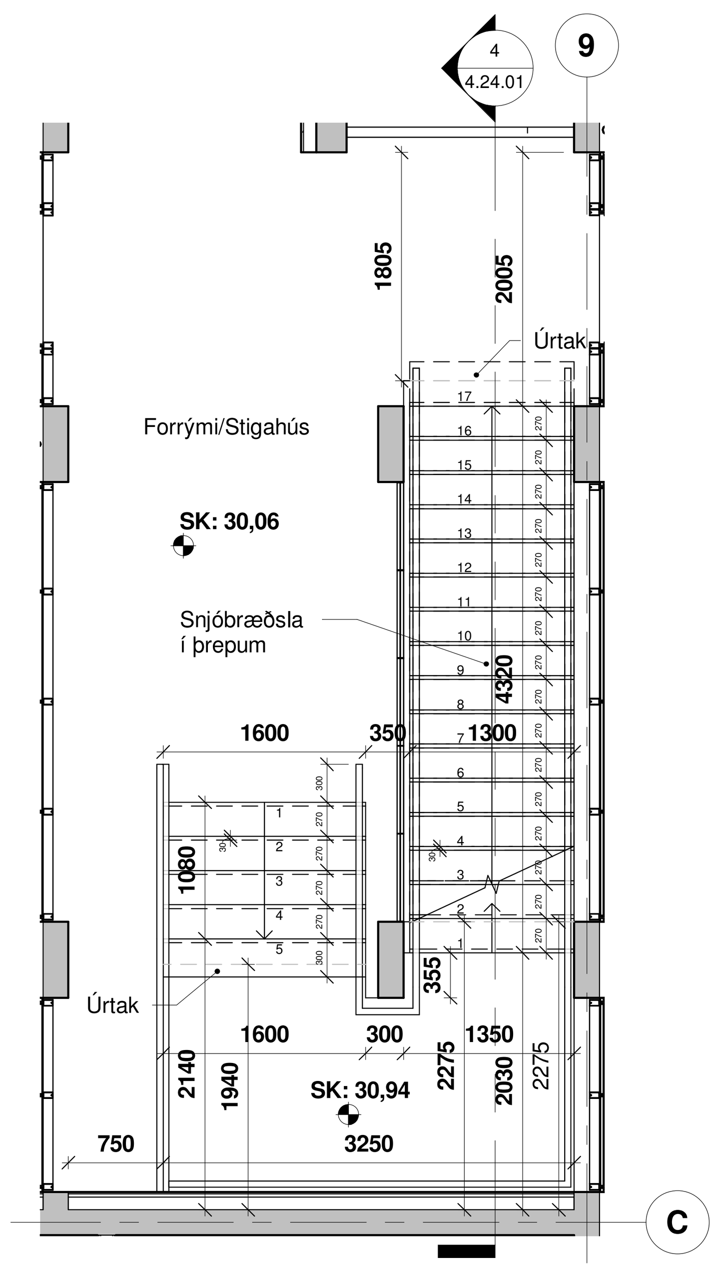
HLUTATEIKNINGAR
INNIHURÐA OG INNIGLUGGA SKRÁ

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
4.22.01

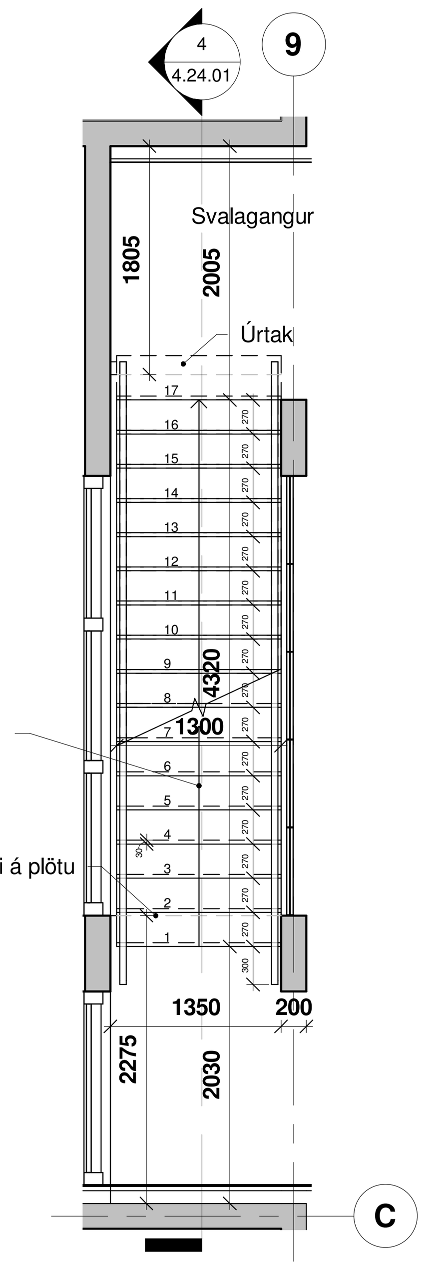
Blaðastærð A1 = 594 x 841



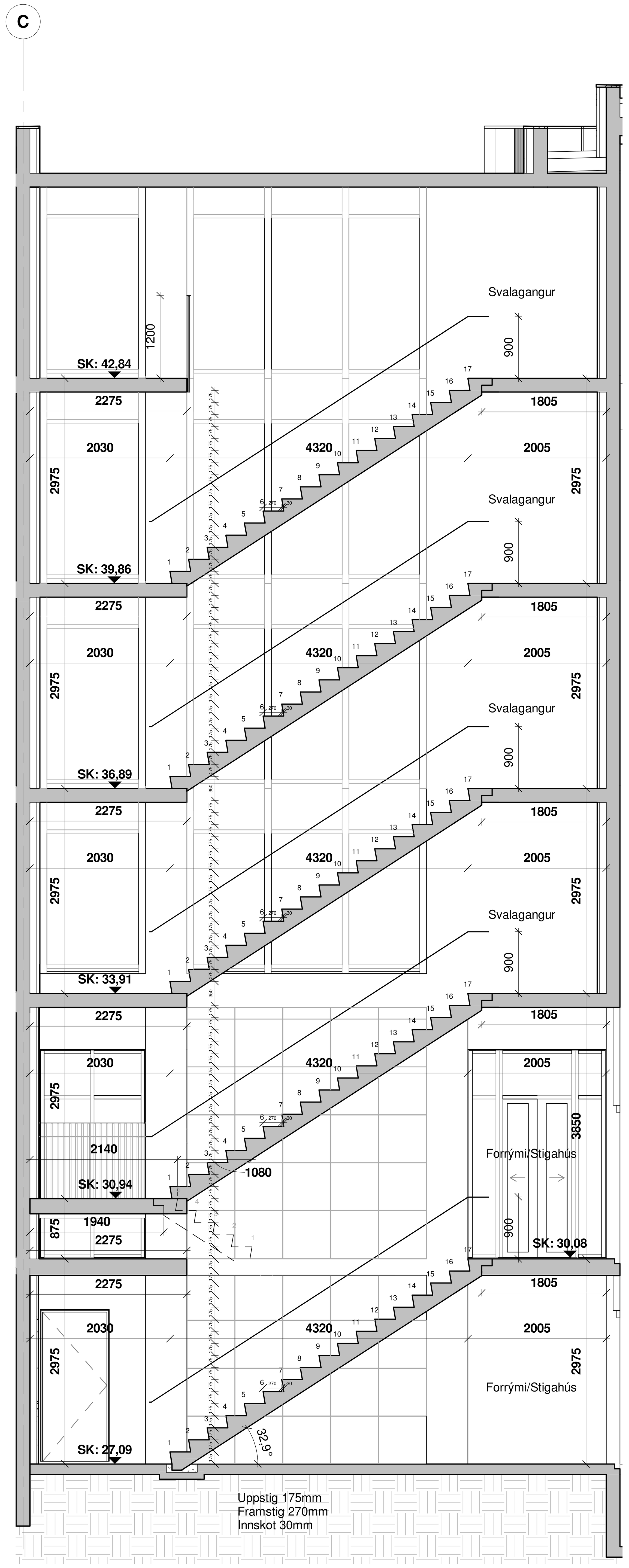
1 (24) GRUNNMYND KJALLARI - ÚTISTIGAHÚS
1 : 50



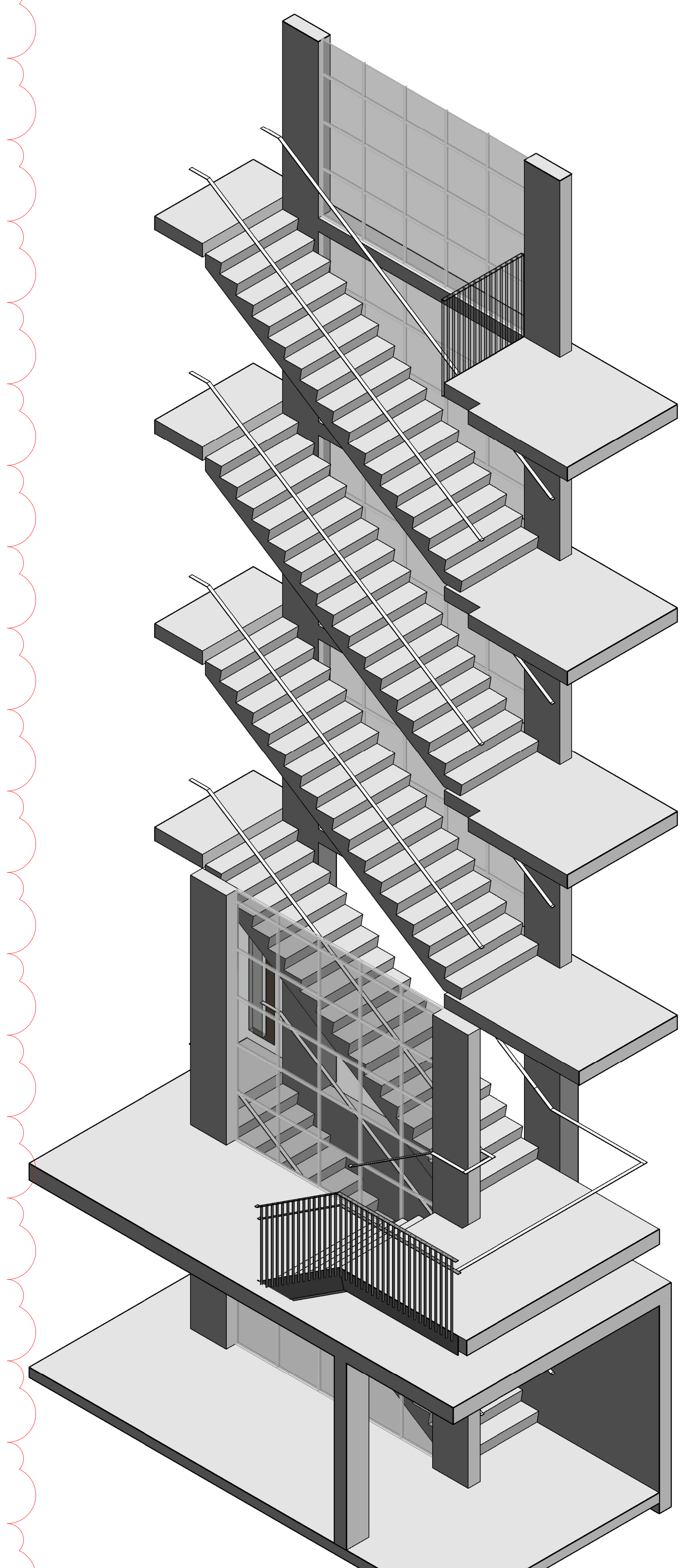
2 (24) GRUNNMYND 1.HÆÐ - ÚTISTIGAHÚS
1 : 50



3 (24) GRUNNMYND 2-5.HÆÐ - ÚTISTIGAHÚS
1 : 50



4 (24) SNIÐ - ÚTISTIGAHÚS
1 : 50



5 (24) 3D - ÚTISTIGAHÚS

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Öll mál eru steypumál og án gólfefna.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hliðsjónar.

Steypumálsetningar er feitletraðar.

FK: Frágenginn kóti
SK: Steypukóti (Hrákóti)

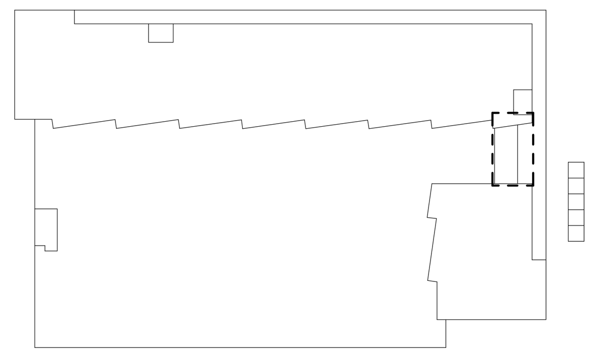
Gert er ráð fyrir að stigaeiningar séu forsteyptar einingar, einnig er gert ráð fyrir snjóbræðslu í einingum. Sjá einnig teikningar verkfr. fyrir forsteyptar stigaeiningar og festingar.

Uppstig skal allstaðar vera 175mm mælt frá fullfrágengna fleti, hvort sem um gólf eða stigaþrep sé að ræða.

Framstig skal alls staðar vera 270mm mælt á fullfrágengna fleti.

Innskot skal vera 30mm mælt frá fullfrágengnum fleti.

Handrið og handlistar skulu ná 300mm fram yfir efsta og neðsta þrep í hverju stigahlaupi.



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg.	dags.	skýring	hannað
B	06.07.2023	Úrtök lagfærð	IÞÞ
A	20.06.2023	Stigabök þykkt úr 120mm í 150mm	IÞÞ

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

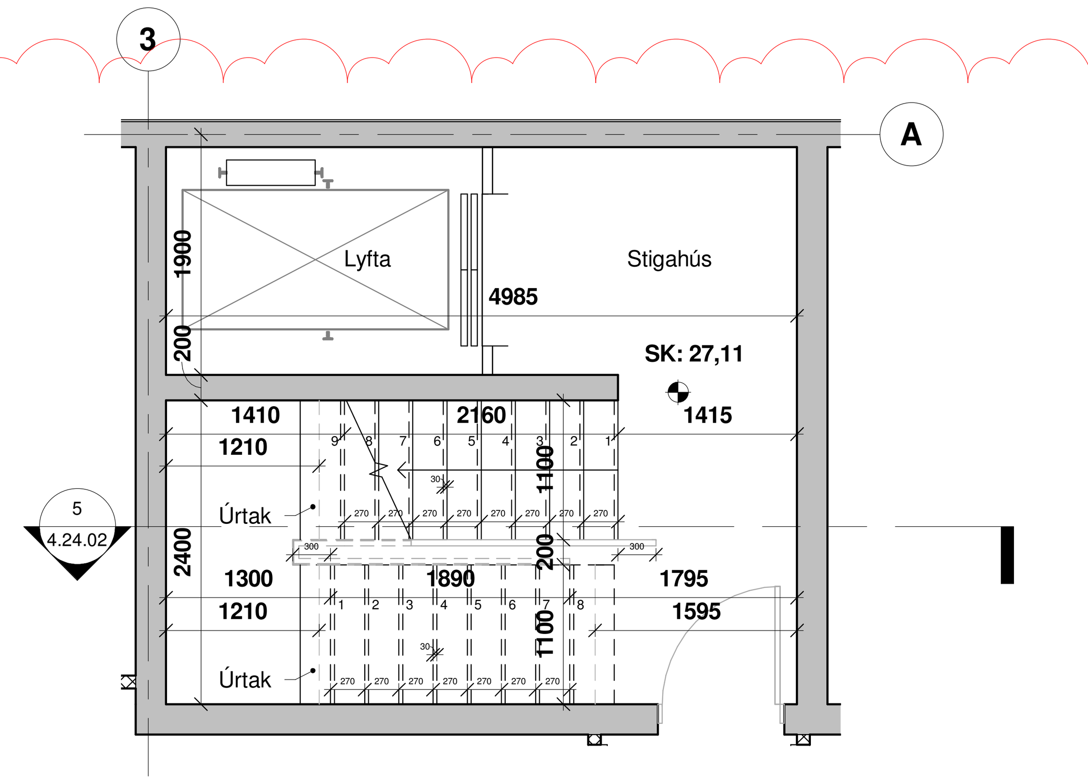
Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: 1 : 50
Yfirfarið: ÍÓÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR

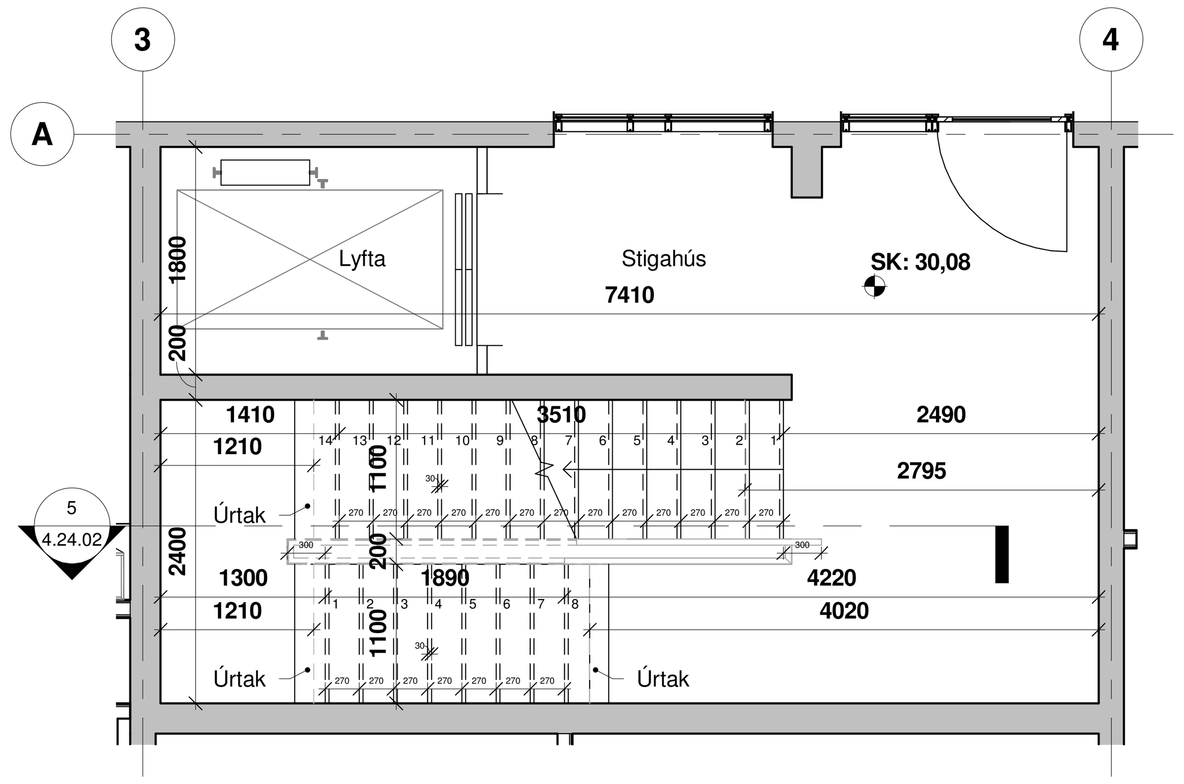
STIGATEIKNING ÚTISSTIGAHÚS

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.24.01		B	06.07.2023

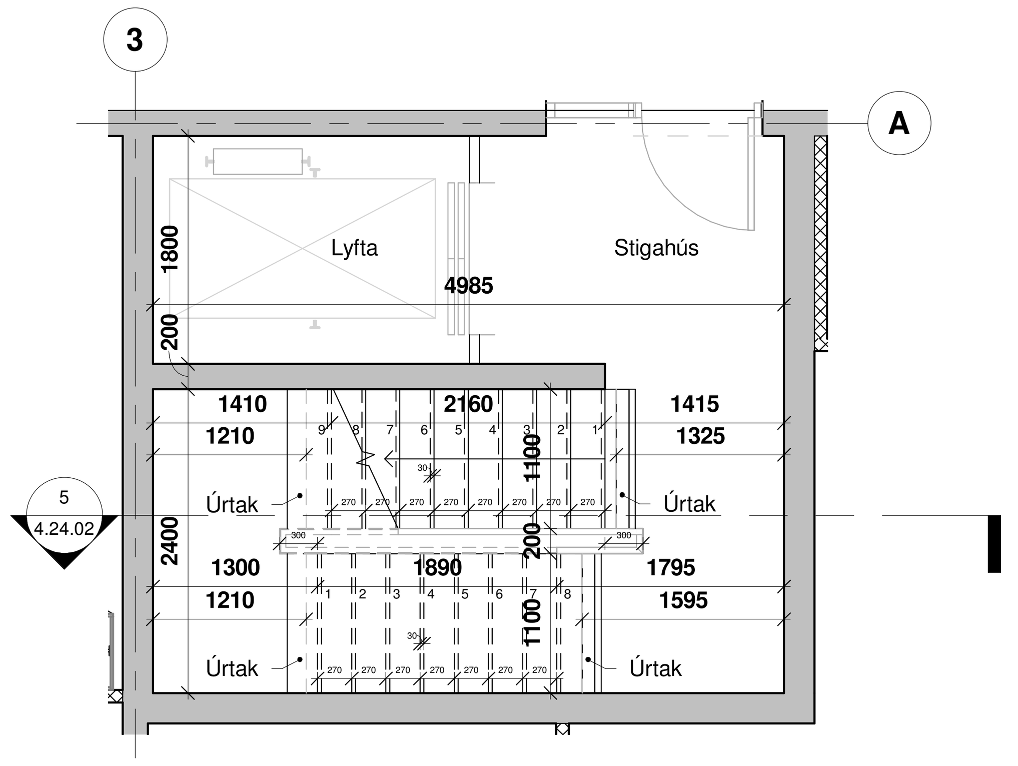
Blaðastærð A1 = 594 x 841



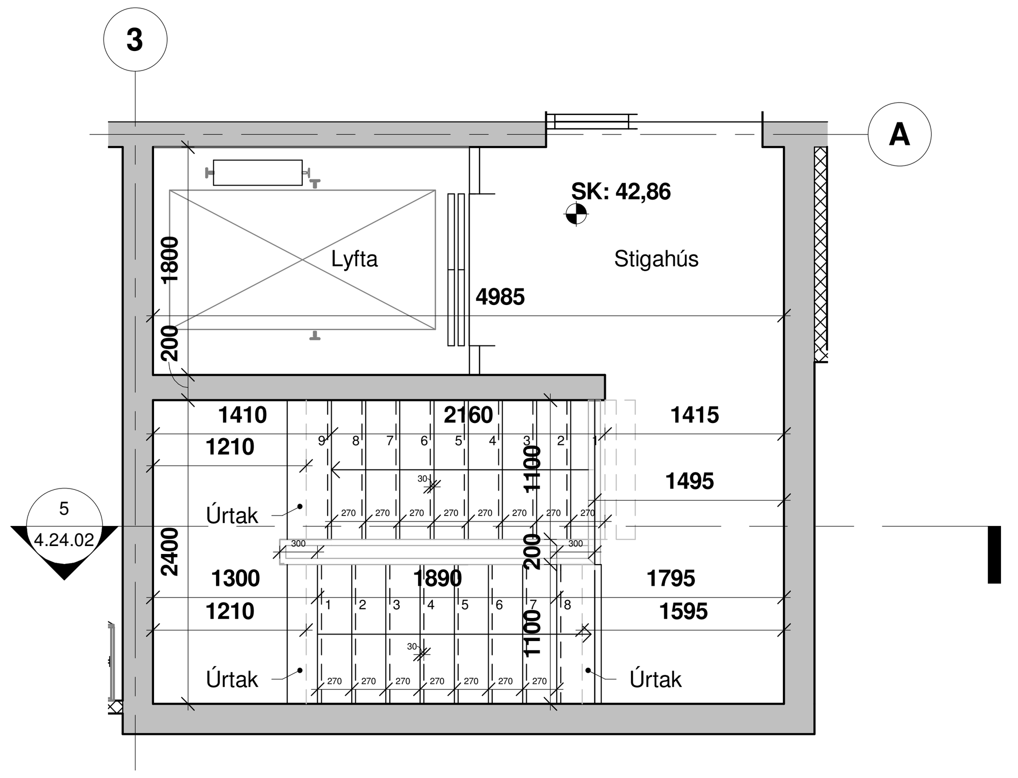
(24) GRUNNMYND KJALLARI - INNISTIGAHÚS
1 : 50



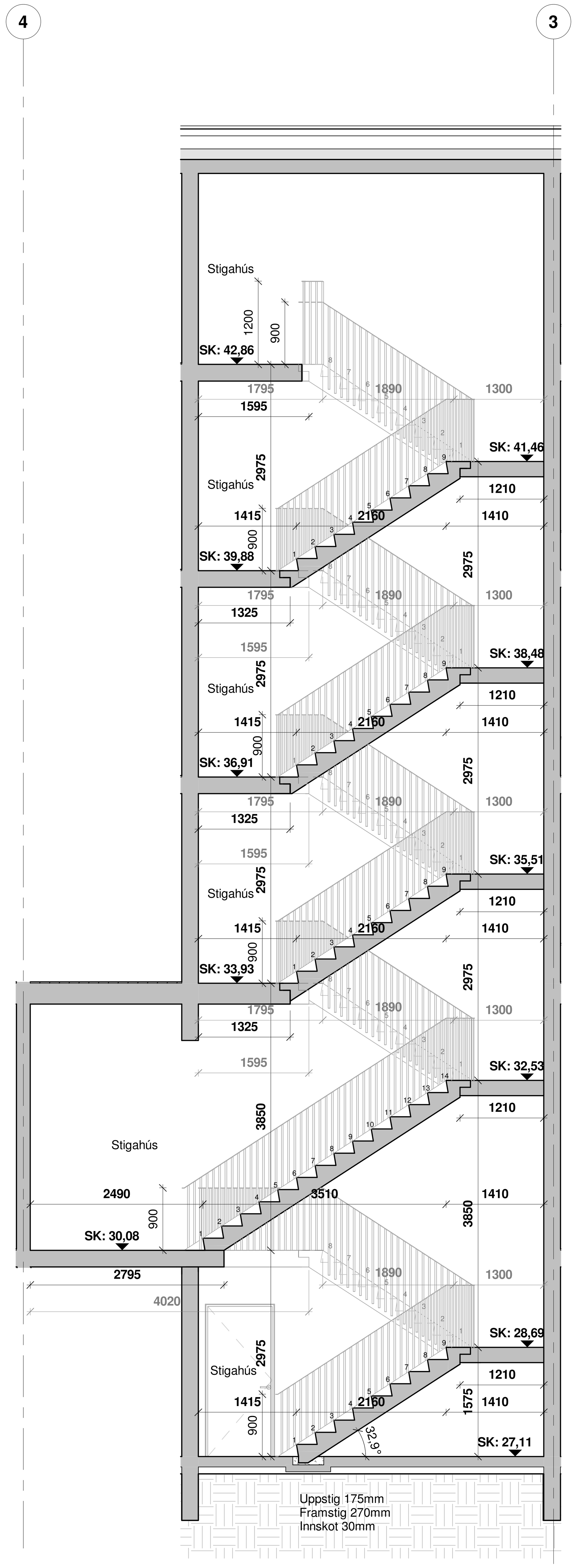
(24) GRUNNMYND 1.HÆÐ - INNISTIGAHÚS
1 : 50



(24) GRUNNMYND 2-4.HÆÐ - INNISTIGAHÚS
1 : 50



(24) GRUNNMYND 5.HÆÐ - INNISTIGAHÚS
1 : 50



(24) SNIÐ - INNISTIGAHÚS
1 : 50

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Öll mál eru steypumál og án gólfefna.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hliðsjónar.

Steypumálsetningar er feitletraðar.

FK: Frágenginn kóti
SK: Steypukóti (Hrákóti)

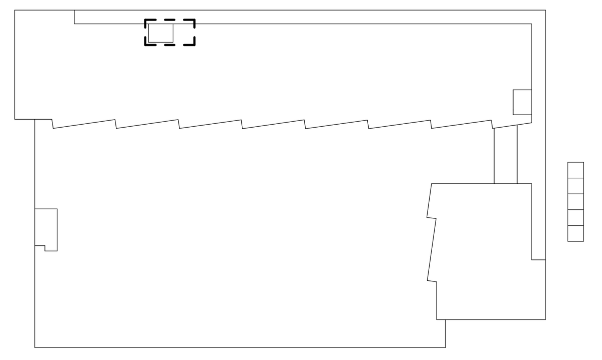
Gert er ráð fyrir að stigaeiningar séu forsteyptar einingar, einnig er gert ráð fyrir snjóbræðslu í einingum. Sjá einnig teikningar verkfr. fyrir forsteyptar stigaeiningar og festingar.

Uppstig skal allstaðar vera 175mm mælt frá fullfrágengna fleti, hvort sem um gólf eða stigaþrep sé að ræða.

Framstig skal alls staðar vera 270mm mælt á fullfrágengna fleti.

Innskot skal vera 30mm mælt frá fullfrágengnum fleti.

Handrið og handlistar skulu ná 300mm fram yfir efsta og neðsta þrep í hverju stigahlaupi.



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg.	dags.	skýring	hannað
B	06.07.2023	Úrtök lagfærð	IÞÞ
A	20.06.2023	Stigabök þykkt úr 120mm í 150mm	IÞÞ

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

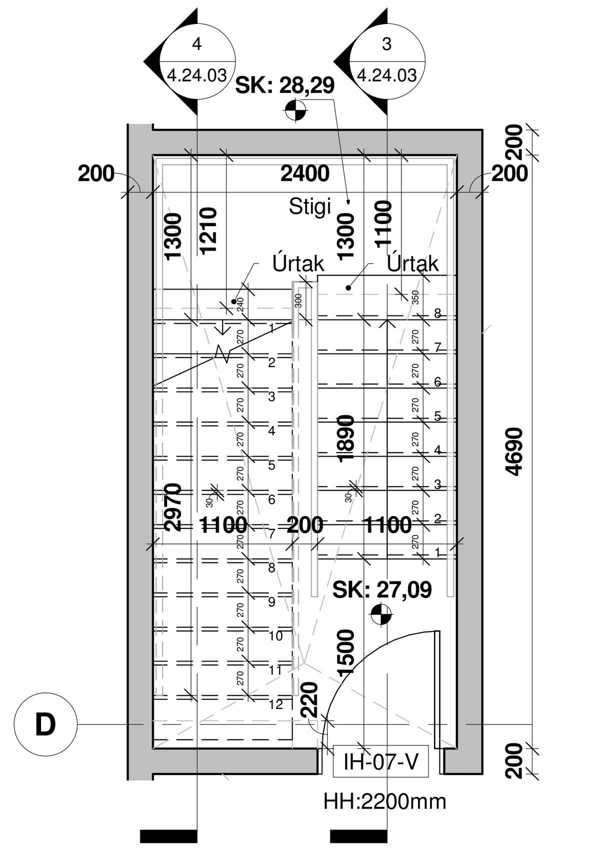
Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: 1 : 50
Yfirfarið: ÍOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR

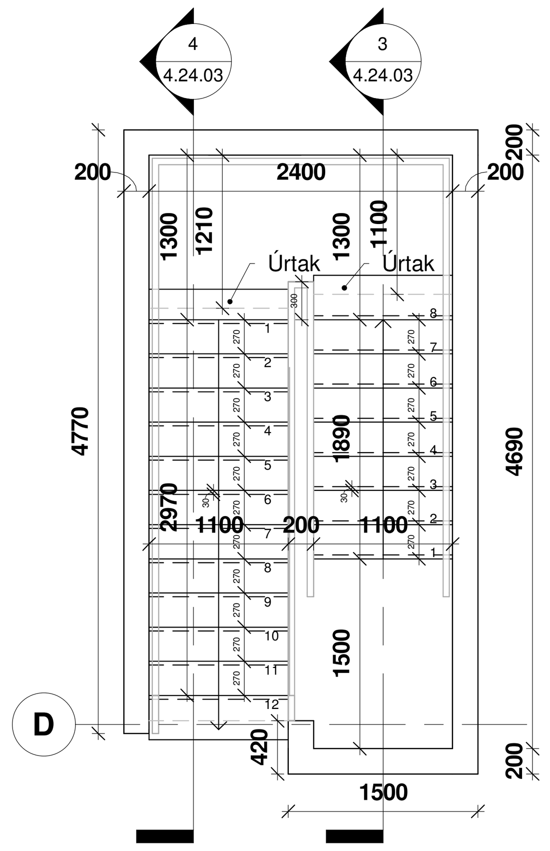
STIGATEIKNING INNISTIGAHÚS

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.24.02		B	06.07.2023

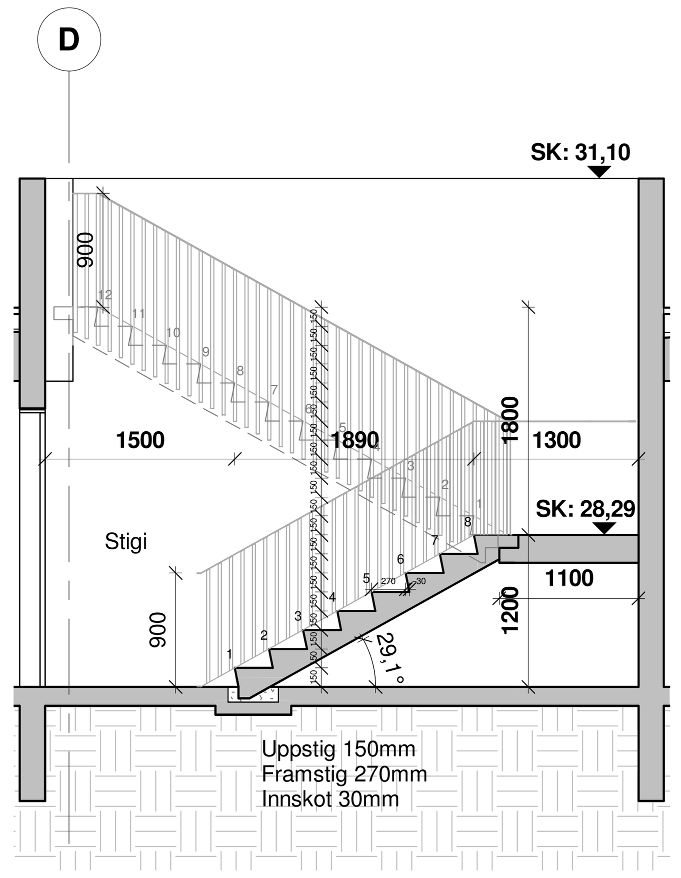
Blaðastærð A1 = 594 x 841



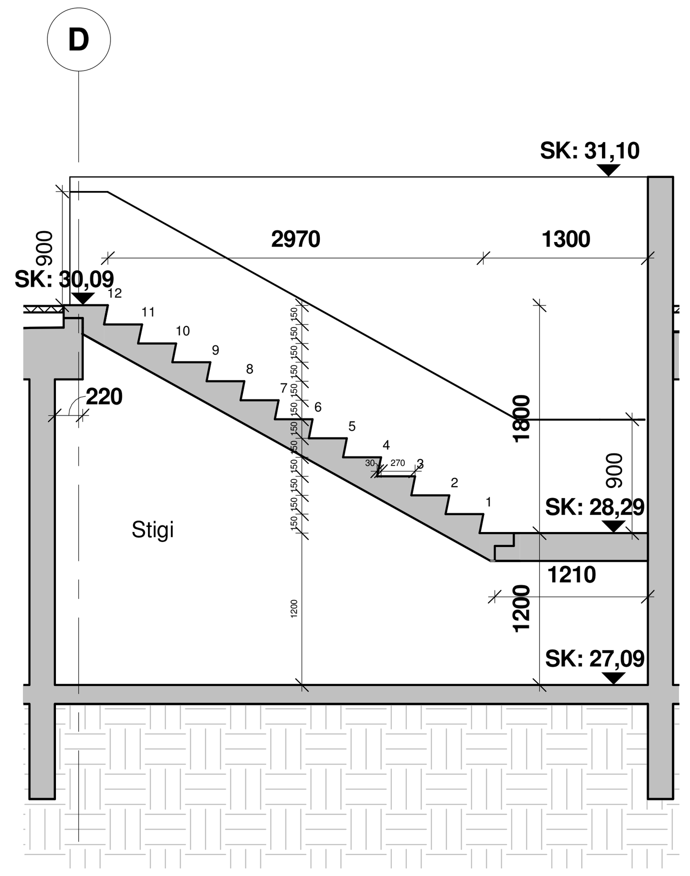
1 **(24) GRUNNMYND KJALLARI - ÚTISTIGI**
1 : 50



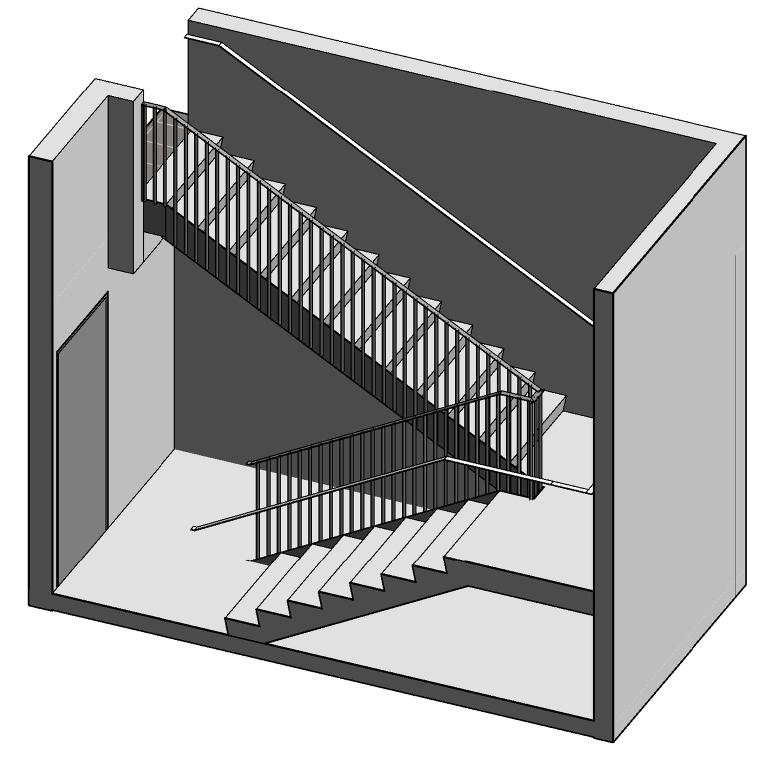
2 **(24) GRUNNMYND 1.HÆÐ - ÚTISTIGI**
1 : 50



3 **(24) SNIÐ 1 - ÚTISTIGI**
1 : 50



4 **(24) SNIÐ 2 - ÚTISTIGI**
1 : 50



5 **(24) 3D - ÚTISTIGI**

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Öll mál eru steypumál og án gólfefna.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hliðsjónar.

Steypumálsetningar er feitletraðar.

FK: Frágenginn kóti
SK: Steypukóti (Hrákóti)

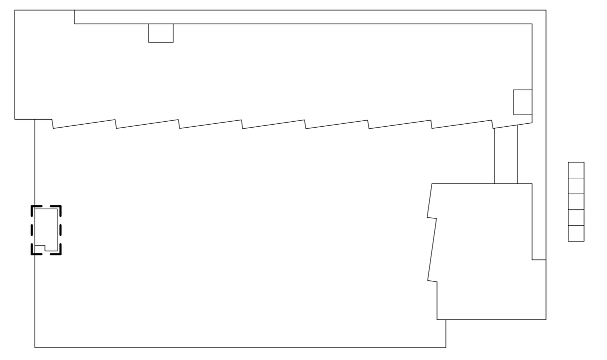
Gert er ráð fyrir að stigaeiningar séu forsteyptar einingar, einnig er gert ráð fyrir snjóbræðslu í einingum. Sjá einnig teikningar verkfr. fyrir forsteyptar stigaeiningar og festingar.

Uppstig skal allstaðar vera 150mm mælt frá fullfrágengna fleti, hvort sem um gólf eða stigaþrep sé að ræða.

Framstig skal alls staðar vera 270mm mælt á fullfrágengna fleti.

Innskot skal vera 30mm mælt frá fullfrágengnum fleti.

Handrið og handlistar skulu ná 300mm fram yfir efsta og neðsta þrep í hverju stigahlaupi.



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg.	dags.	skýring	hannað
B	06.07.2023	Úrtök lagfærð	IÞÞ
A	20.06.2023	Stigabök þykkt úr 120mm í 150mm	IÞÞ

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

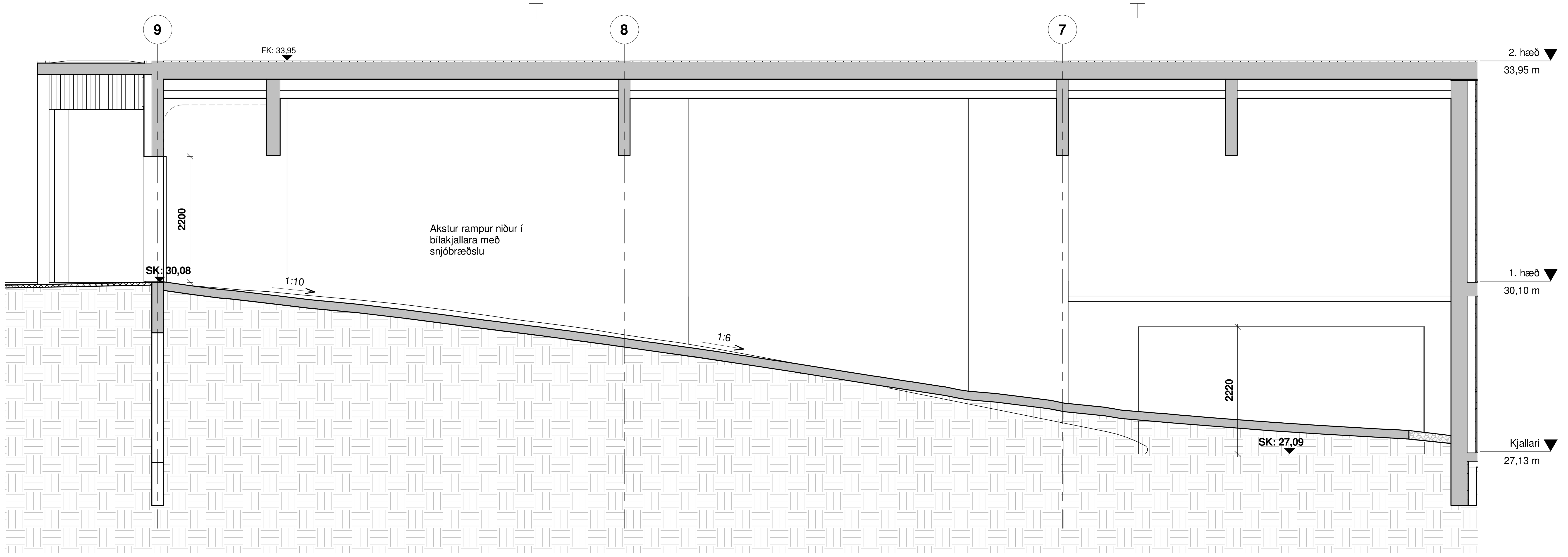
Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: 1 : 50
Yfirfarið: ÍÓÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR

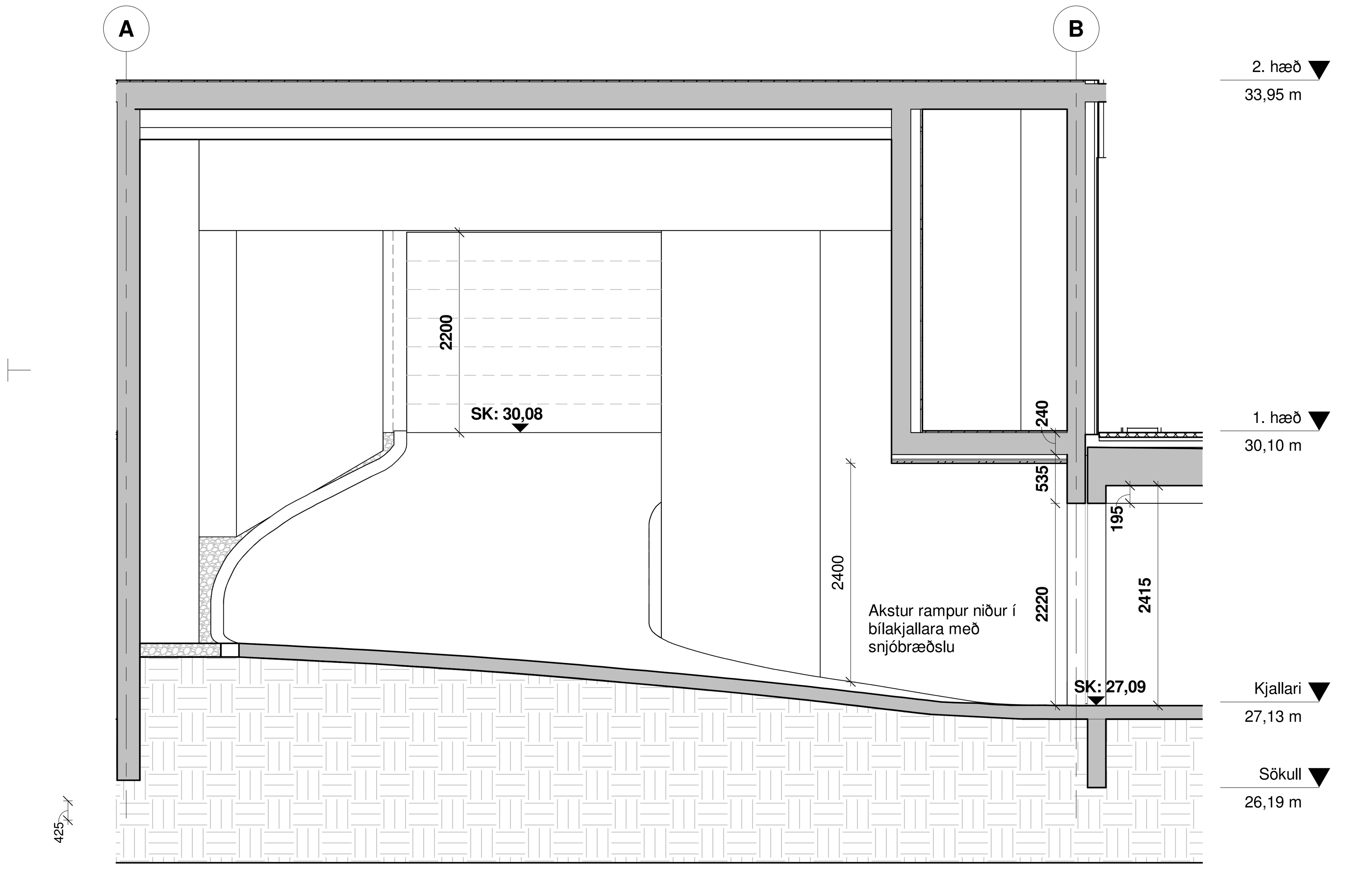
STIGATEIKNING ÚTISTIGI

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.24.03		B	06.07.2023

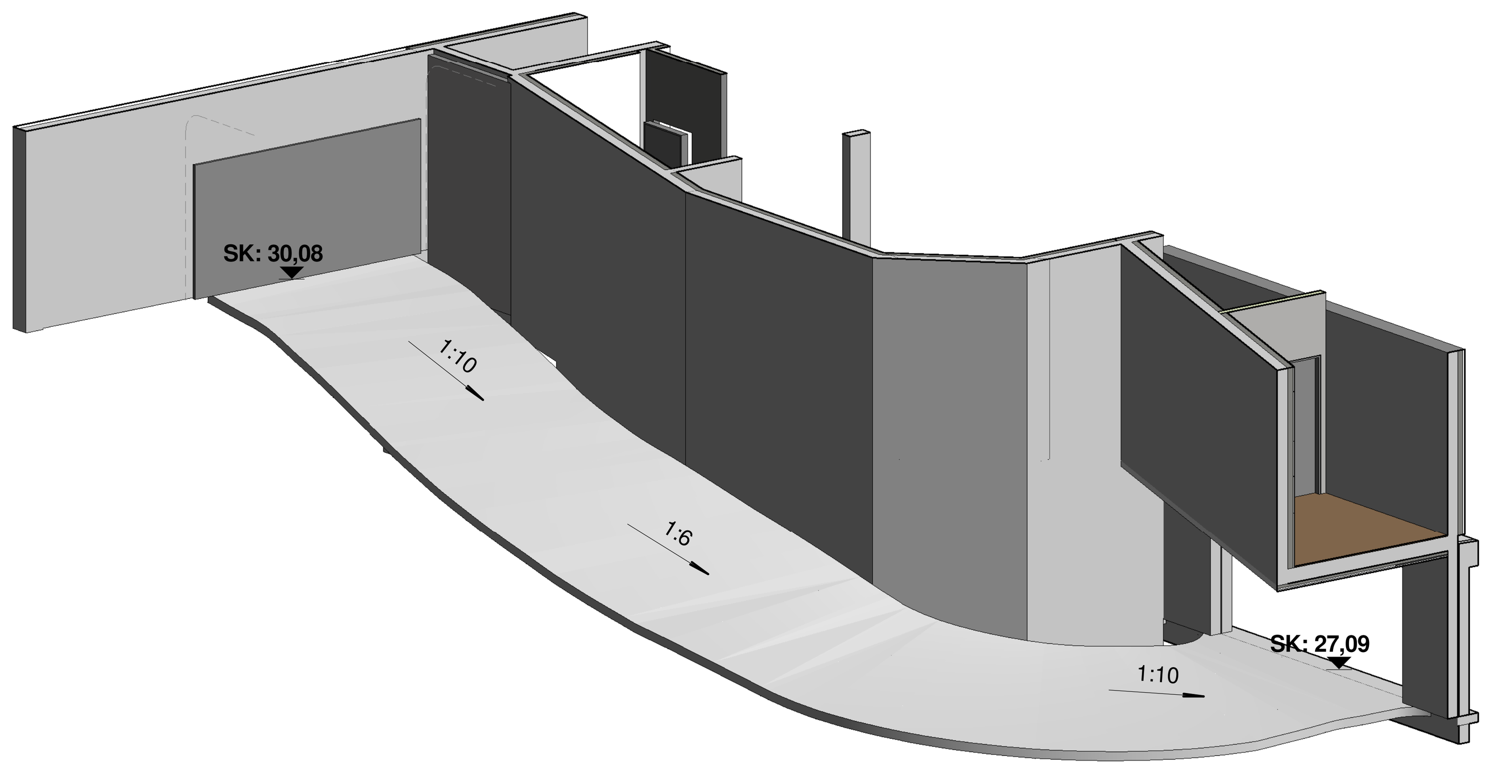
Blaðastærð A1 = 594 x 841



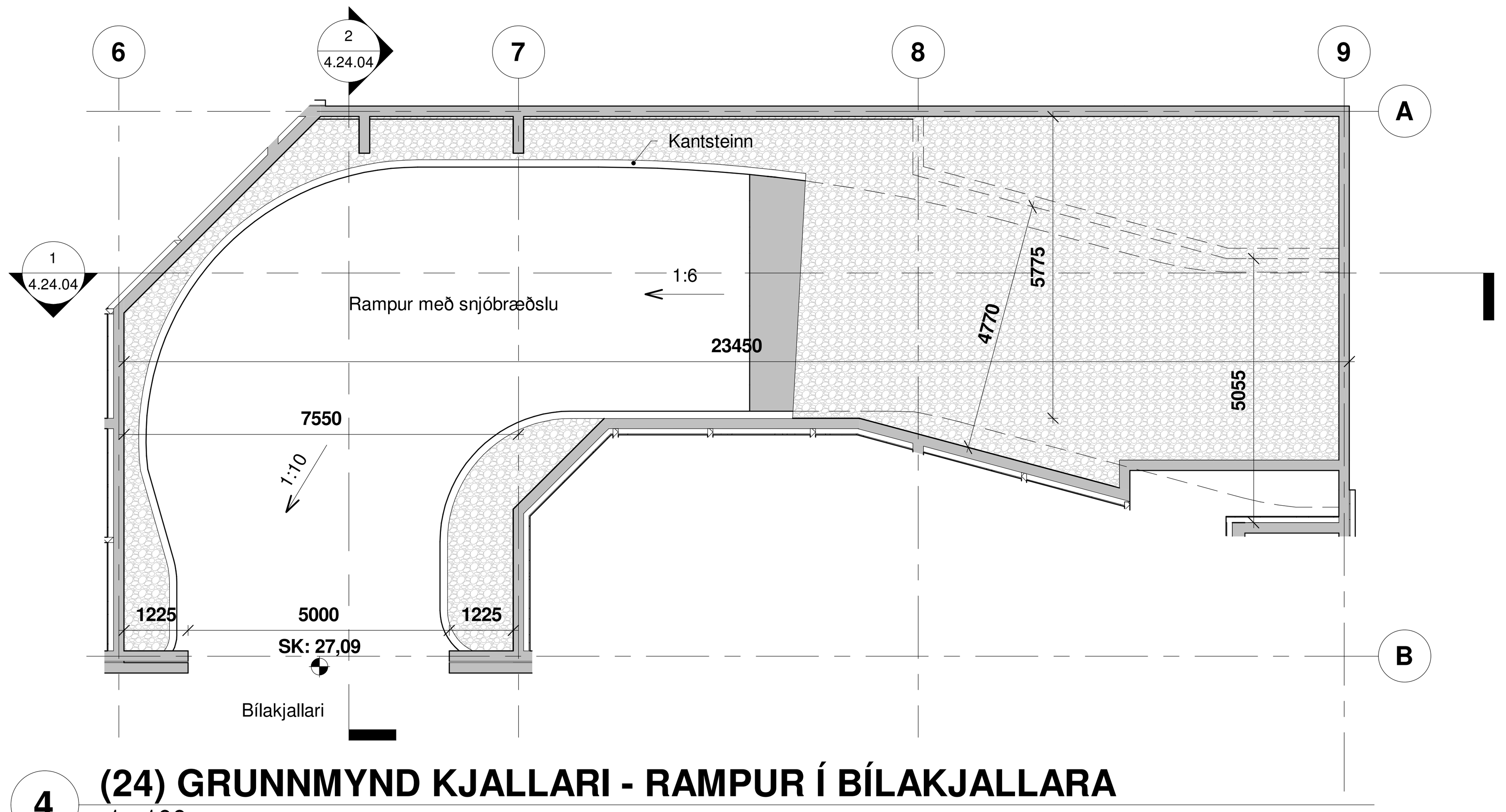
1 (24) LANGSNIÐ - RAMPUR Í BÍLAKJALLARA
1 : 50



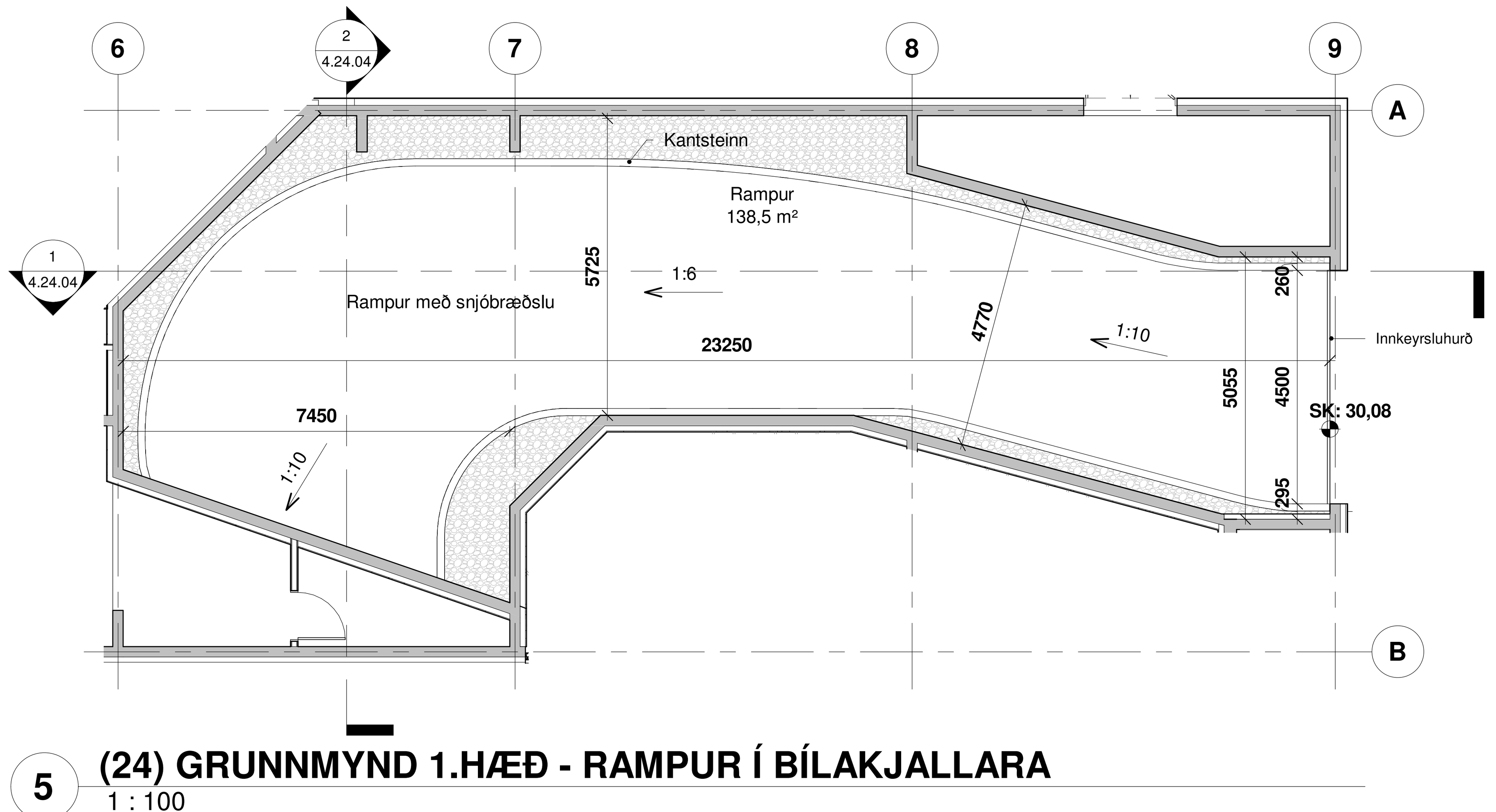
2 (24) HLUTASNIÐ - RAMPUR Í BÍLAKJALLARA
1 : 50



3 (24) 3D - RAMPUR



4 (24) GRUNNMYND KJALLARI - RAMPUR Í BÍLAKJALLARA
1 : 100



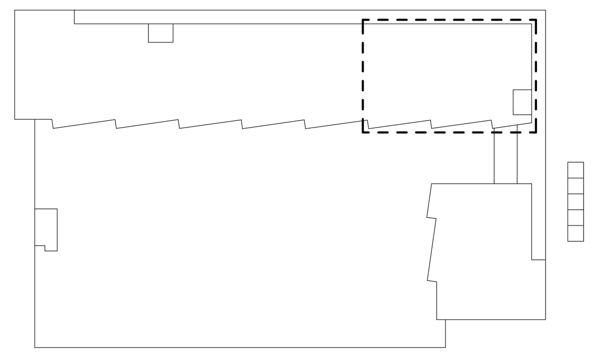
5 (24) GRUNNMYND 1.HÆÐ - RAMPUR Í BÍLAKJALLARA
1 : 100

Skýringar

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGARSTAÐ!
Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.

Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hliðsjónar.

FK: Frágenginn kóti
SK: Steypukóti (Hrákóti)



LYKILMYND GRUNNMYNDAR

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

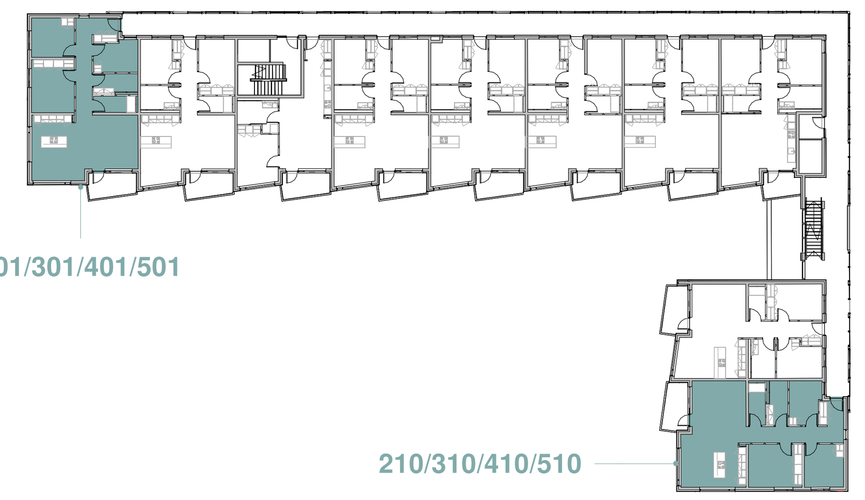
Hannað:	AS/IÞÞ/SMS	Mál:	As indicated
Yfirfarið:	ÍOÞ	Dags. frumútg.:	13.06.2023

HLUTATEIKNINGAR

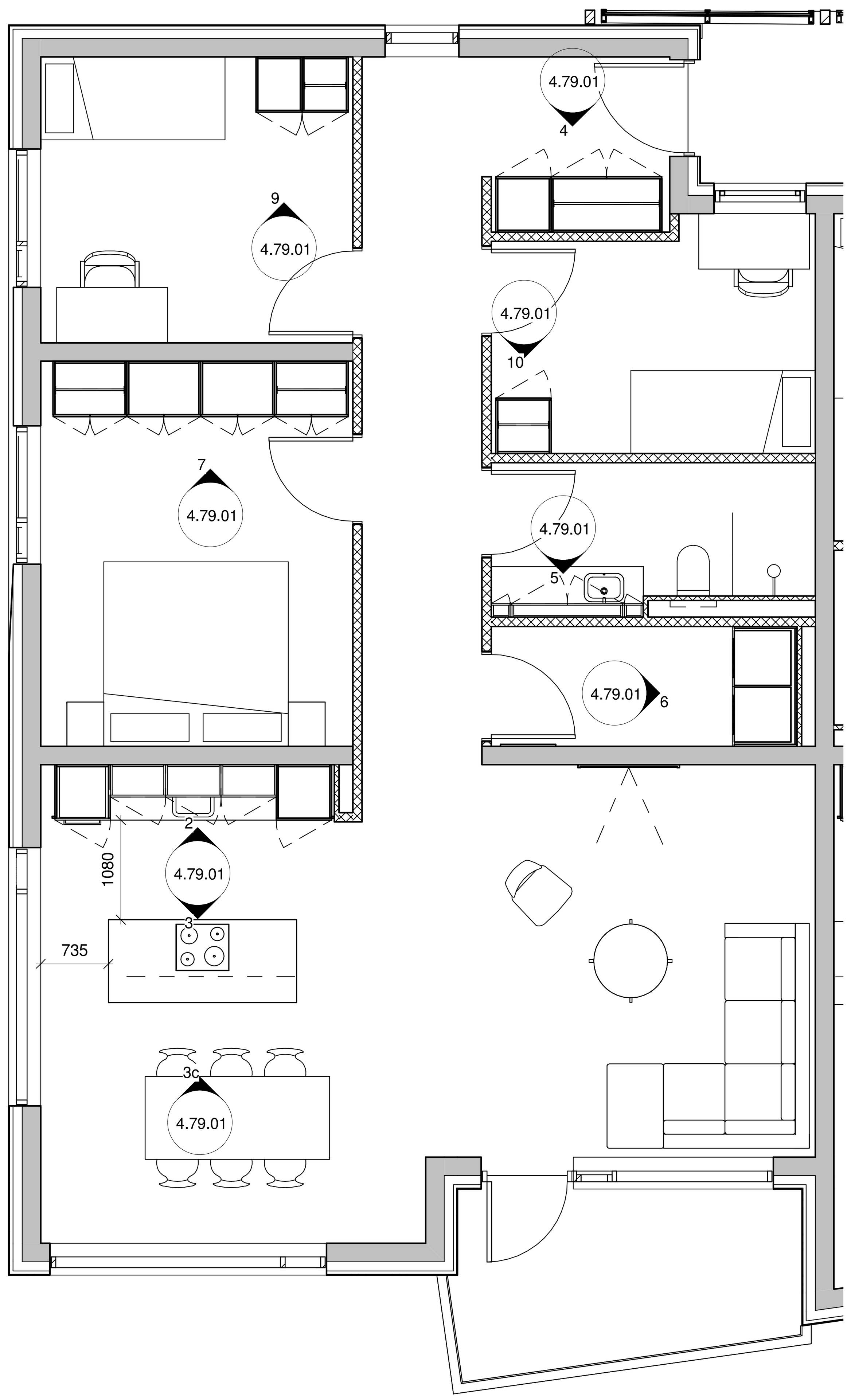
RAMPUR BÍLAKJALLARI

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.24.04			

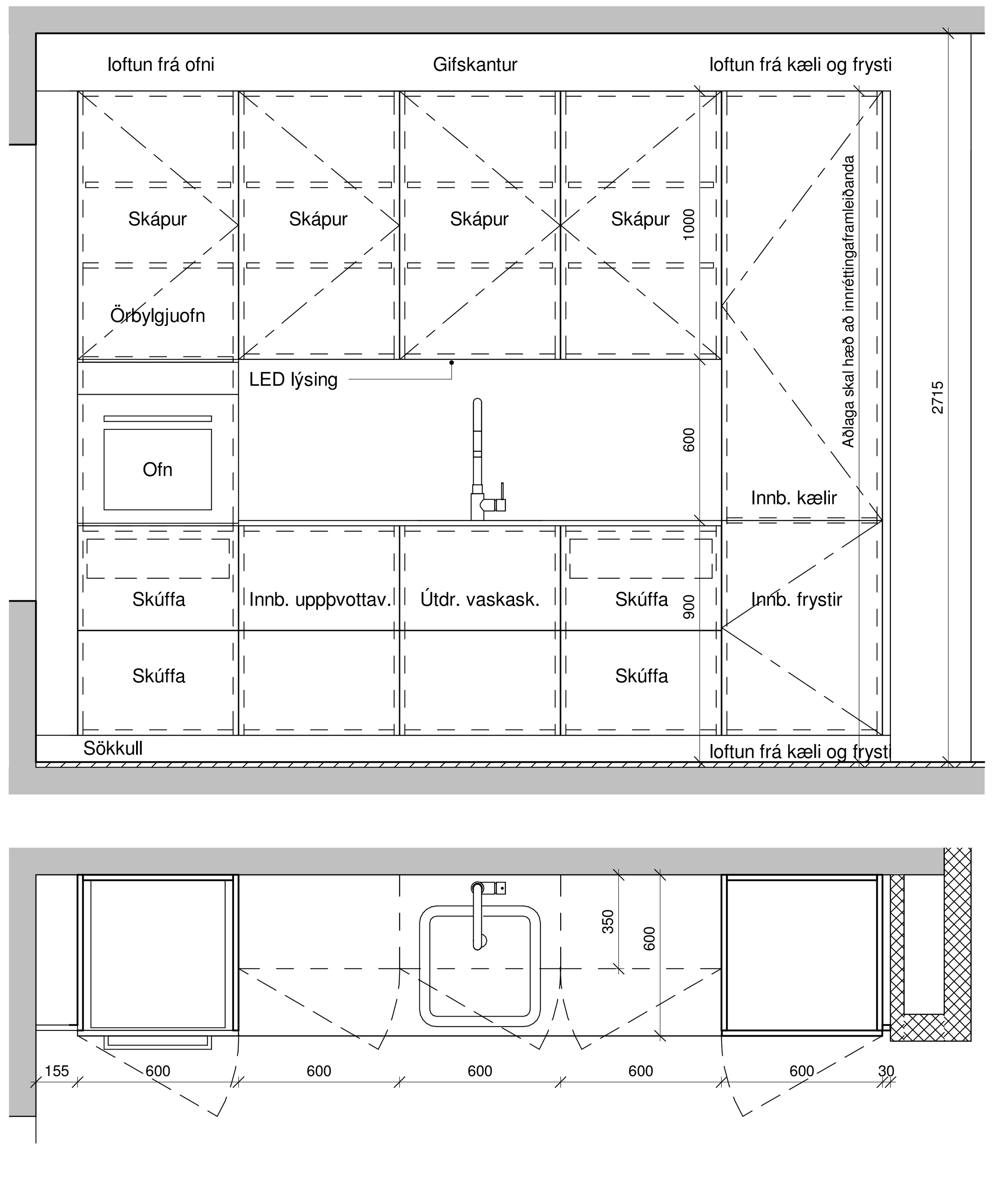
Blaðastærð A1 = 594 x 841



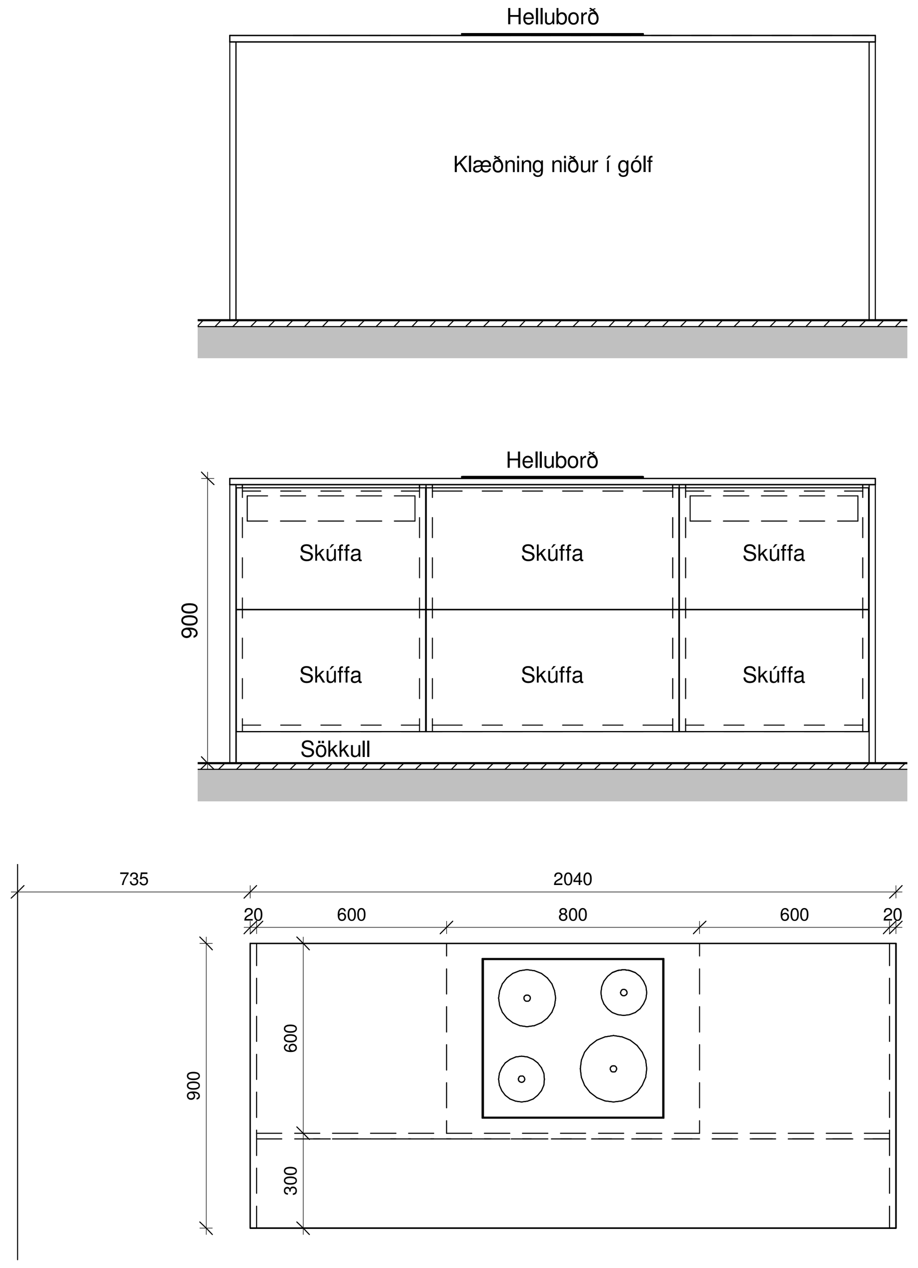
Lykilmynd - íbúðatýpa A



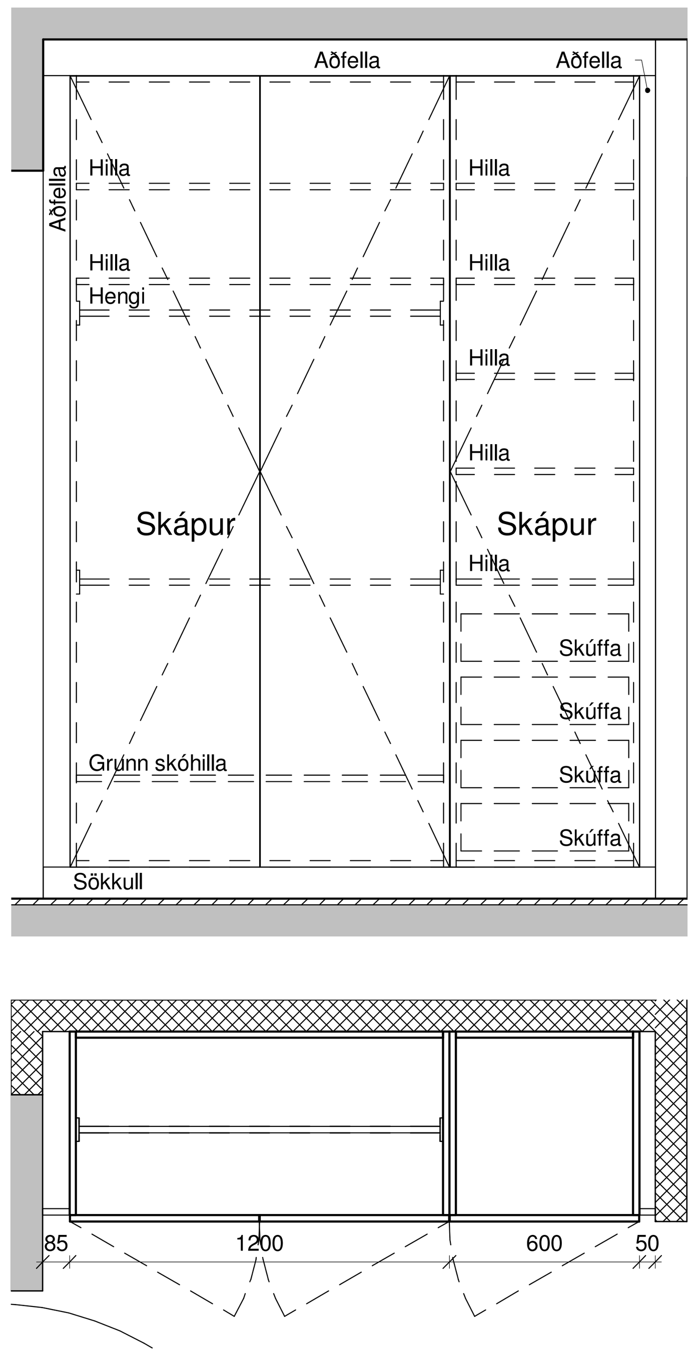
1 **2.-5. hæð ÍBÚÐATÝPA A**
1 : 50



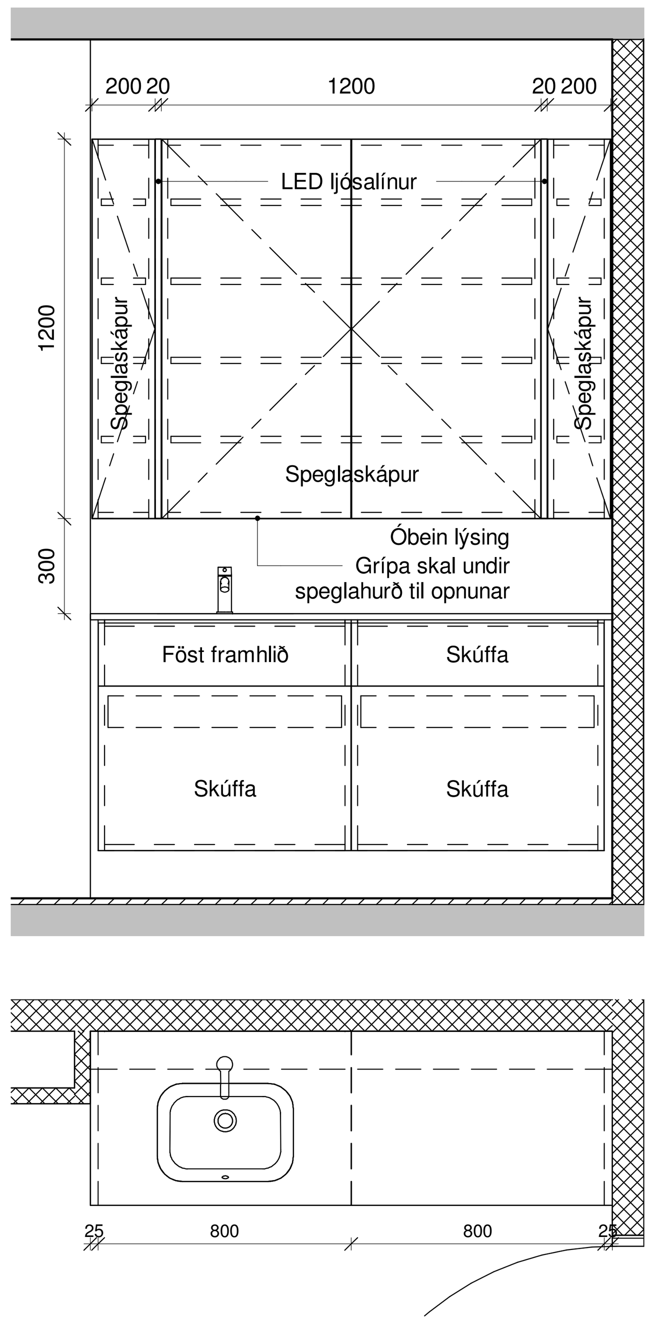
2 **ÍBT A - Eldhúsinnrétting**
1 : 20



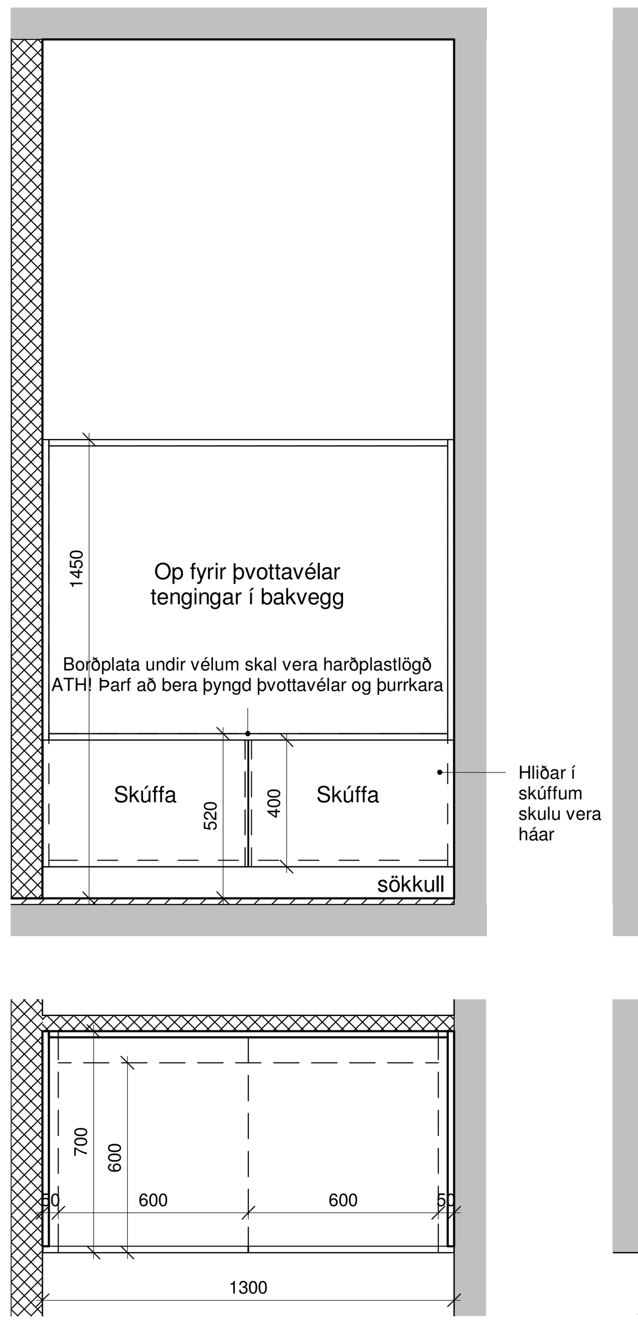
3 **ÍBT A - Eldhúseyja**
1 : 20



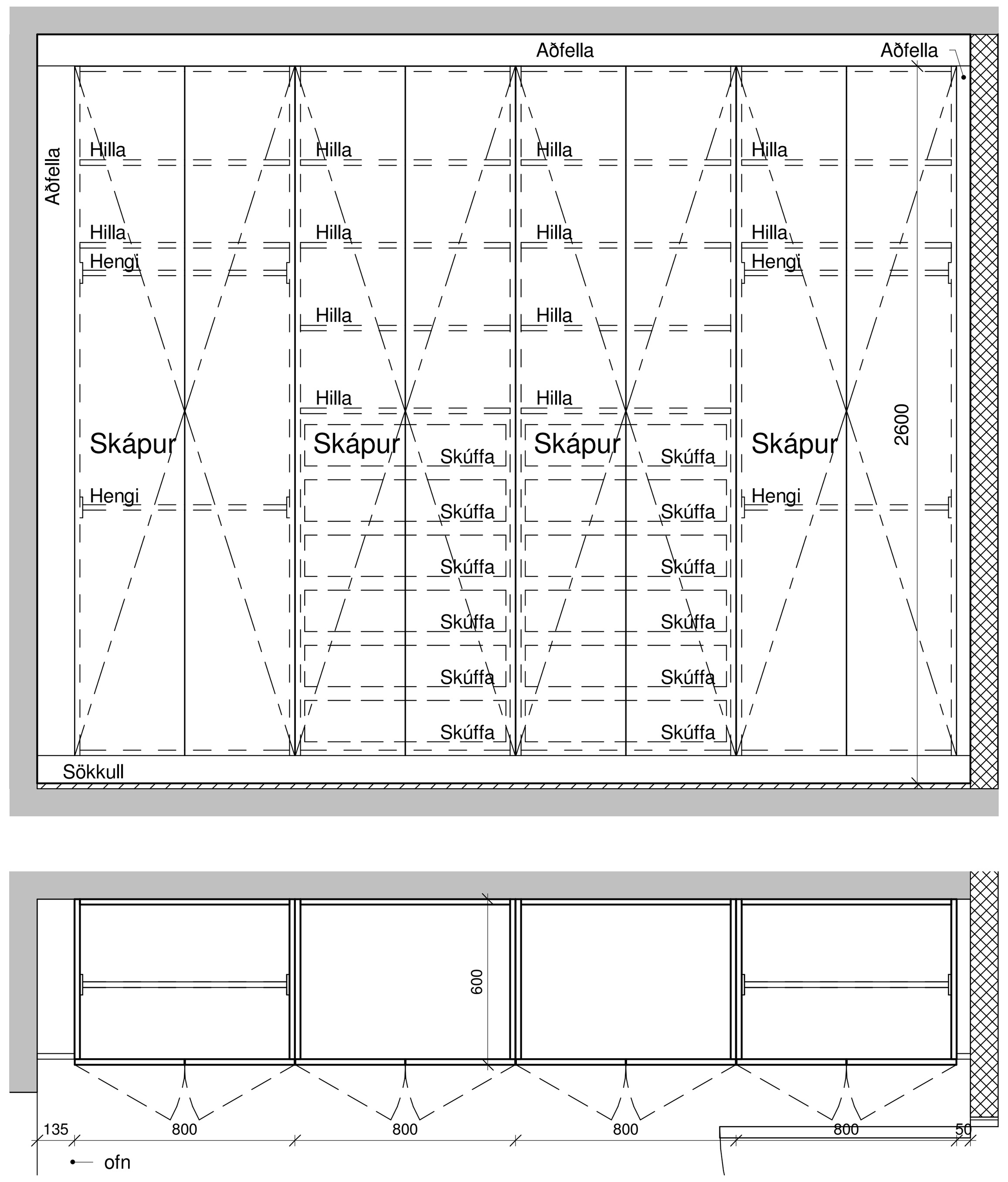
4 **ÍBT A - Fataskápar í anddyri**
1 : 20



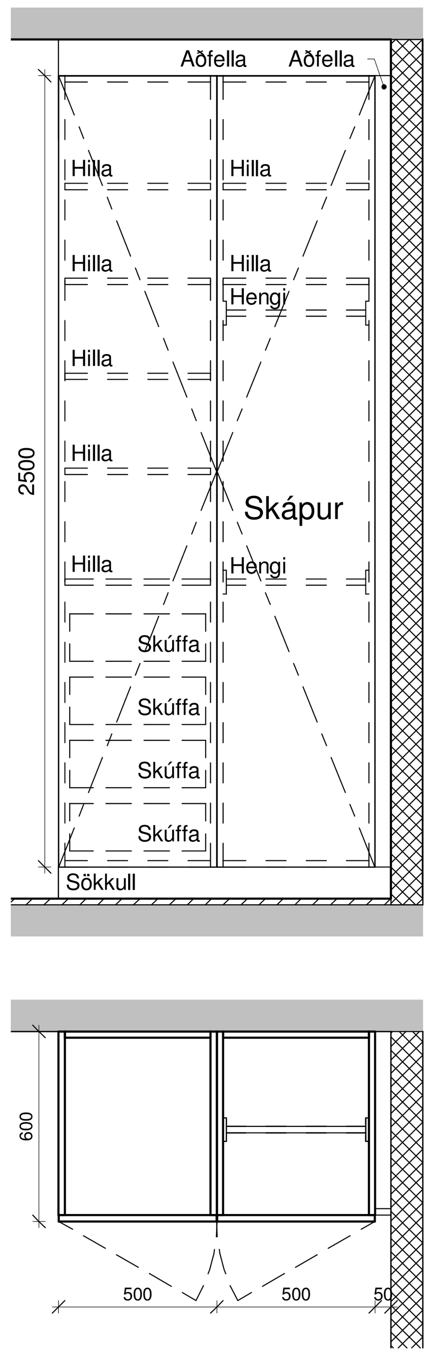
5 **ÍBT A - Baðinnrétting**
1 : 20



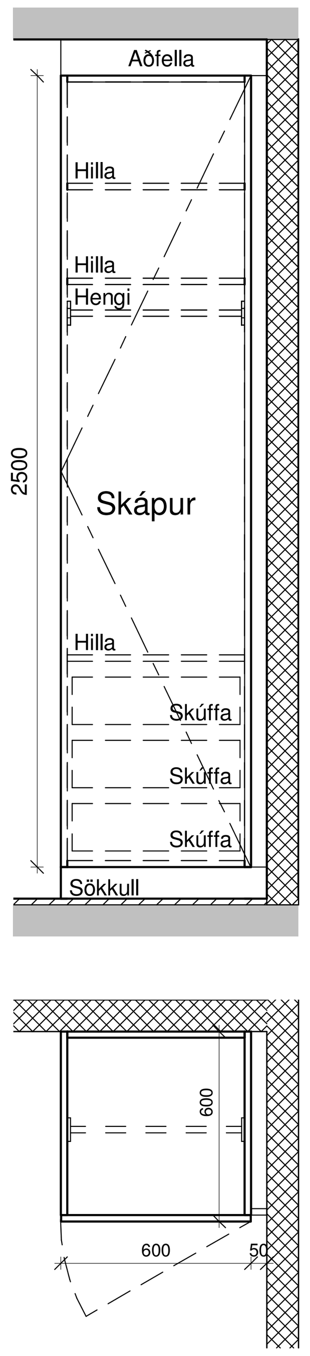
6 **ÍBT A - Innr. í þvottah.**
1 : 20



7 **ÍBT A - Fataskápar í hjónaherbergi**
1 : 20



9 **ÍBT A - Föt barnah. 1**
1 : 20



10 **ÍBT A - Föt barnah. 2**
1 : 20

útg.	dags.	skýring	hannað
A	13.06.2023	Útskýringum bætt á teikningu, höldur fjarlægðar á eyju	IÞÞ

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

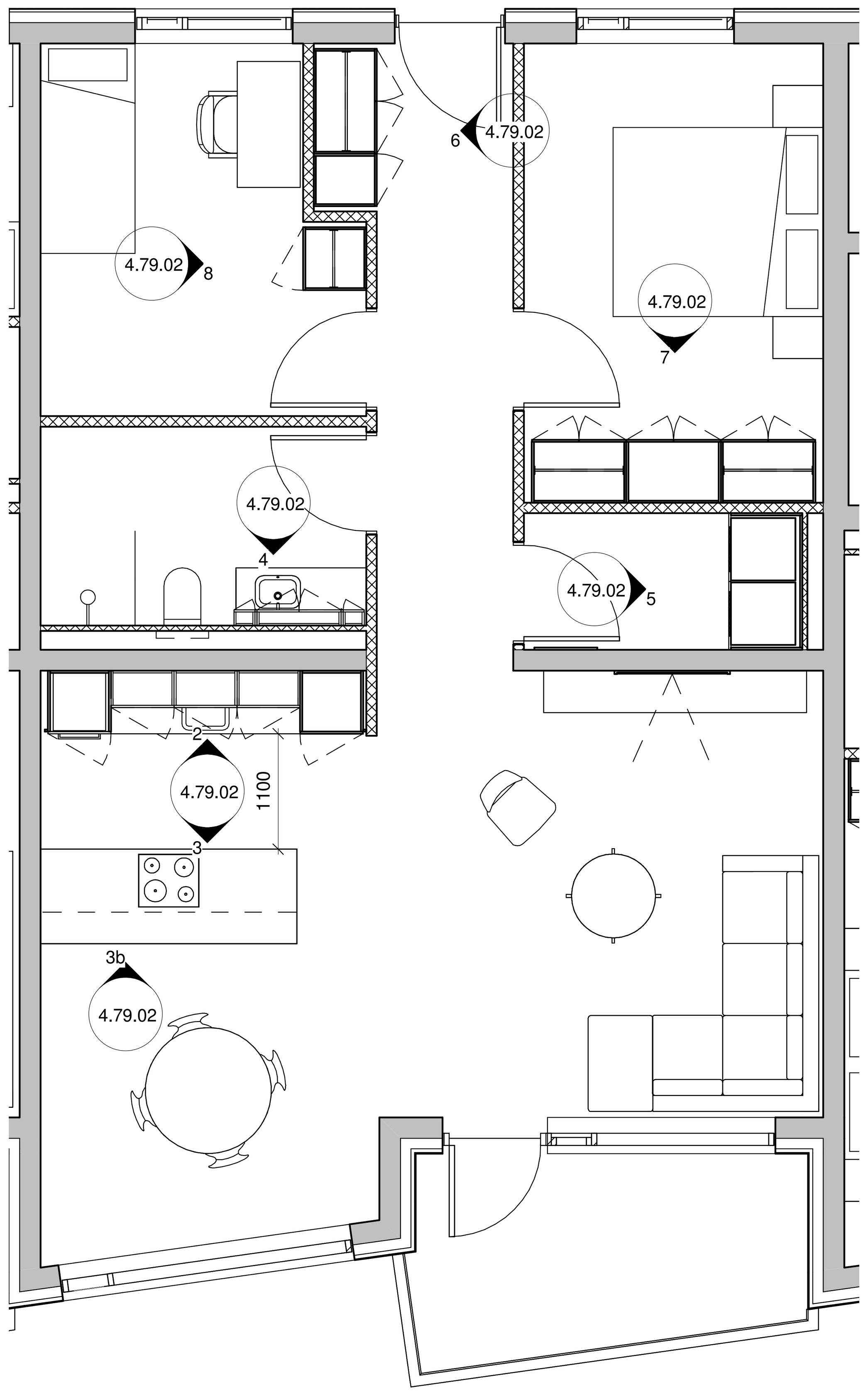
Hannað: AS/HS Mál: As indicated
Yfirfarið: ÍOÞ Dags. frumútg.: 13.04.2023

HLUTATEIKNINGAR
INNRÉTTINGAR - ÍBÚÐATÝPA A

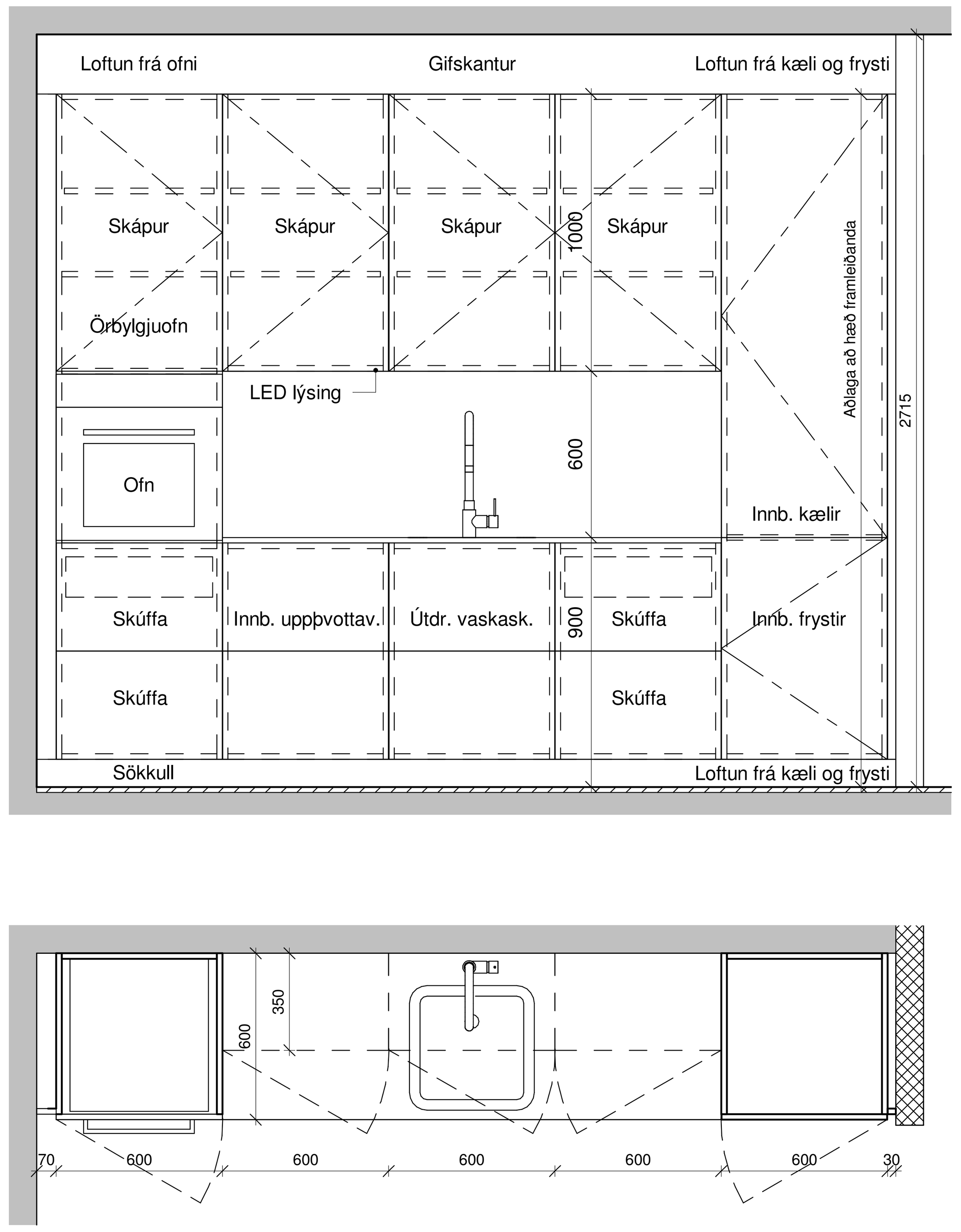
teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.79.01		A	13.06.2023

Blaðastærð A1 = 594 x 841

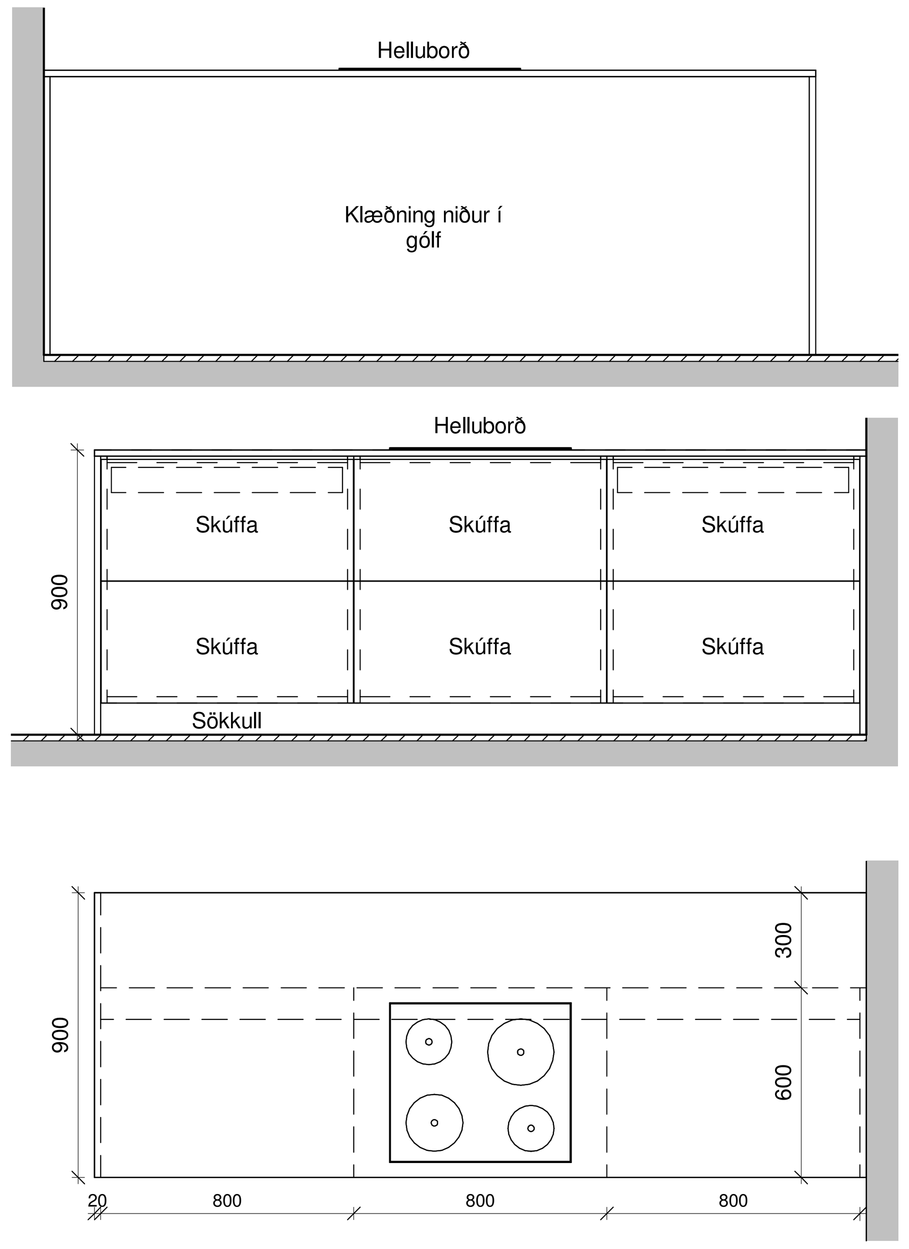
Lykilmynd - íbúðatýpa B



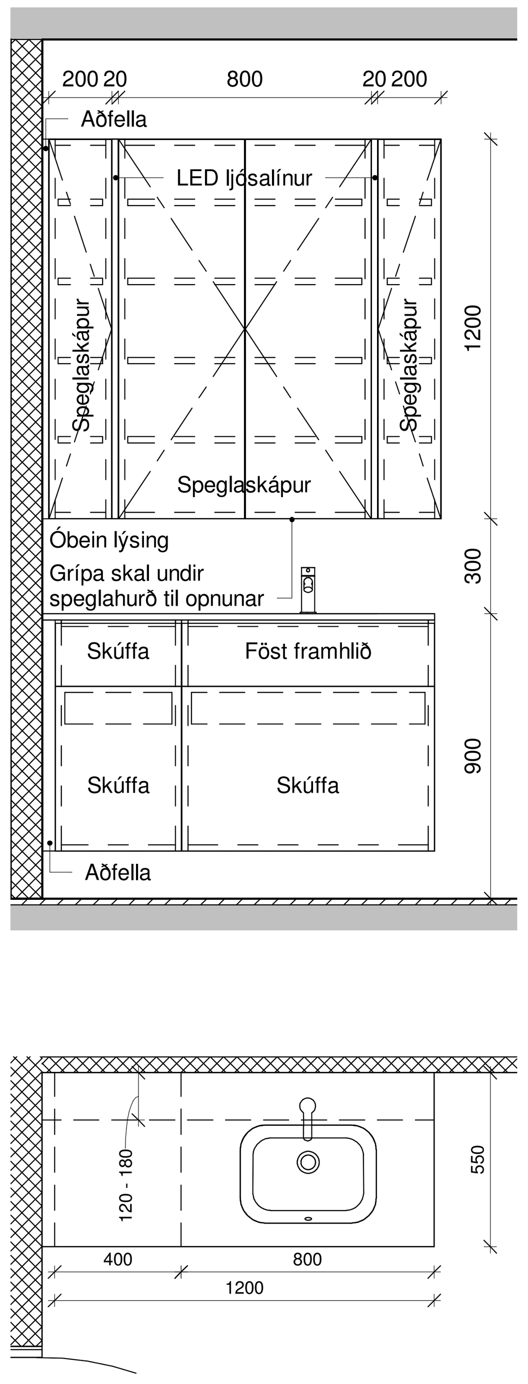
1 **2.-5. hæð ÍBÚÐATÝPA B**
1 : 50



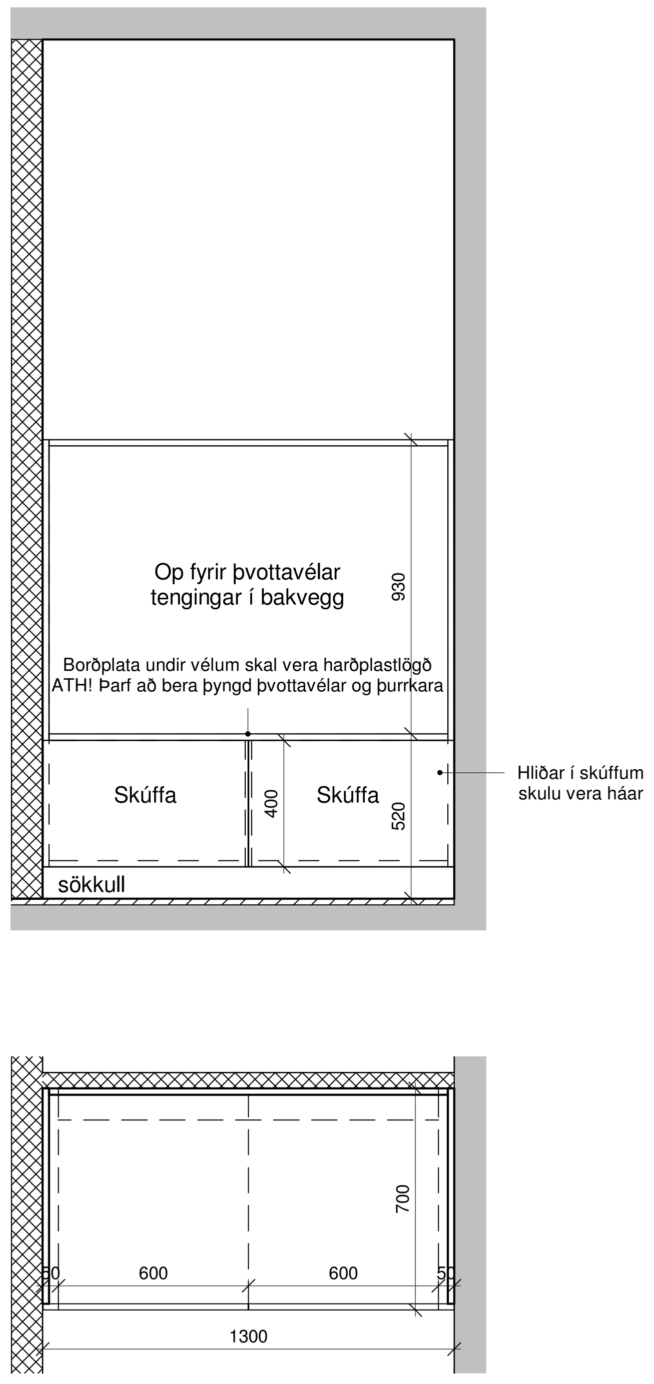
2 **ÍBT B - Eldhúsinnrétting**
1 : 20



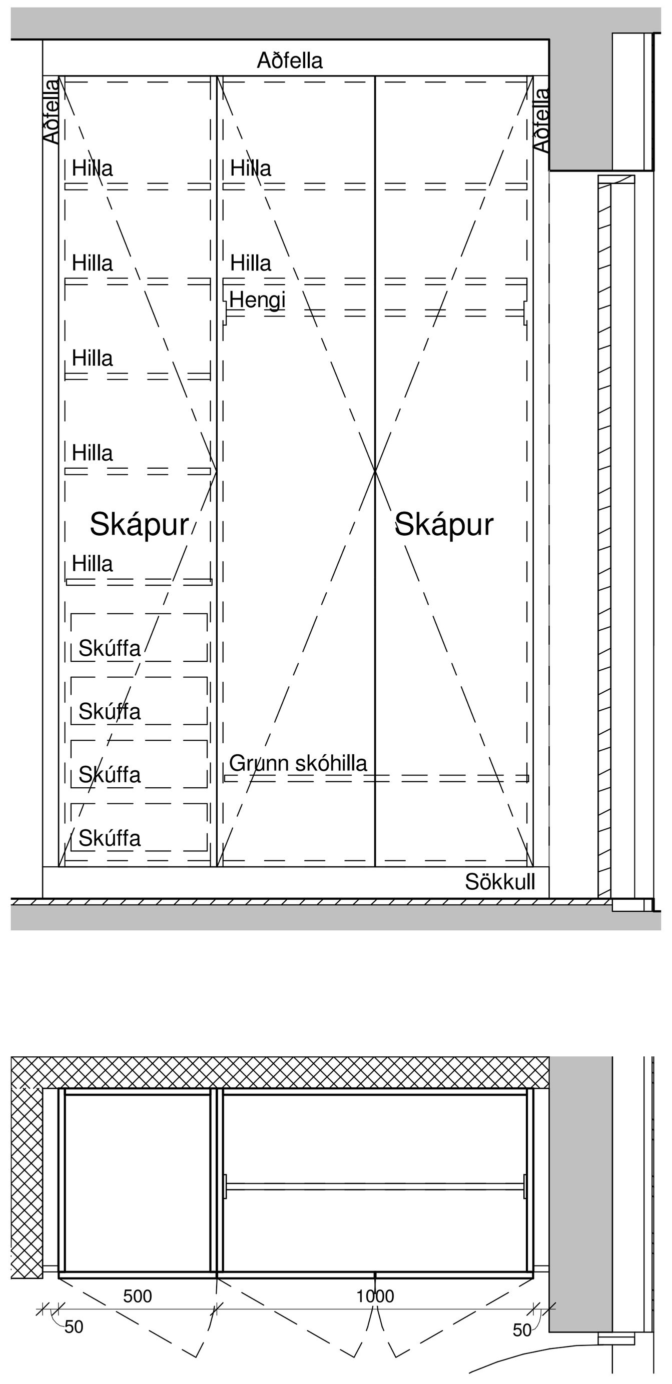
3 **ÍBT B - Eldhúseyja**
1 : 20



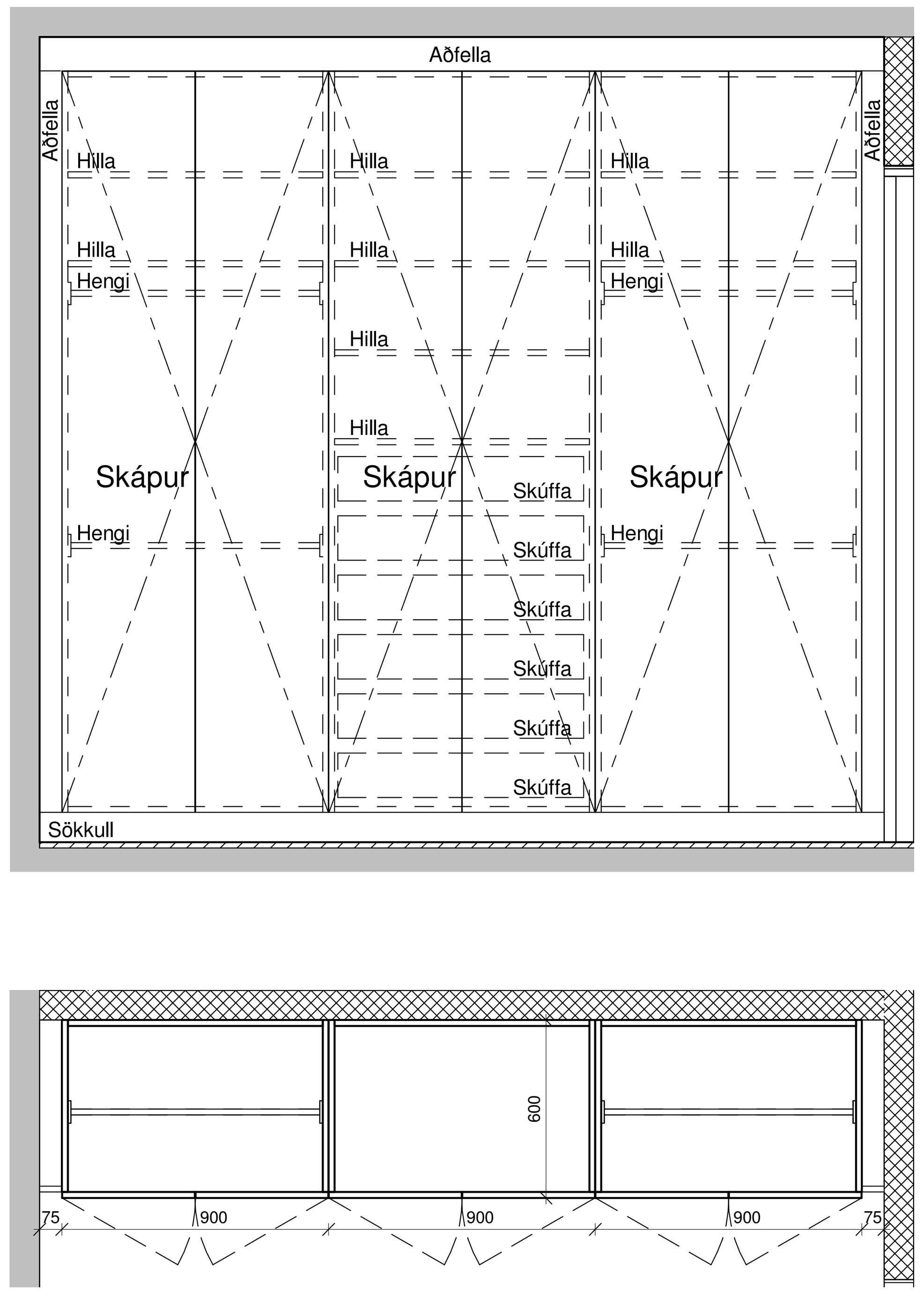
4 **ÍBT B - Baðinnrétting**
1 : 20



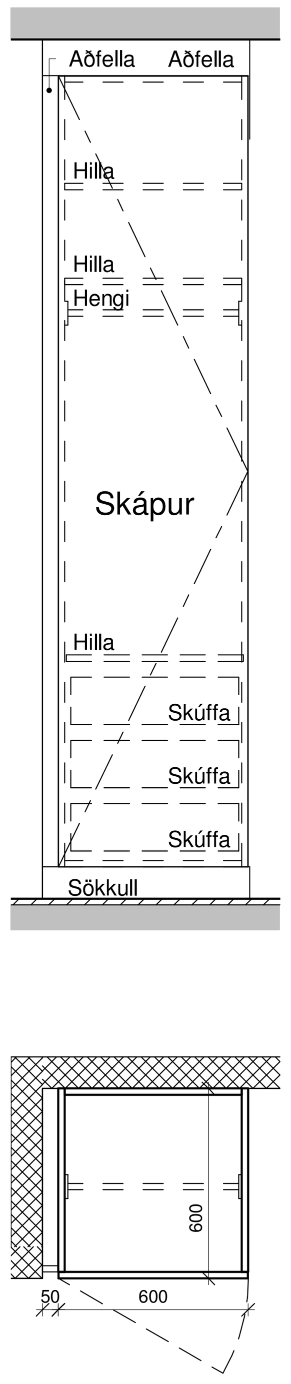
5 **ÍBT B - Innr. í þvottah.**
1 : 20



6 **ÍBT B - Fataskápar í anddyri**
1 : 20



7 **ÍBT B - Fataskápar í hjónaherbergi**
1 : 20



8 **ÍBT B - Föt barnah.**
1 : 20

útg.	dags.	skýring	hannað
A	13.06.2023	Útskýringum bætt á teikningu, höldur fjarlægðar á eyju	IÞÞ

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

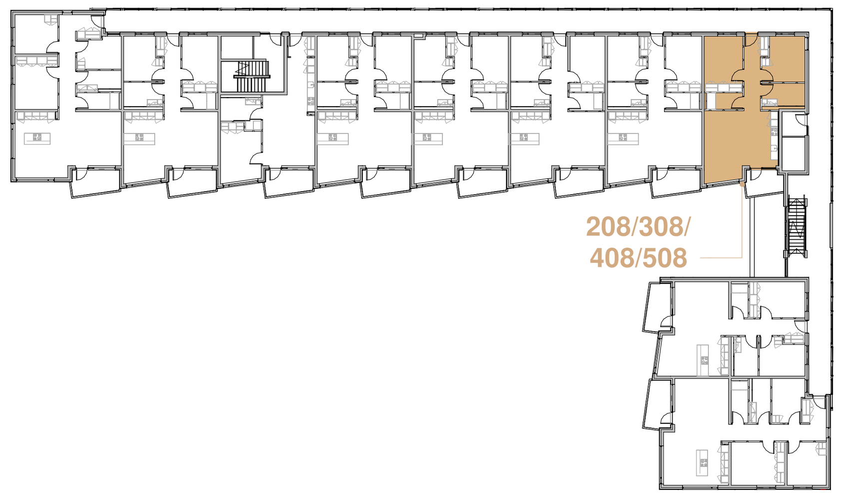
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað: AS/HS Mál: As indicated
Yfirfarið: ÍOÞ Dags. frumútg.: 13.04.2023

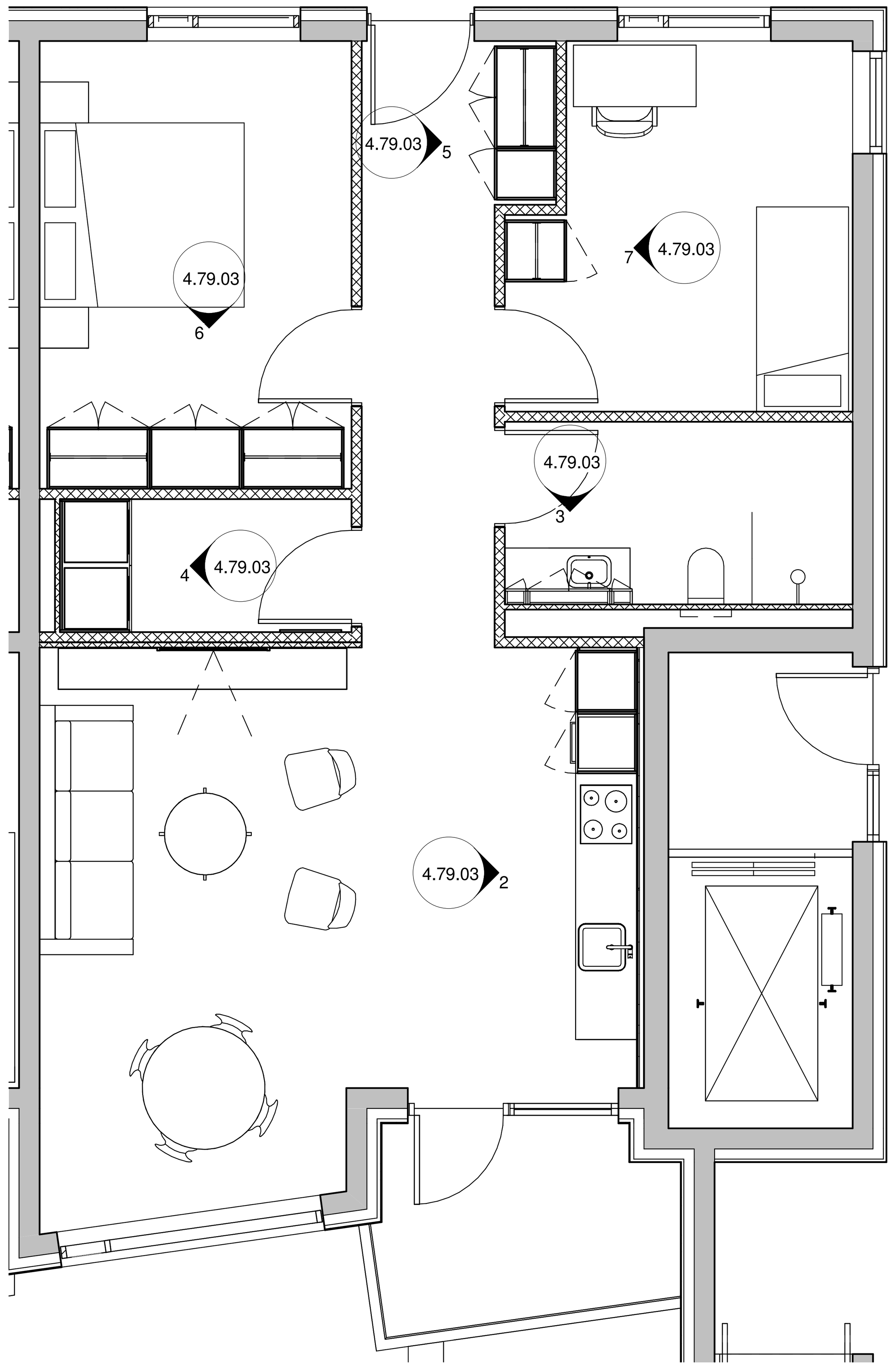
HLUTATEIKNINGAR
INNRÉTTINGAR - ÍBÚÐATÝPA B

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.79.02		A	13.06.2023

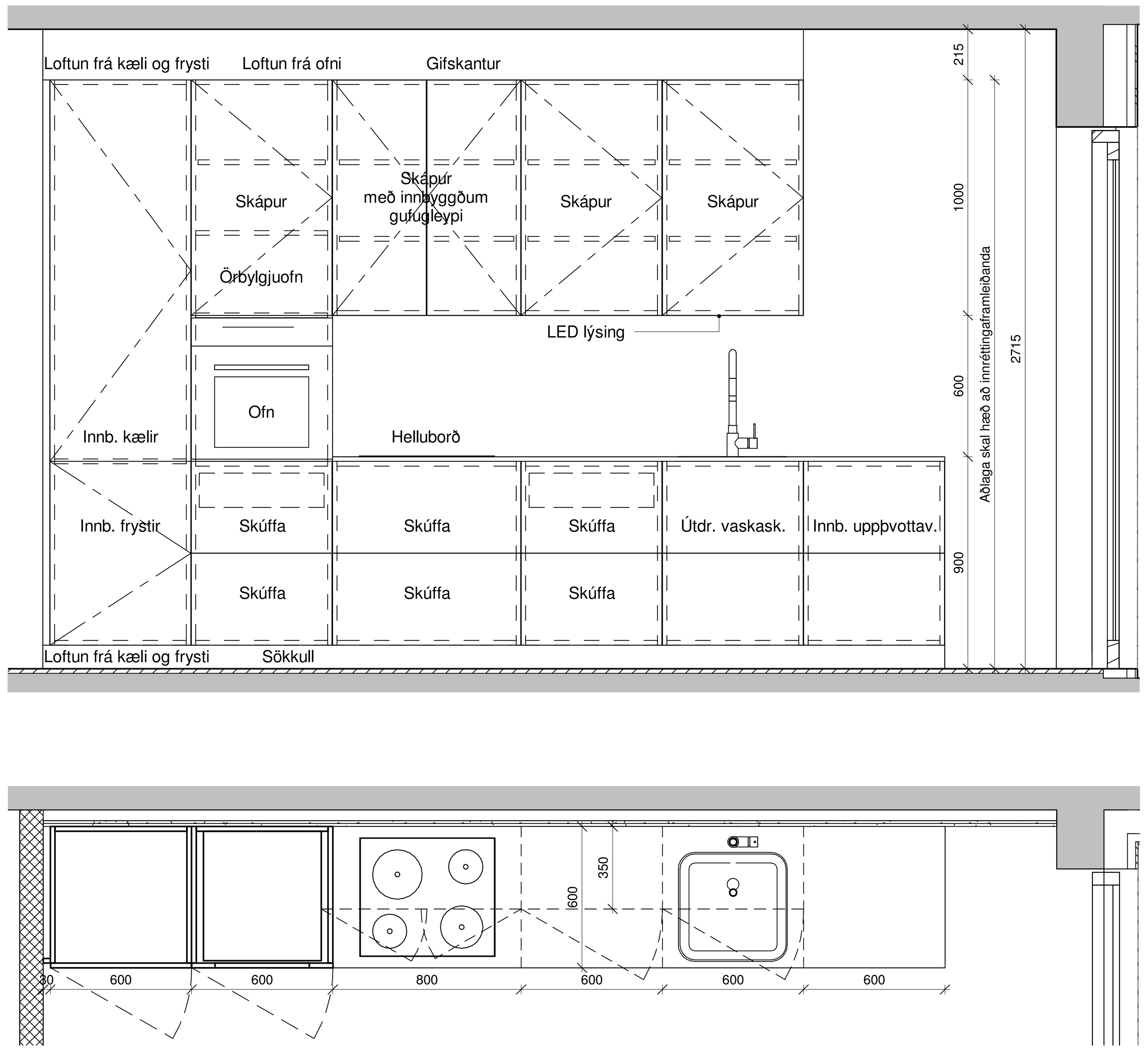
Blaðastærð A1 = 594 x 841



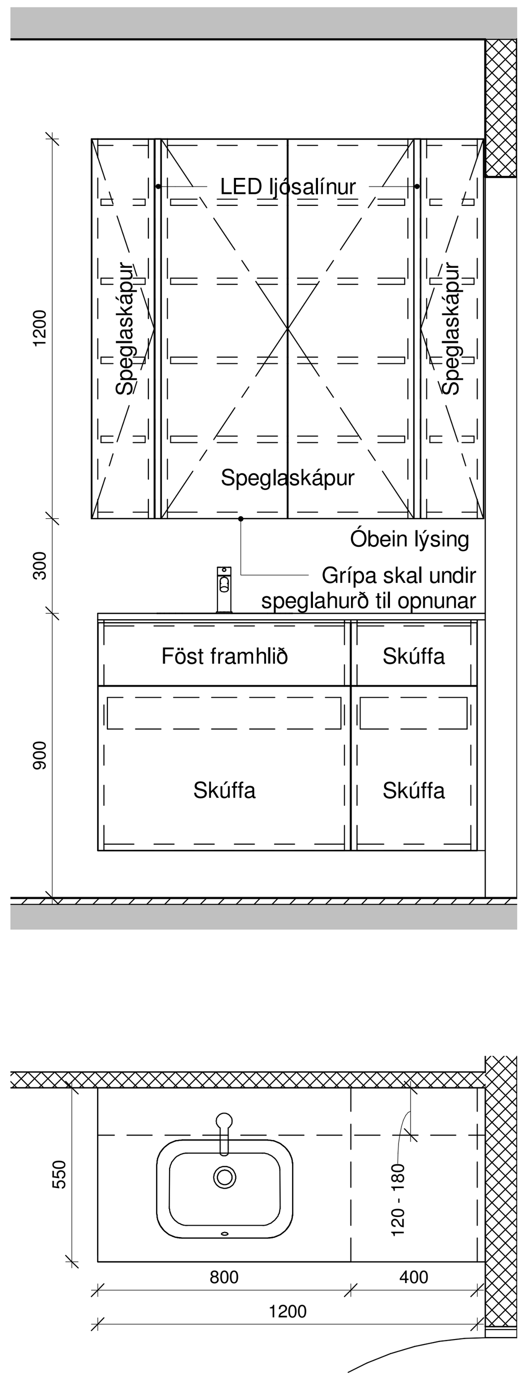
Lykilmynd - íbúðatýpa C



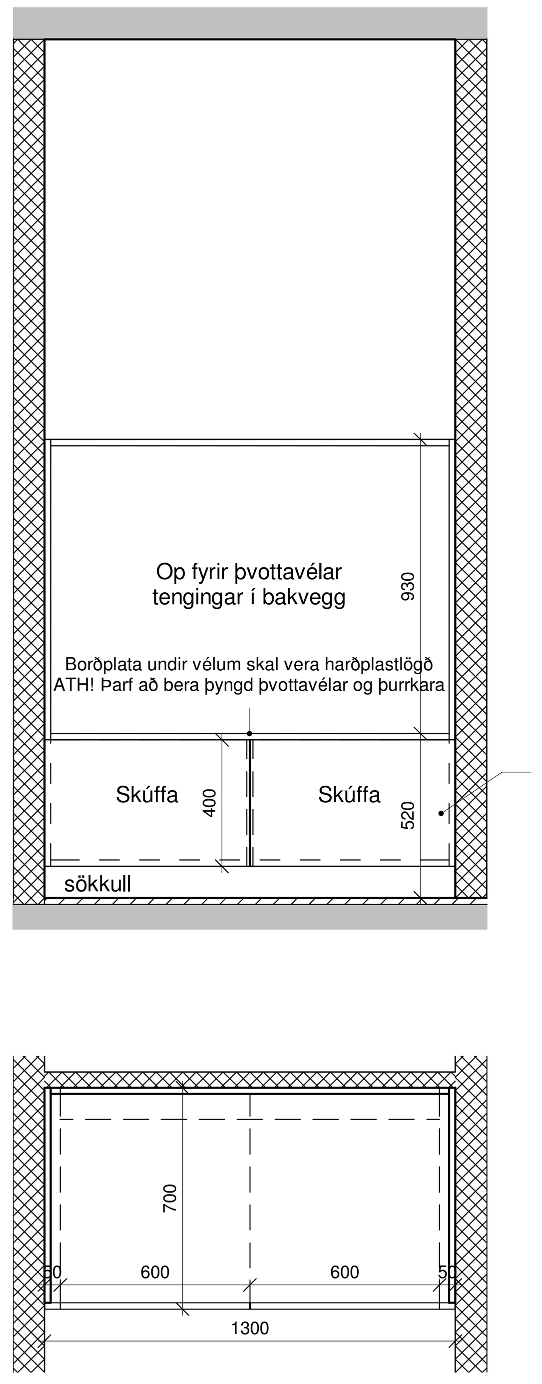
1 **2.-5. hæð ÍBÚÐATÝPA C**
1 : 50



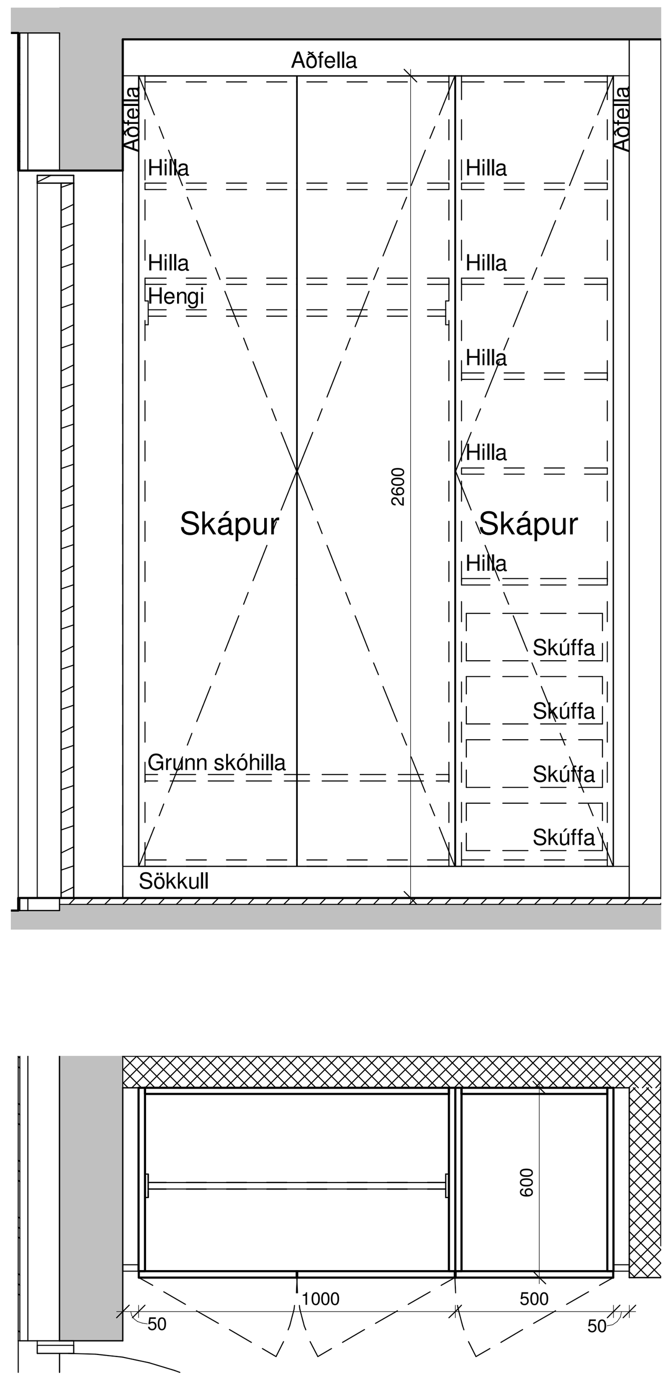
2 **ÍBT C - Eldhúsinnrétting**
1 : 20



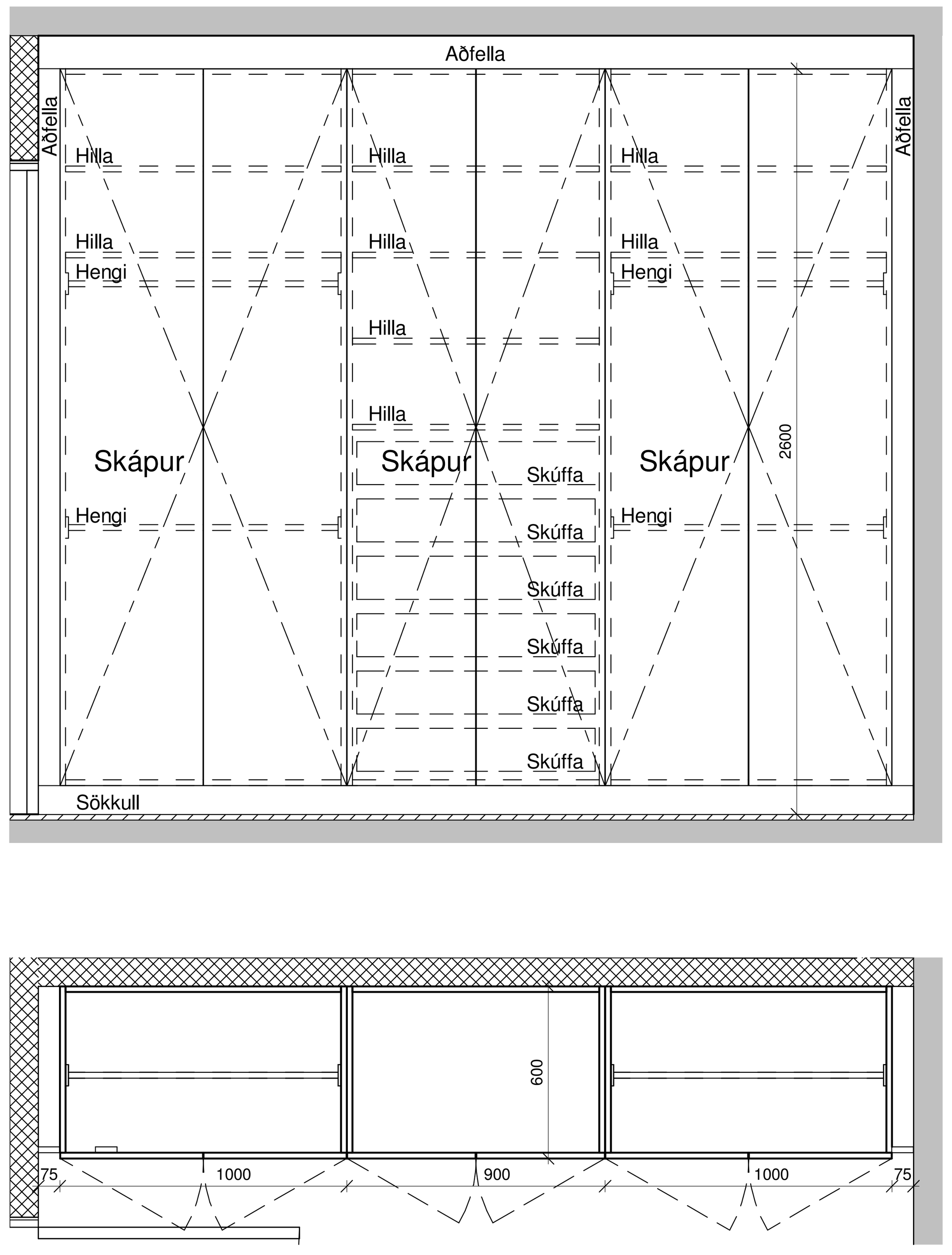
3 **ÍBT C - Baðinnrétting**
1 : 20



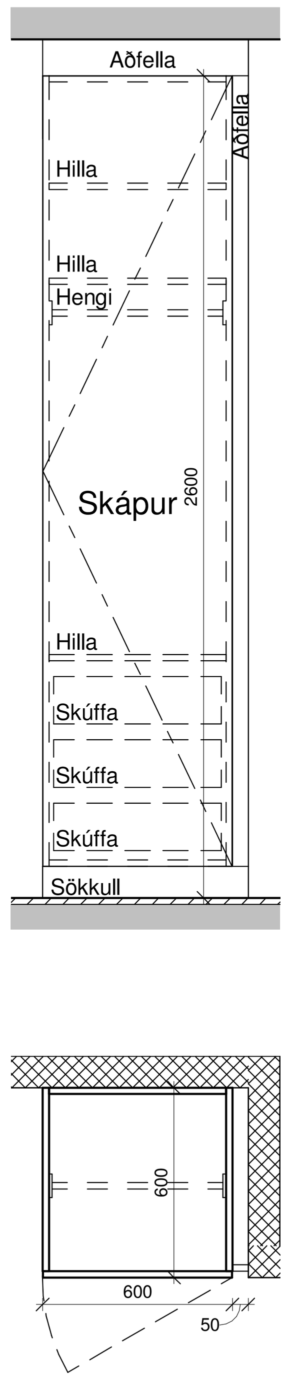
4 **ÍBT C - Innr. í þvottah.**
1 : 20



5 **ÍBT C - Fataskápar í anddyri**
1 : 20



6 **ÍBT C - Fataskápar í hjónaherbergi**
1 : 20



7 **ÍBT C - Föt barnah.**
1 : 20

A	13.06.2023	Útskýringum bætt á teikningu	ÍÞÞ
útg.	dags.	skýring	hannað

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

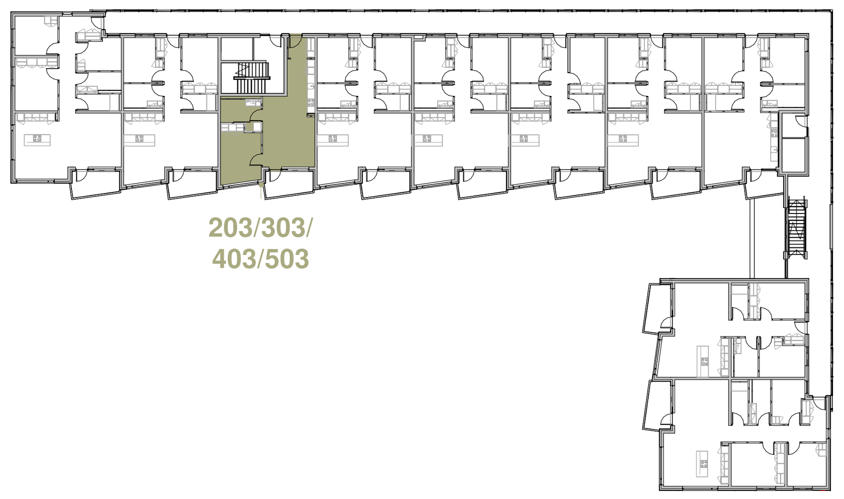
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað:	AS/HS	Mál:	As indicated
Yfirfarið:	ÍÓÞ	Dags. frumútg.:	13.04.2023

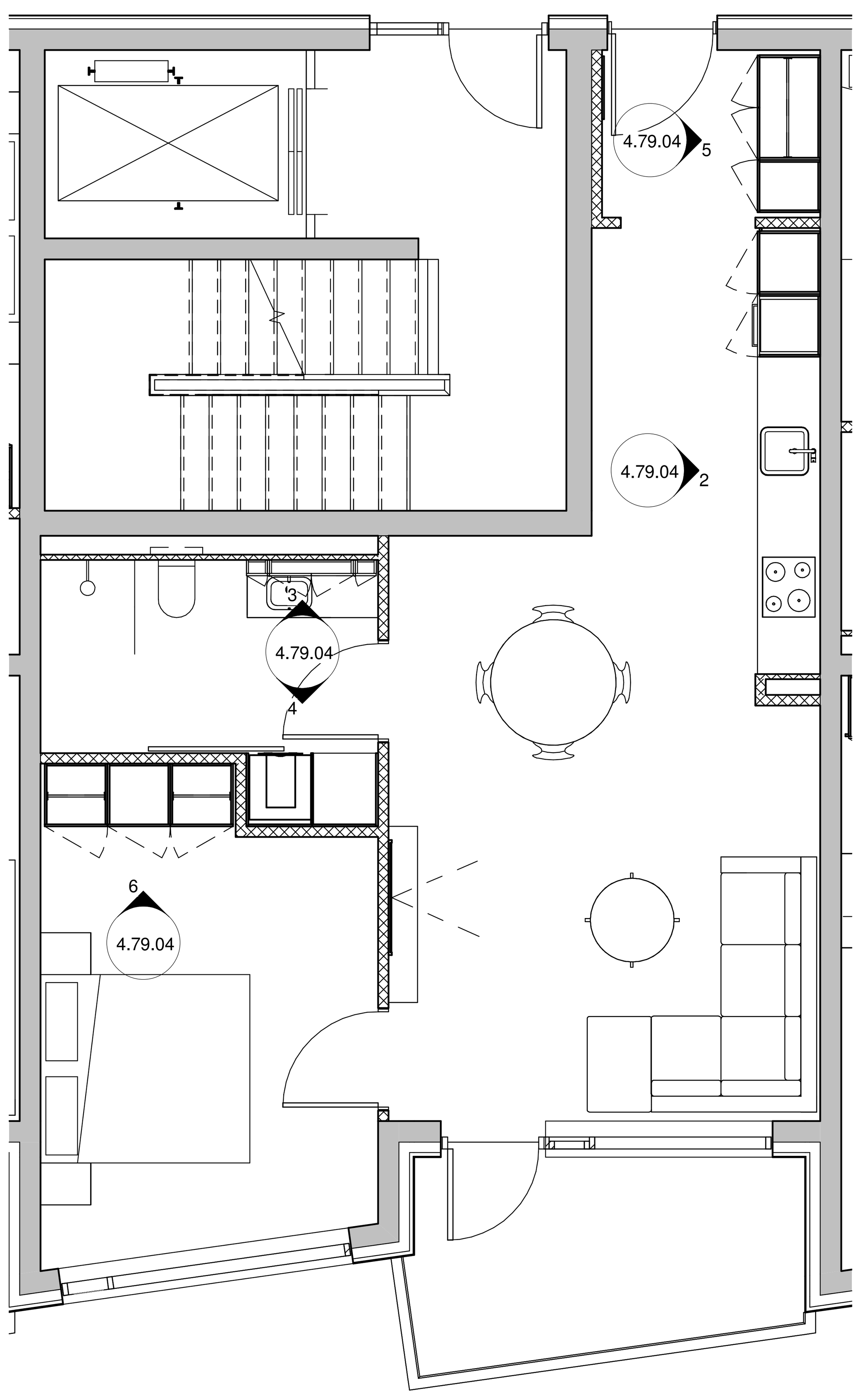
HLUTATEIKNINGAR

INNRÉTTINGAR - ÍBÚÐATÝPA C

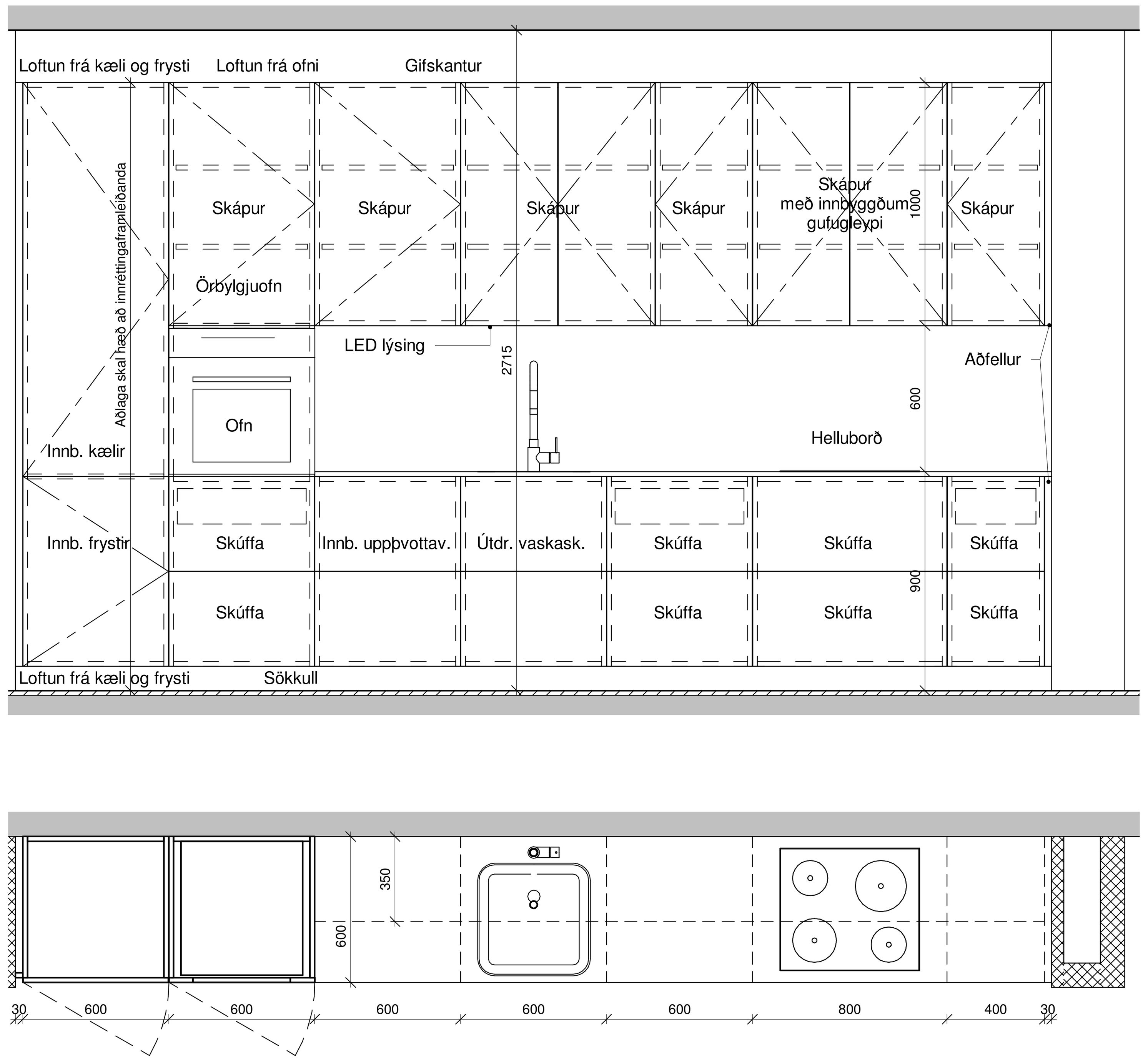
teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.79.03		A	13.06.2023



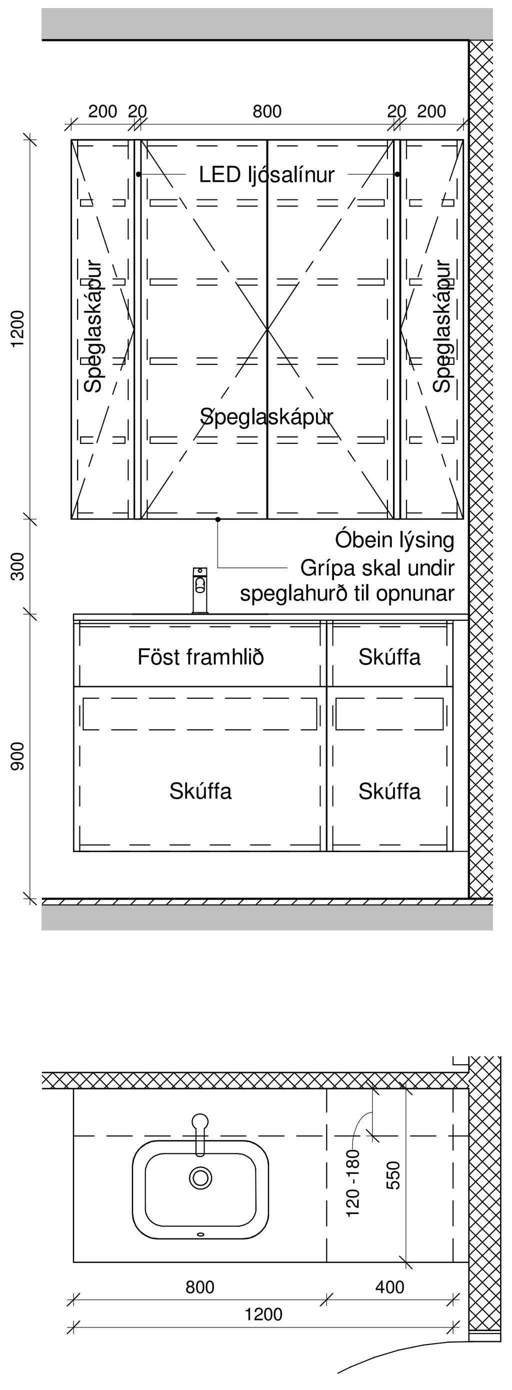
Lykilmynd - íbúðatýpa D



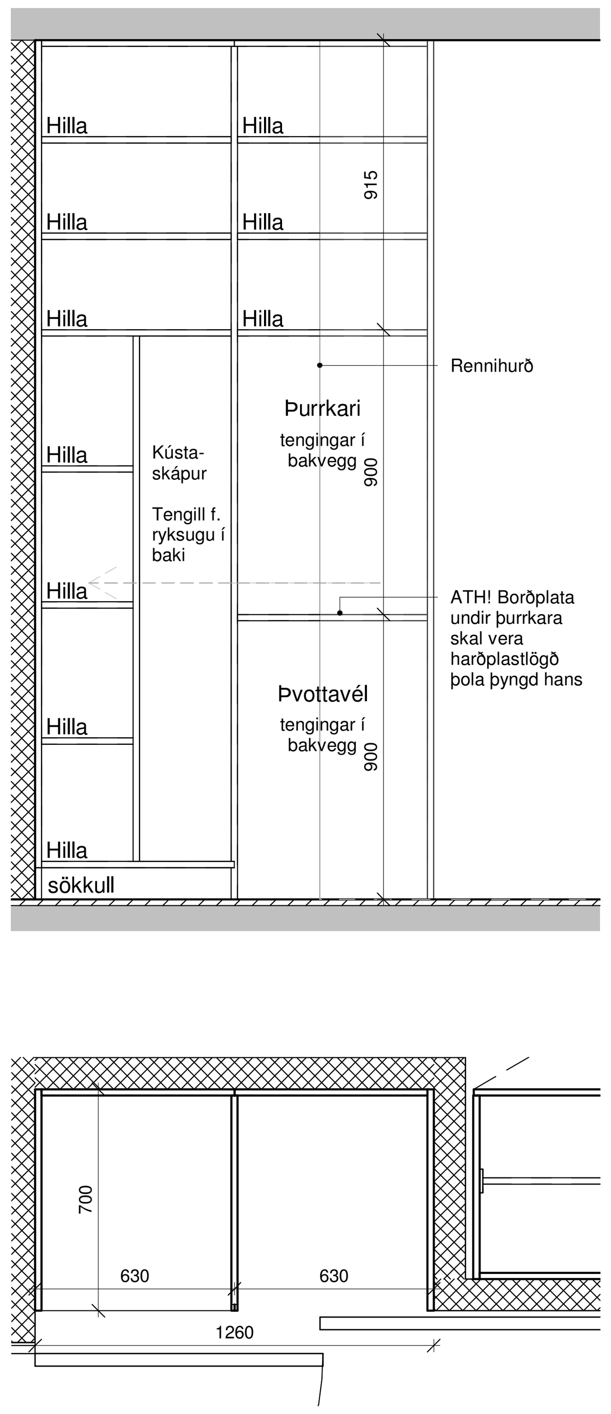
1 **2.-5. hæð ÍBÚÐATÝPA D**
1 : 50



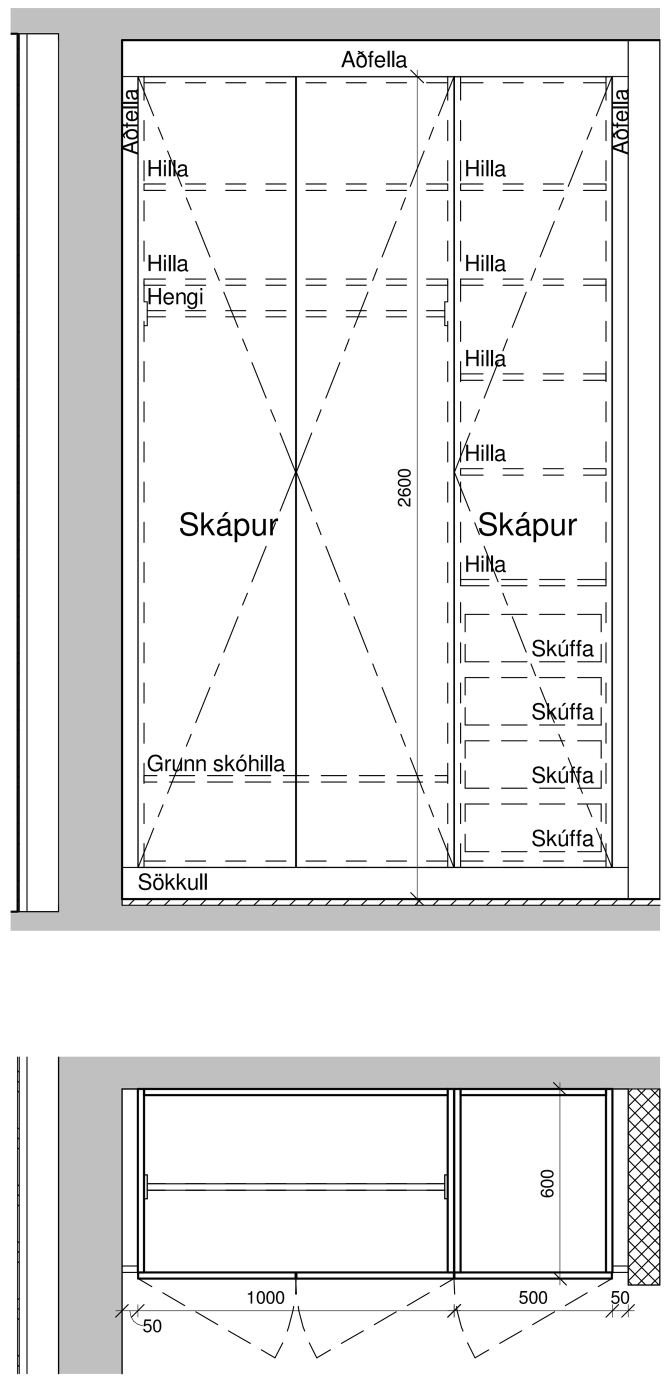
2 **ÍBT D - Eldhúsinnrétting**
1 : 20



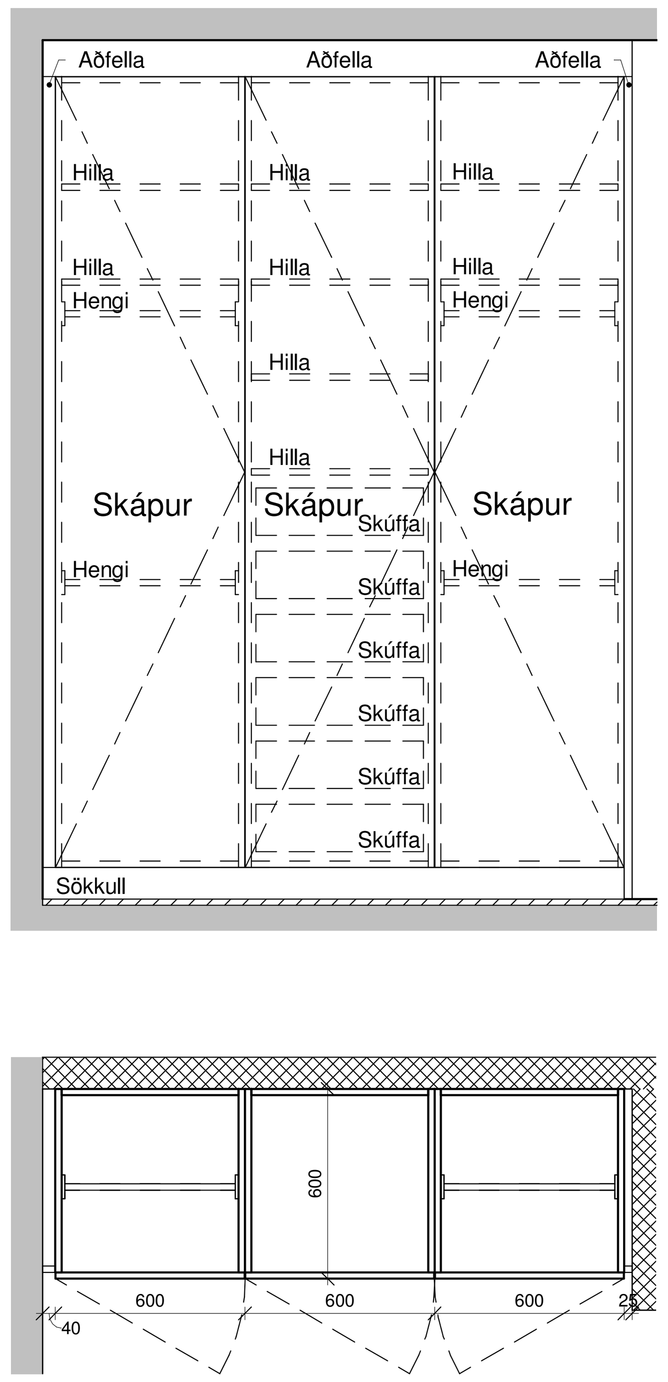
3 **ÍBT D - Baðinnrétting**
1 : 20



4 **ÍBT D - Þvottavélainnrétting**
1 : 20



5 **ÍBT D - Fataskápar í anddyri**
1 : 20



6 **ÍBT D - Fataskápar í hjónaherbergi**
1 : 20

útg.	dags.	skýring	hannað
A	13.06.2023	Útskýringum bætt á teikningu	IÞÞ

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

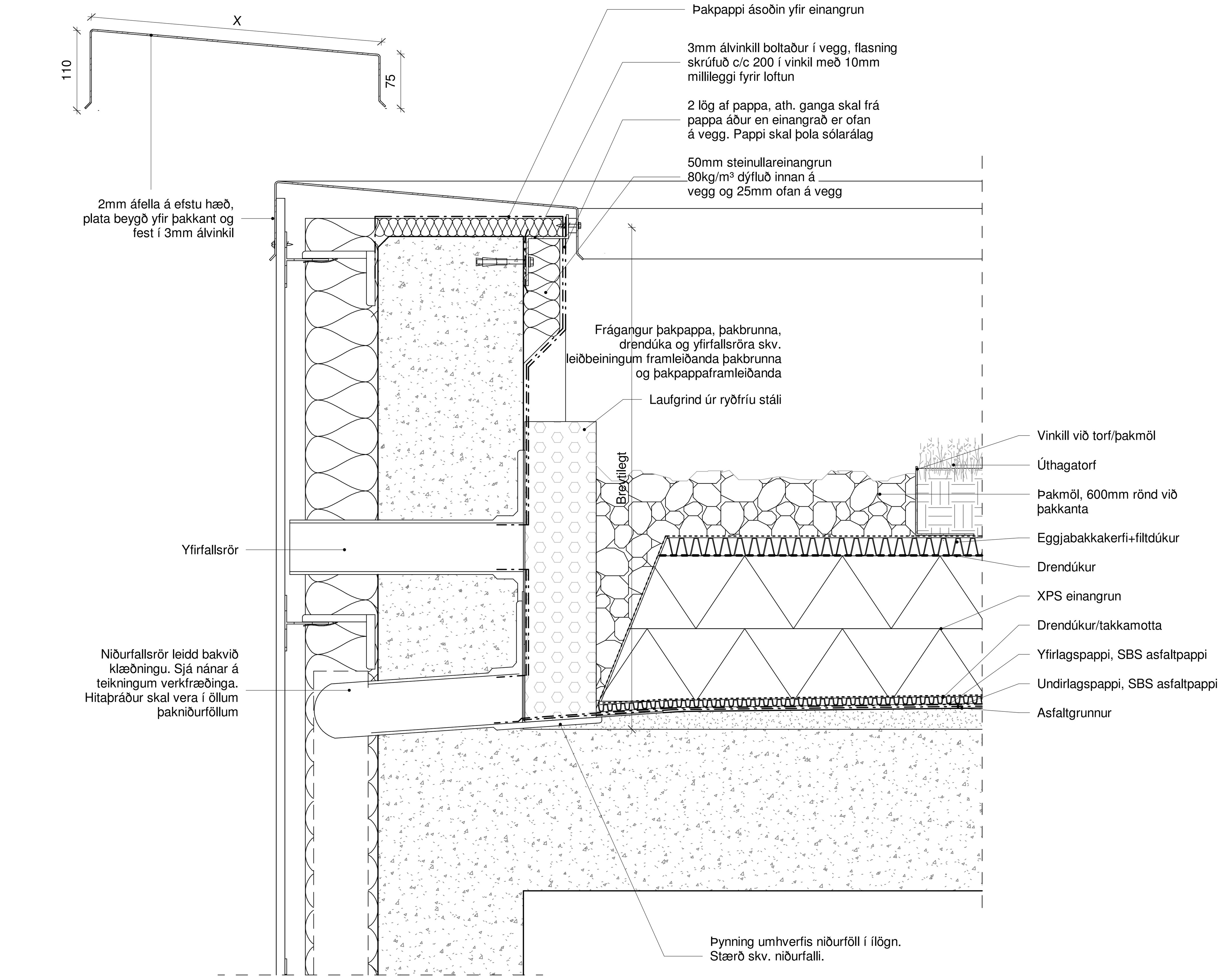
○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað:	AS/HS	Mál:	As indicated
Yfirfarið:	ÍOÞ	Dags. frumútg.:	13.04.2023

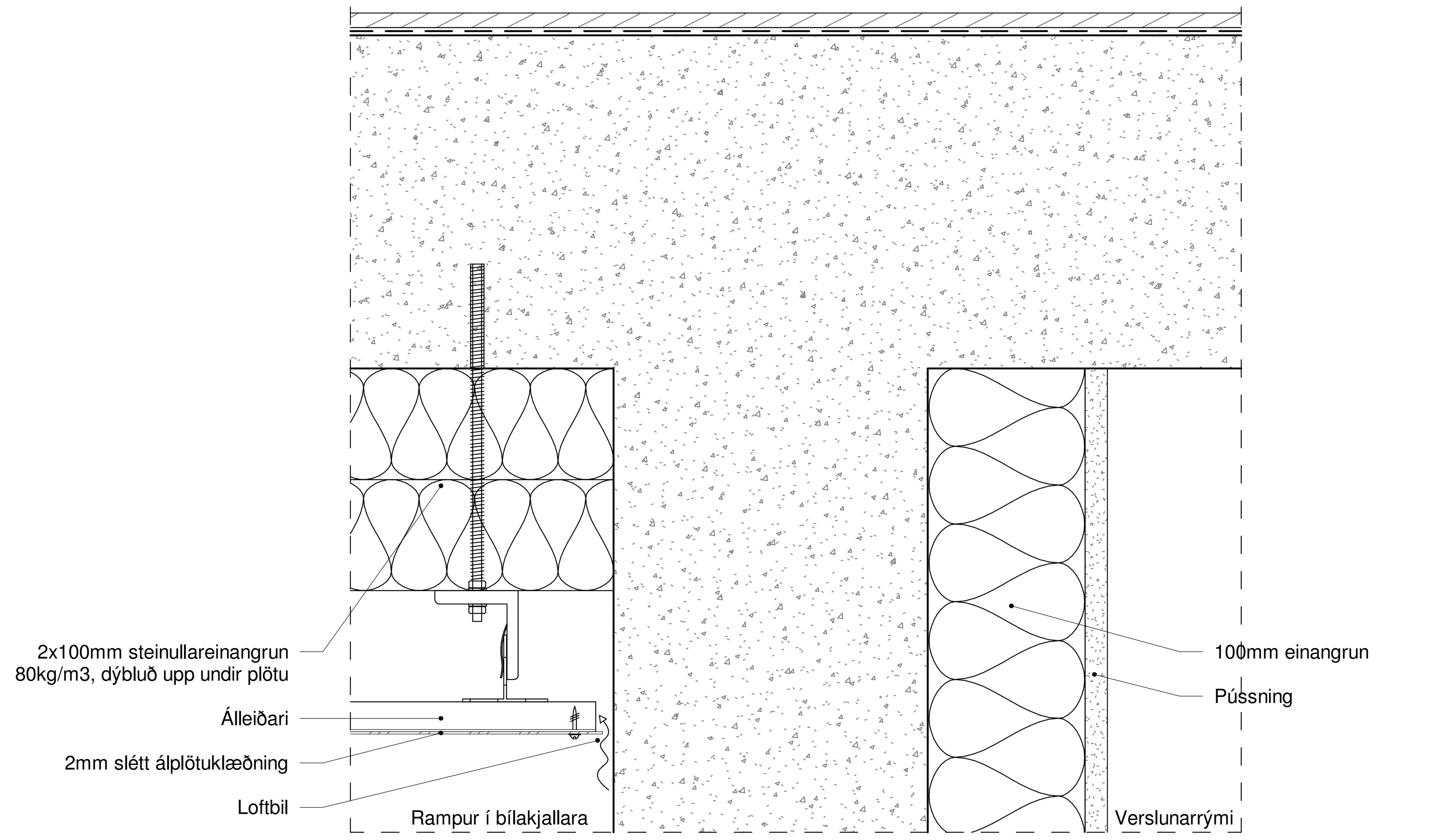
HLUTATEIKNINGAR
INNRÉTTINGAR - ÍBÚÐATÝPA D

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
4.79.04		A	13.06.2023

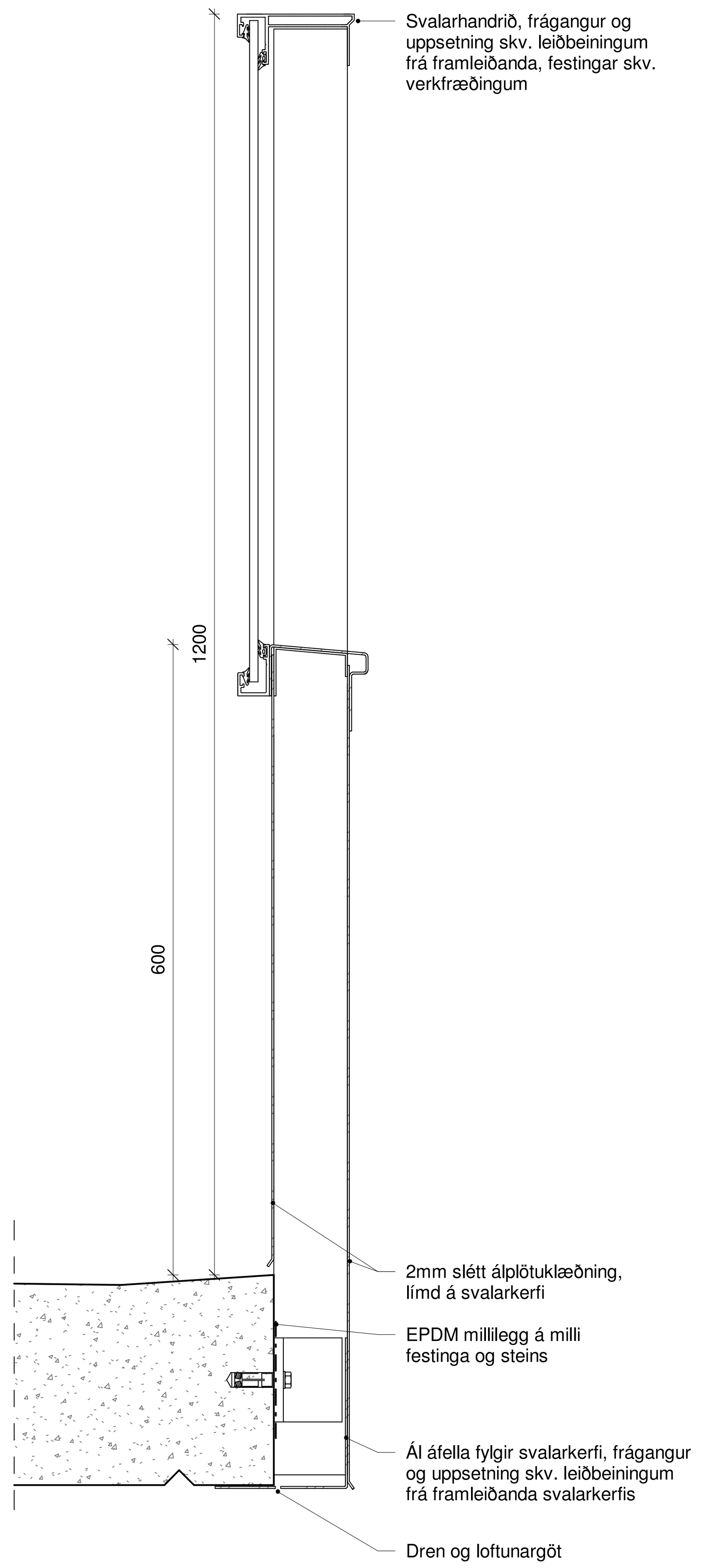
Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 (27) LÓ - FRÁGANGUR Á ÞAKKANTI - ÞAKNIÐURFÖLL
1 : 5



2 (23) LÓ - PLATA YFIR RAMPI OG VEGGUR AÐ VERSLUNARRÝMI
1 : 5



3 (26) LÓ - FRÁGANGUR VIÐ SVALAHANDRIÐ
1 : 5

Skýringar

Deiliteikningar sýna leiðbeinandi frágang klæðninga, glugga, hurða og álgluggakerfis.
Verktaki skal samræma leiðbeinandi deilifrágang við það klæðningarkerfi sem hann leggur til.
Verktaki skal enn fremur samræma og fylgja forskrift framleiðanda glugga og hurða við ísetningu og þéttingu á körmum.
Málsetningar á áfellum og öðrum flasningum eru leiðbeinandi og skulu mælast sérstaklega upp á verkstað.

- Öll mál og aðstæður athugist á verkstað áður en smíði hefst.
- Steypumálsetningar er feitletraðar.
- Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar og gögn allra hönnuða og ráðgjafa til hliðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS
arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti: Áshamrar 50
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer: L231977
Verknúmer: 22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

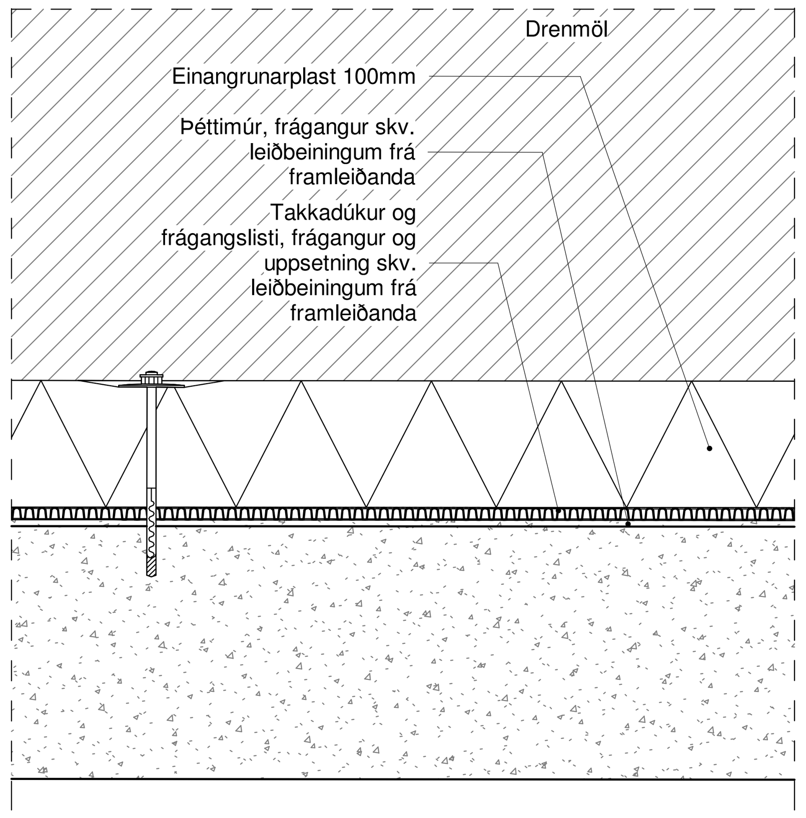
Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: As indicated
Yfirfarið: ÍOÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

DEILITEIKNINGAR

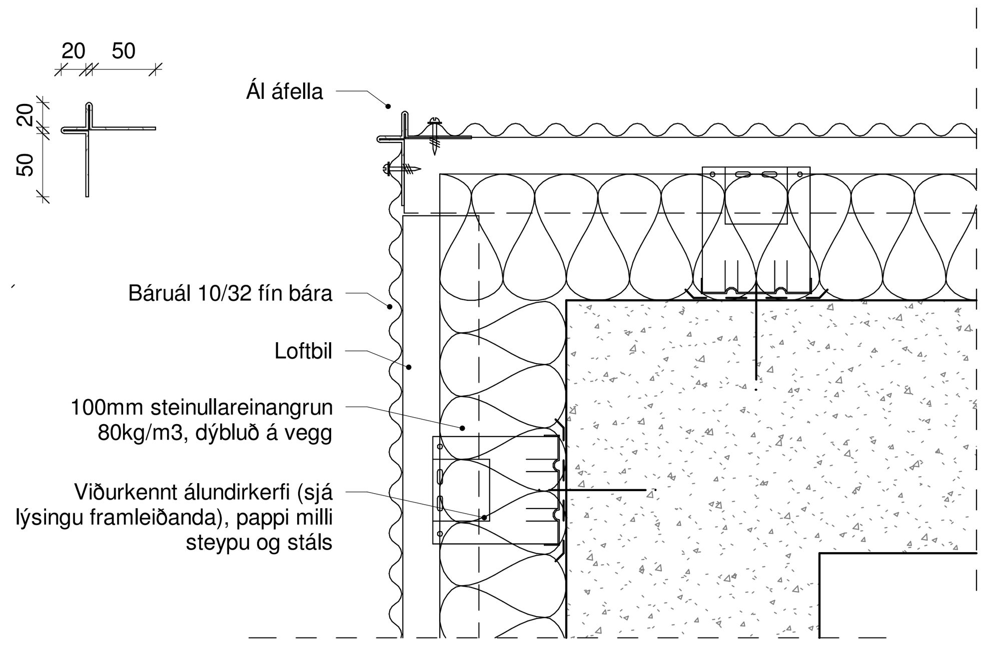
ALMENN DEILI

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
5.00.01			

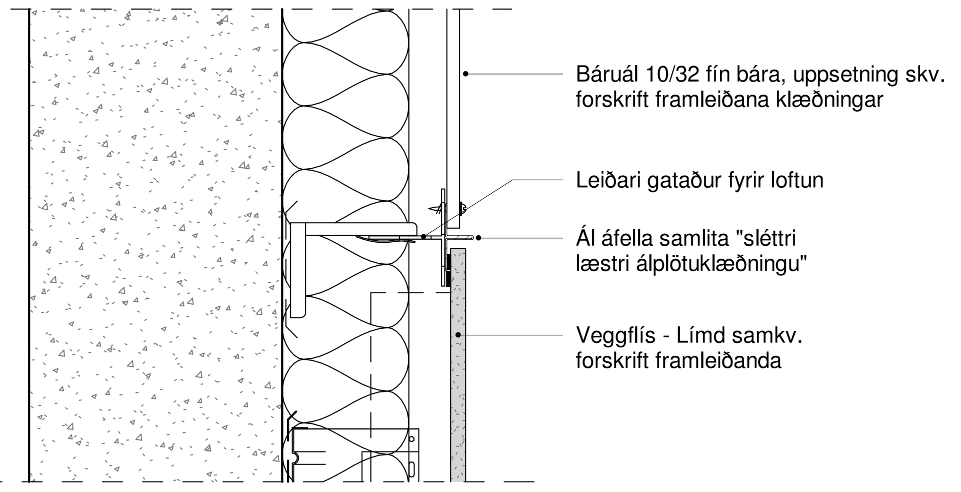
Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 **(21) LÁ - FRÁGANGUR VIÐ ÚTVEGG KJALLARA - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



2 **(21) LÁ - ÚTHORN SMÁBÁRUKLÆÐNING - LEIÐB. DEILI**
1 : 5

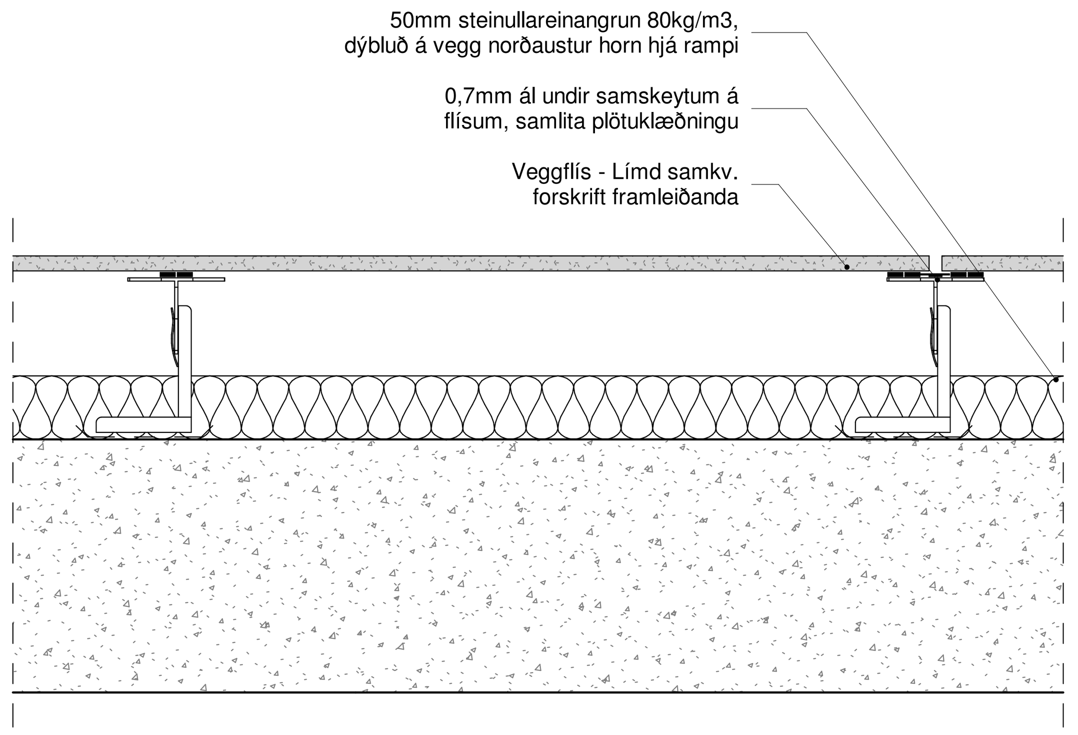


3 **(21) LÓ - SAMSKEYTI SMÁBÁRU- OG PLÖTUKLÆÐNINGU**
1 : 5

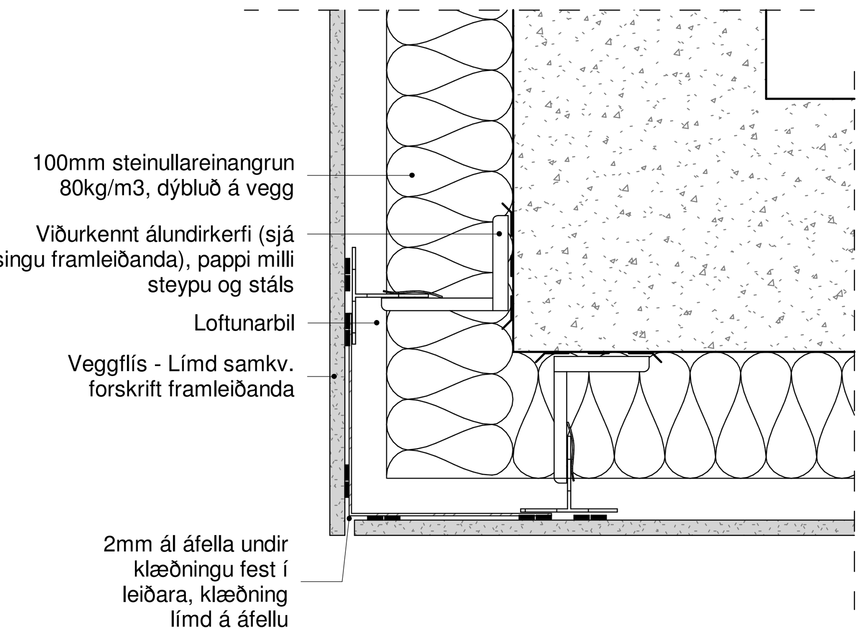
Skýringar

Deiliteikningar sýna leiðbeinandi frágang klæðninga, glugga, hurða og álgluggakerfis.
Verktaki skal samræma leiðbeinandi deilifrágang við það klæðningarkerfi sem hann leggur til.
Verktaki skal enn fremur samræma og fylgja forskrift framleiðanda glugga og hurða við ísetningu og þéttingu á körmum.
Málsetningar á áfellum og öðrum flasningum eru leiðbeinandi og skulu mælast sérstaklega upp á verkstað.

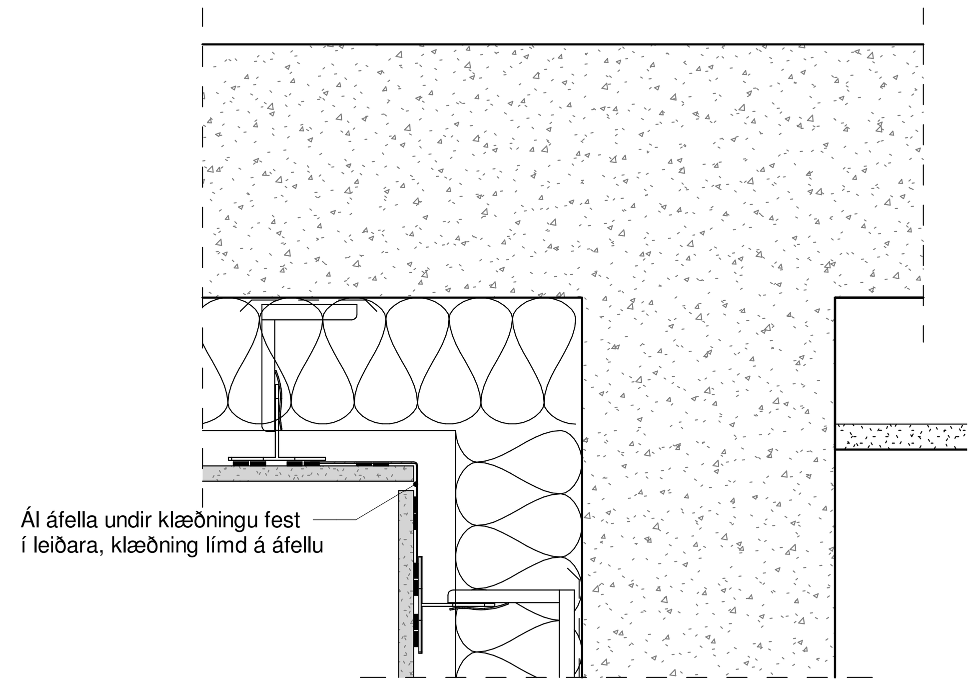
- Öll mál og aðstæður athugist á verkstað áður en smíði hefst.
- Steypumálsetningar er feitletraðar.
- Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar og gögn allra hönnuða og ráðgjafa til hliðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.



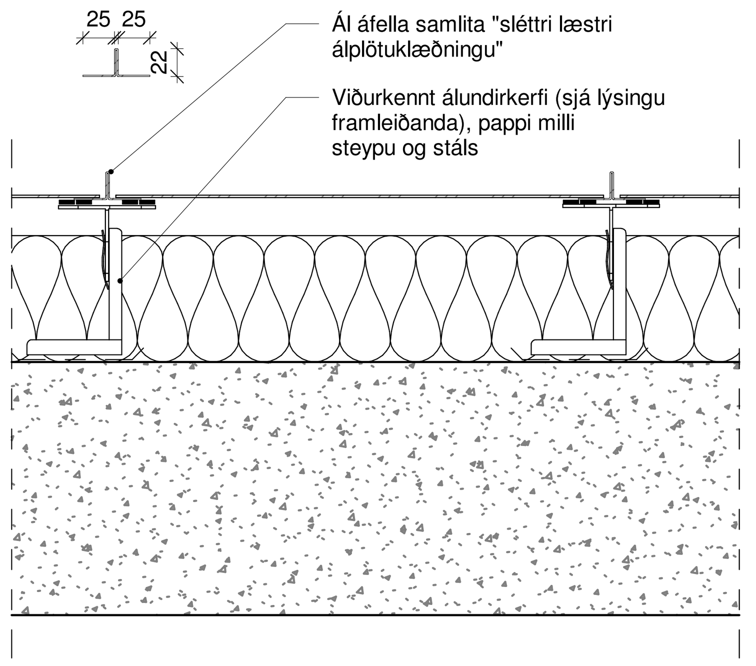
4 **(21) LÁ - PLÖTUKLÆÐNING 1.HÆÐ - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



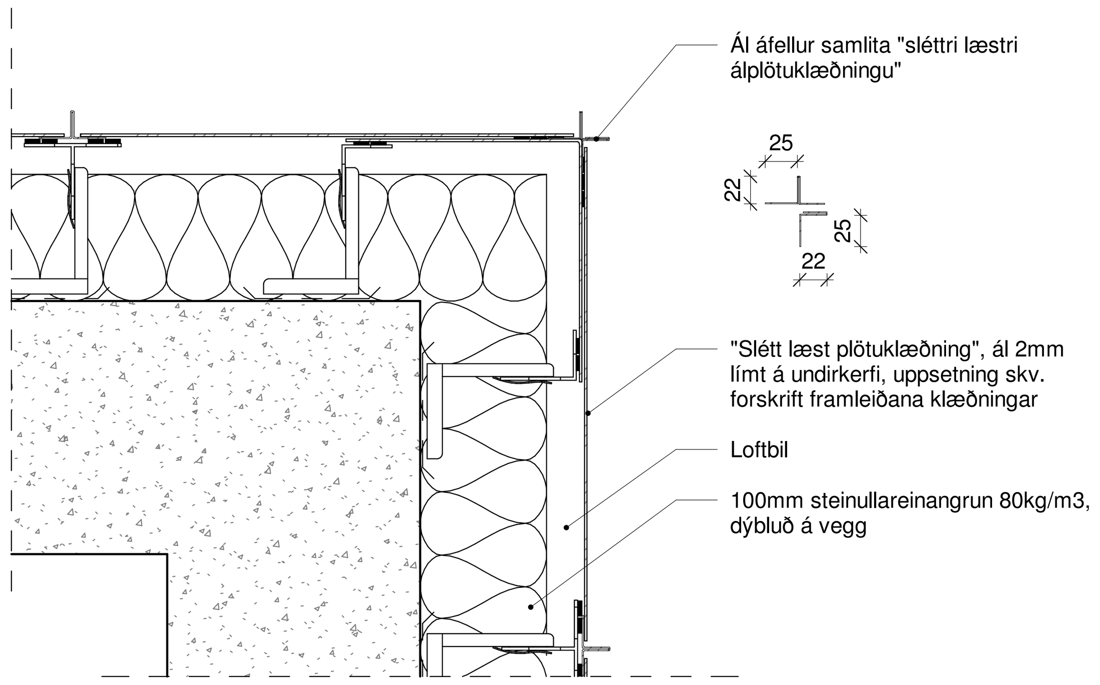
5 **(21) LÁ - ÚTHORN PLÖTUKLÆÐNING - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



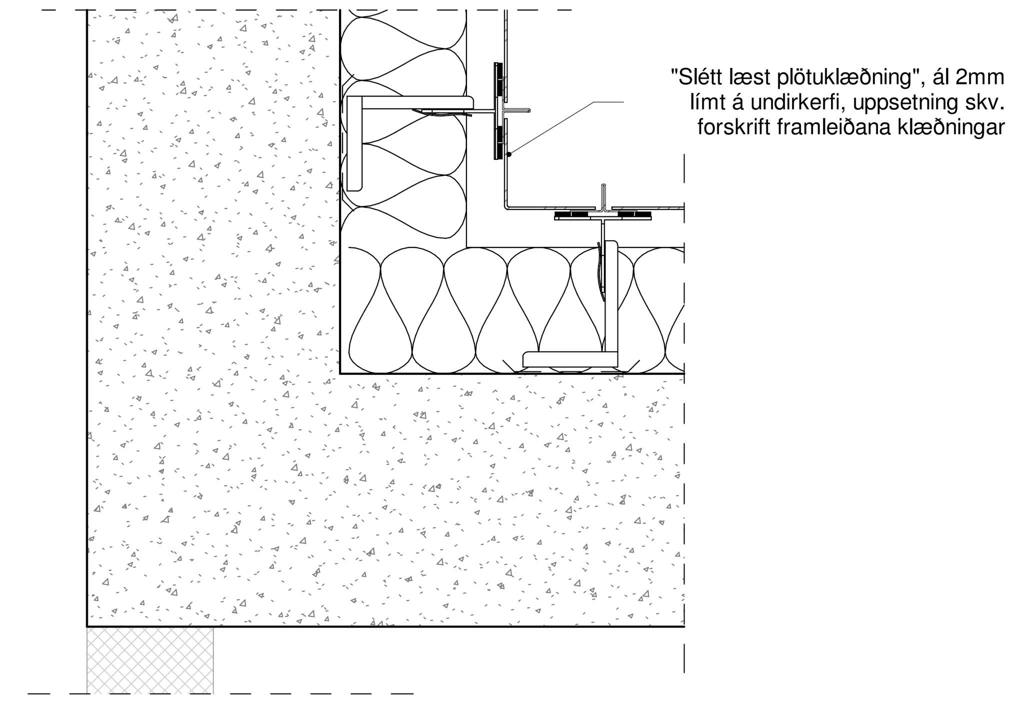
6 **(21) LÁ - INNHORN PLÖTUKLÆÐNING - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



7 **(21) LÁ - "SLÉTT LÆST ÁLKLÆÐNING" - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



8 **(21) LÁ - ÚTHORN "SLÉTT LÆST ÁLKLÆÐNING" - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



9 **(21) LÁ - INNHORN "SLÉTT LÆST ÁLKLÆÐNING" - LEIÐB. DEILI**
1 : 5

útg. dags. skýring hannað

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

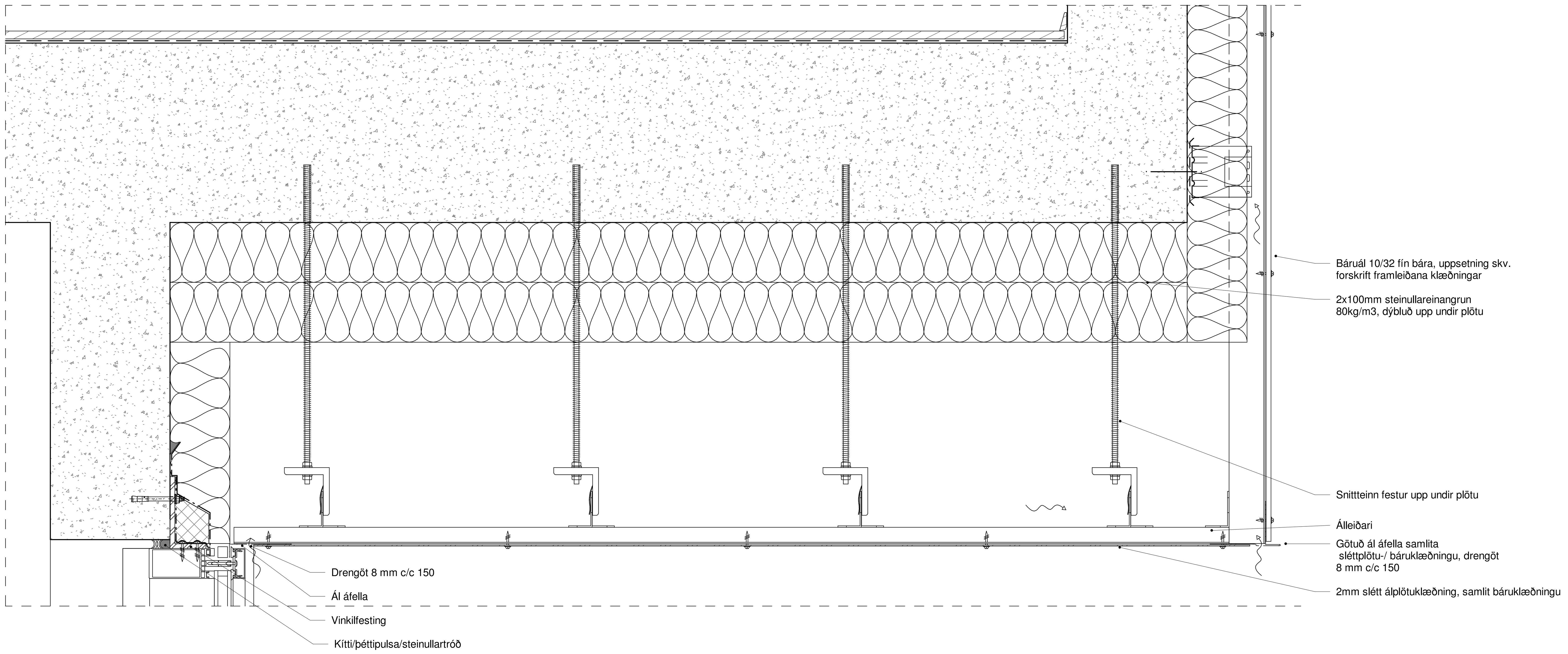
Hannað:	AS/ÞÞ/SMS	Mál:	As indicated
Yfirfarið:	ÍÓÞ	Dags. frumútg.:	13.06.2023

DEILITEIKNINGAR

DEILI Í ÚTVEGGI

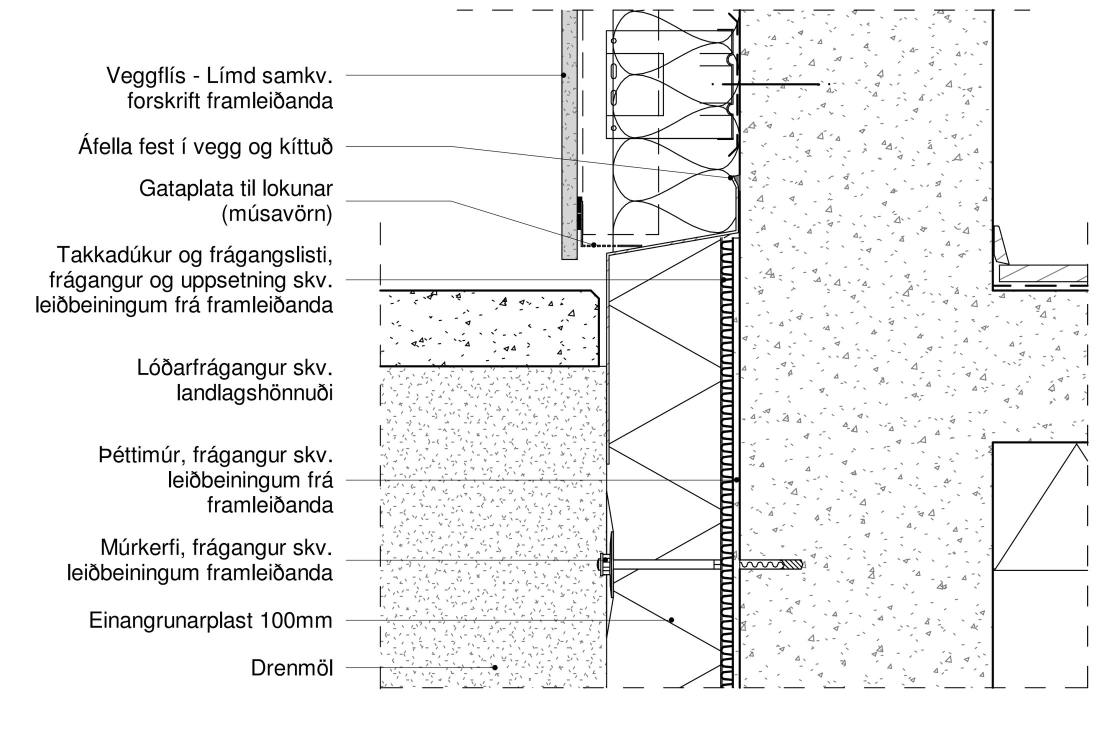
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu

5.21.01



1 (21) LÓ - ÚTSKAGANDI HLUTI HÚSA UNDIR GÓLFPLÖTU / ÚTIGLUGGAVEGGUR

1 : 5



2 (21) LÓ - FRÁGANGUR VIÐ ÚTVEGGIR / SÖKKULL

1 : 5

Skýringar

Deiliteikningar sýna leiðbeinandi frágang klæðninga, glugga, hurða og álgluggakerfis.
Verktaki skal samræma leiðbeinandi deilifrágang við það klæðningarkerfi sem hann leggur til.
Verktaki skal enn fremur samræma og fylgja forskrift framleiðanda glugga og hurða við ísetningu og þéttingu á körmum.
Málsetningar á áfellum og öðrum flasningum eru leiðbeinandi og skulu mælast sérstaklega upp á verkstað.

- Öll mál og aðstæður athugist á verkstað áður en smíði hefst.
- Steypumálsetningar er feitletraðar.
- Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar og gögn allra hönnuða og ráðgjafa til hliðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.

útg.	dags.	skýring	hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

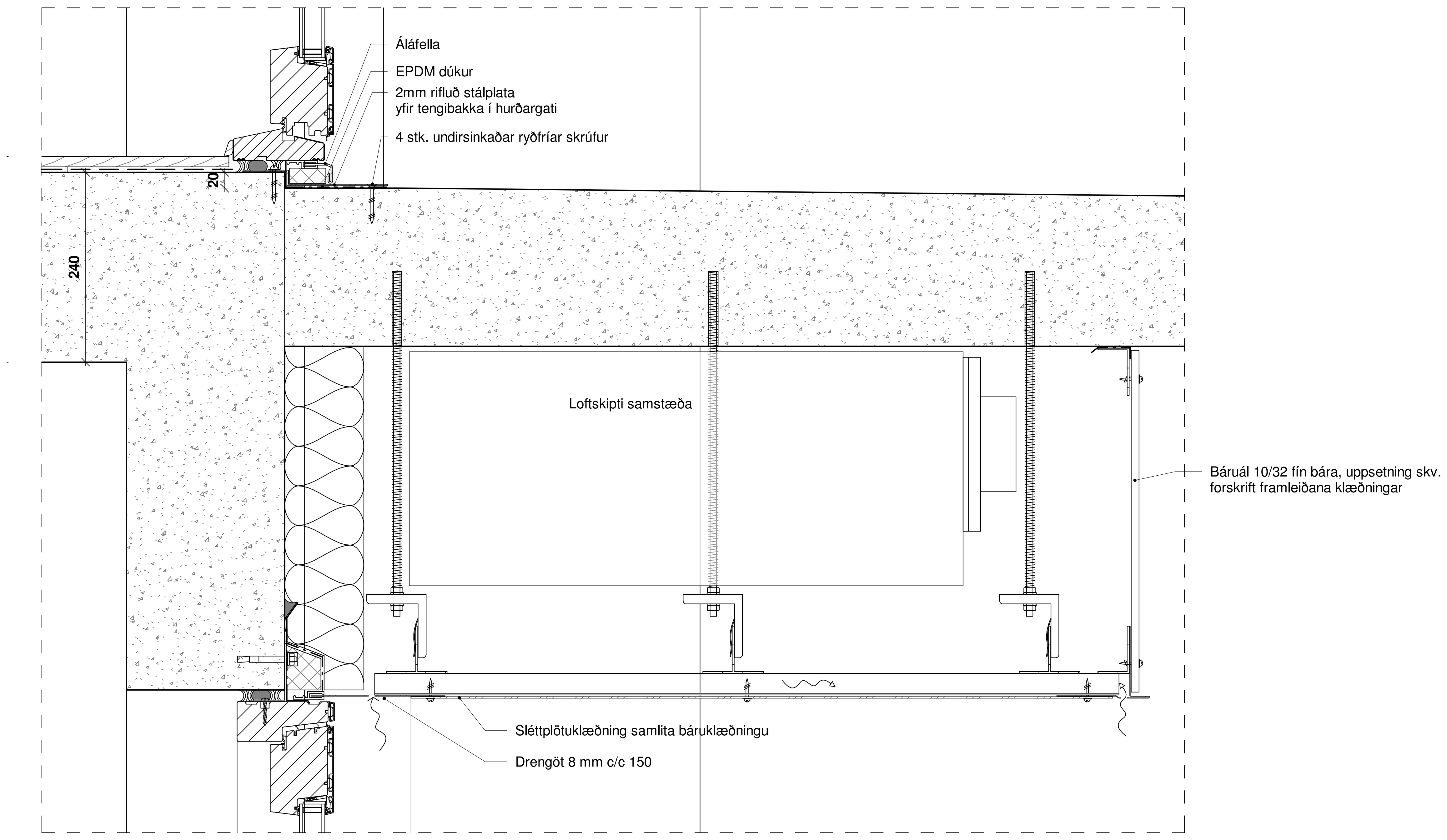
Hannað:	AS/IÞÞ/SMS	Mál:	As indicated
Yfirfarið:	ÍOÞ	Dags. frumútg.:	13.06.2023

DEILITEIKNINGAR

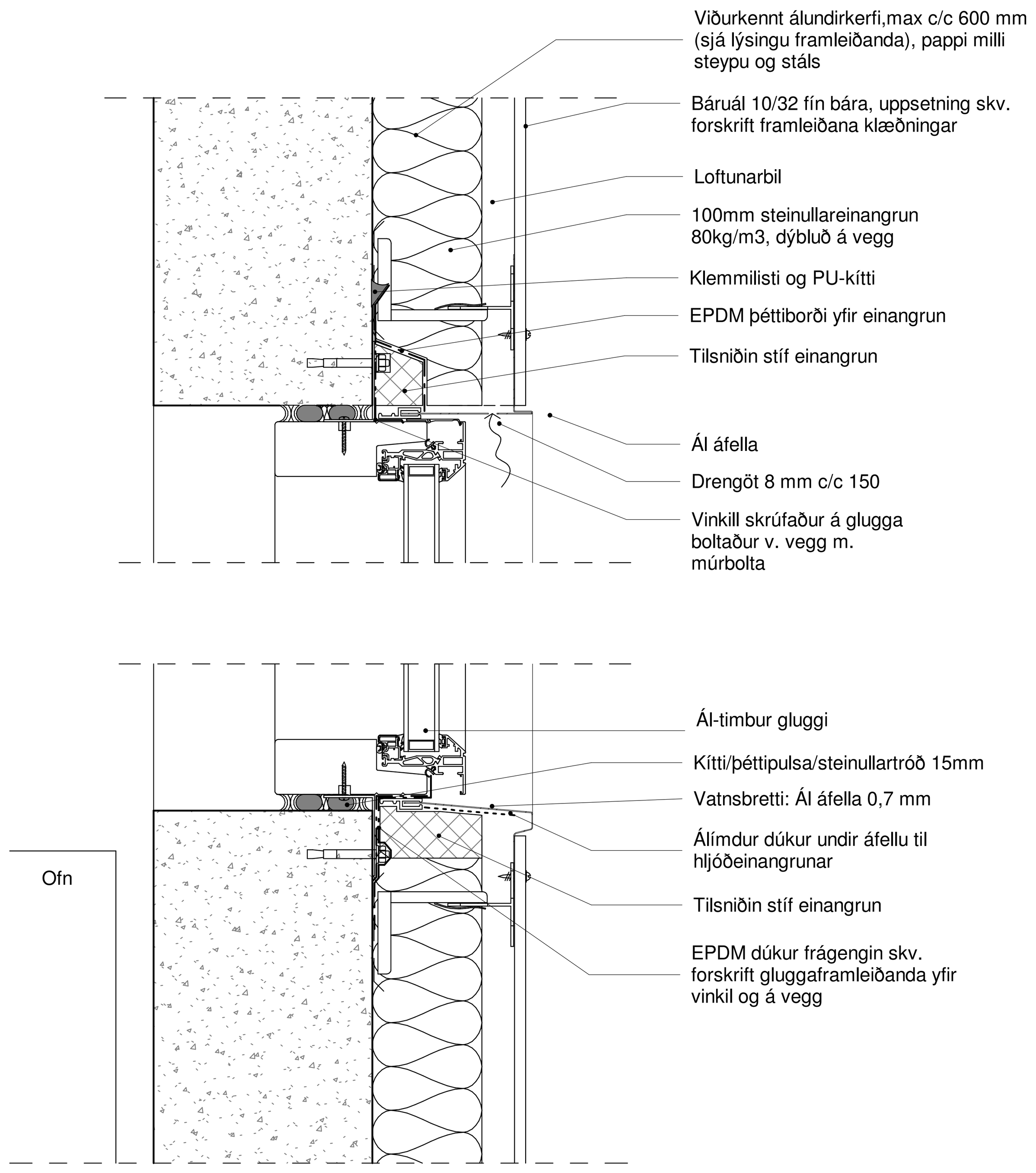
DEILI Í ÚTVEGGI

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
5.21.02			

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 **(21) LÓ - FRÁG. VIÐ SVALAHURÐ OG LOFTSKIPTI SAMSTÆÐU**
1 : 5

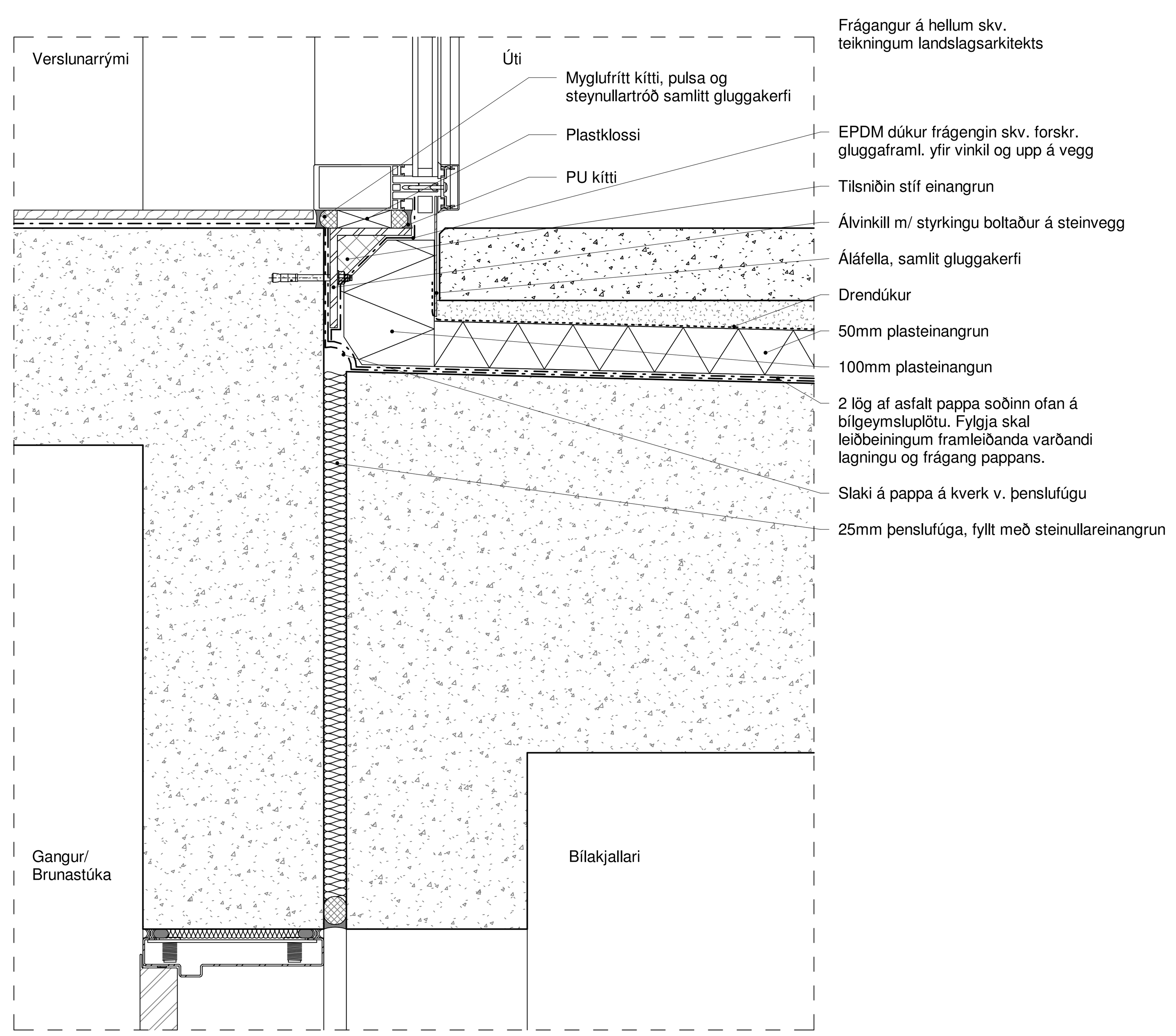


2 **(21) LÓ - ÁL / TIMBUR GLUGGI - LEIÐB. DEILI**
1 : 5

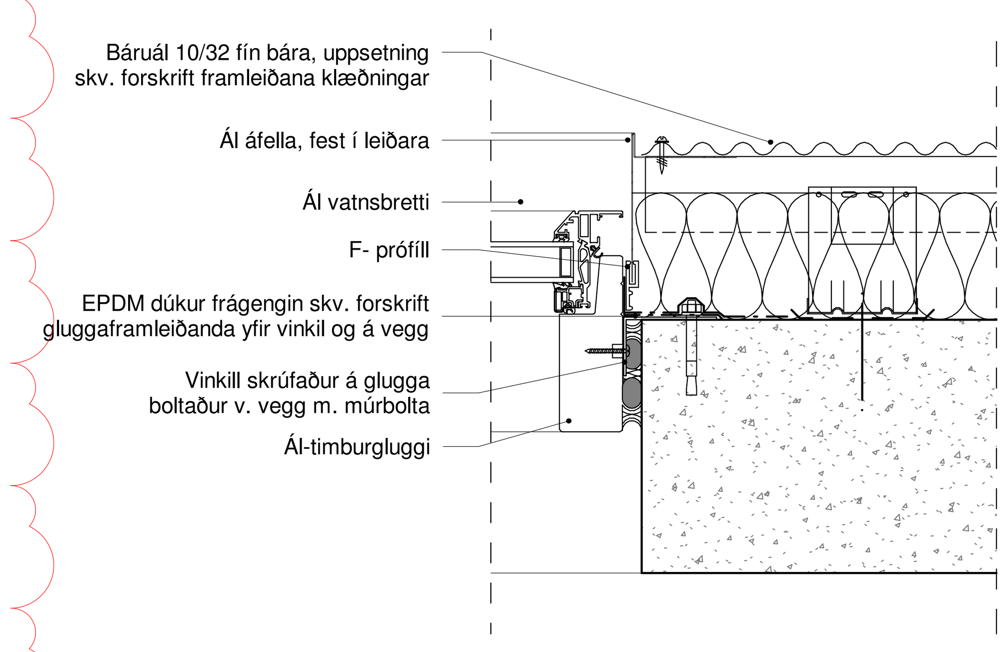
Skýringar

Deiliteikningar sýna leiðbeinandi frágang klæðninga, glugga, hurða og álgluggakerfis.
Verktaki skal samræma leiðbeinandi deilifrágang við það klæðningarkerfi sem hann leggur til.
Verktaki skal enn fremur samræma og fylgja forskrift framleiðanda glugga og hurða við ísetningu og þéttingu á körmum.
Málsetningar á áfellum og öðrum flasningum eru leiðbeinandi og skulu mælast sérstaklega upp á verkstað.

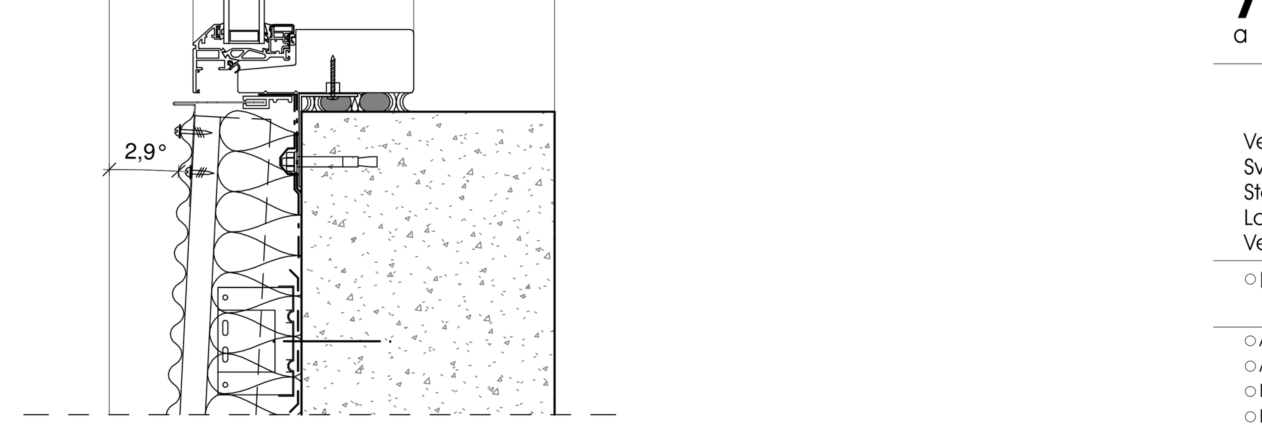
- Öll mál og aðstæður athugist á verkstað áður en smíði hefst.
- Steypumálsetningar er feitletraðar.
- Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar og gögn allra hönnuða og ráðgjafa til hliðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnist eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gatmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.



3 **(21) LÓ - FRÁG. VIÐ ÚTVEGG, ÚGV & PLÖTU YFIR BÍLAKJALLARA**
1 : 5



4 **(21) LÁ - ÁL / TIMBUR GLUGGI - LEIÐB. DEILI**
1 : 5



5 **(21) LÁ - ÚRTAK Í BÁRUÁLKLÆÐNINGU VIÐ GLUGGA**
1 : 5

útg.	dags.	skýring	hannað
B	20.06.2023	Lagfæringar á deili	IÞÞ
A	16.06.2023	Lagfæringar á deili	IÞÞ

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamrar 50

Verkheiti:	Áshamrar 50
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	XXXX-X-XXXXXXXX
Landnúmer:	L231977
Verknúmer:	22-021

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
● Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað: AS/IÞÞ/SMS Mál: As indicated
Yfirfarið: ÍÓÞ Dags. frumútg.: 13.06.2023

DEILITEIKNINGAR
DEILI Í ÚTVEGGI, GLUGGA OG ÚTIHURÐIR

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
5.21.03		B	20.06.2023